



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

-----  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
-----

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78

Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη

Τηλέφωνο : 213 2024 462

Email : [dioikitiko@petroupoli.gov.gr](mailto:dioikitiko@petroupoli.gov.gr)

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

#### ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤ΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **368/2025** απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου **Πετρούπολης** κήρυξε άγωνα την επαναληπτική ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **ΣΤ΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' **αριθμ.210/2025** πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση του **ΣΤ΄ Δημοτικού Παιδικού Σταθμού ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει :

- α) Να βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του Δήμου Πετρούπολης

β) Να είναι ισόγειο ή σε όροφο με ξεχωριστή είσοδο και εμβαδόν 195 τ.μ. και άνω, να έχει αύλειο χώρο 225 τ.μ. και άνω και να αποτελείται από:

1. Γραφείο Διεύθυνσης 07 τ.μ. περίπου
2. Δύο (2) αίθουσες απασχόλησης νηπίων (χρησιμοποιούνται και ως τραπεζαρία). Περίπου 50 τ.μ. έκαστη
3. Αίθουσα ύπνου νηπίων περίπου 17 τ.μ.
4. WC/Λουτρό νηπίων περίπου 12 τ.μ.
5. Κουζίνα περίπου 12 τ.μ.
6. Δύο (2) αποθήκες (τροφίμων και ειδών καθαριότητας) περίπου 06 τ.μ.
7. Πλυντήριο-σιδερωτήριο περίπου 07 τ.μ.
8. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων περίπου 09 τ.μ.
9. Χώρος προσωπικού περίπου 07 τ.μ.
10. WC/DS προσωπικού περίπου 06 τ.μ.
11. Γενική αποθήκη περίπου 05 τ.μ.
12. Μόνωση περίπου 06 τ.μ.

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κ.λπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση Παιδικού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

ε) Να απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.

στ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ).

ζ) Ο Παιδικός Σταθμός προτιμάται να αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο. Μπορεί να αναπτυχτεί και σε δεύτερο επίπεδο, χωρίς όμως να διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες.

η) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής, πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

**θ)** Η είσοδος- έξοδος του Σταθμού να είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία. Σε περίπτωση που τμήματα της οικοδομής εξυπηρετούν και άλλες χρήσεις, αυτές πρέπει να έχουν ξεχωριστή είσοδο - έξοδο. Σε περίπτωση που οι χώροι αναπτύσσονται και σε δεύτερο επίπεδο, η εσωτερική επικοινωνία των δυο επιπέδων πρέπει να είναι αποκλειστικά μεταξύ τους, αποκλειόμενης της κοινής, ή άλλης χρήσης.

**ι)** Οι χώροι παραμονής των νηπίων πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

**ια)** Ο αύλειος χώρος να είναι υπαίθριος, μπορεί να είναι και εν μέρει ημιυπαίθριος στεγασμένος, με αποκλειστική χρήση για τον Παιδικό Σταθμό. Ο αύλειος χώρος πρέπει να επιδέχεται διαμόρφωσης με γωνιά παιδικής χαράς, πράσινο, ραμπών όπου είναι αναγκαίο, καθώς και προστασία από τον ήλιο και τους ανέμους.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΕΙΚΟΣΙ (20) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ**