



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑΜ :
ΑΔΑ :

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό ανάδειξης αναδόχου για την εκτέλεση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ» (Αριθ. Μελέτης 01/2026), προϋπολογισμού 1.100.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. CPV : 45214200-2.

3. Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται σε : Δαπάνη Εργασιών: **620.470,01 €**, Γ.Ε. και Ο.Ε.: **111.684,60 €**, Απρόβλεπτα: **109.823,19 €**, Πρόβλεψη απολογιστικών (Διαχείριση ΑΕΚΚ) χωρίς Γ.Ε & Ο.Ε.: **22.000,00 €**, Γ.Ε & Ο.Ε απολογιστικών: **3.960,00 €**, Αναθεώρηση: **19.320,26 €**, ήτοι σύνολο: **887.258,06 € (χωρίς Φ.Π.Α.)**.

4. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

5. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, ή www.eprocurement.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.petroupoli.gov.gr.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, έως **02/06/2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως **05/06/2026**.

6. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, ήτοι έως την **11/06/2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **10:00 π.μ.**

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών από την επιτροπή διαγωνισμού θα γίνει **11/06/2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00 π.μ.**

7. Ως κριτήριο ανάθεσης για το εν λόγω έργο, λαμβάνεται η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.

8. Στο διαγωνισμό, δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορία/ες έργων: Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και είναι εγκατεστημένοι σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4,5,6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ειδικά, οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) και να πληρούν τις απαιτήσεις (οικονομικές και τεχνικές) για το εν λόγω έργο.

Οικονομικός φορέας δύναται να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

9. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση, από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, που ανέρχεται στο ποσό των **17.745,16 ευρώ**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες από τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς, ήτοι μέχρι **10/08/2027**.

10. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών για το ποσόν των 350.200,00 €. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο υφιστάμενο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2026 του Δήμου ως πολυετές, με Α.Λ.Ε. : 170.2420301.001. Για το οικονομικό έτος 2026, έχει δεσμευτεί πίστωση 750.000,00 €.

11. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο.

12. Δεν προβλέπεται χορήγηση πρόσθετης καταβολής (πριμ) στον ανάδοχο.

13. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πετρούπολης.

Ειδικότερες πληροφορίες παρέχονται στη σχετική αναλυτική Διακήρυξη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ