

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 462
Email : διοικitiko@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Γ΄ ΚΑΠΗ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **369/2025** απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου **Πετρούπολης** κήρυξε άγονη την επαναληπτική ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Γ΄ΚΑΠΗ** του Δήμου **ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' **αριθμ.211/2025** πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση του **Γ΄ΚΑΠΗ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις :

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει :

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα στην περιοχή της Παλατιανής και μεταξύ των οδών Περικλέους - Μυστρά – Αν. Ρωμυλίας και Ελευθερίου Βενιζέλου.

β) Να είναι χώρος ισόγειος με εμβαδόν 150 έως 200 τ.μ. περίπου, αύλειο χώρο για να κάθονται τα μέλη τους καλοκαιρινούς μήνες και να διαθέτει :

- Χώρο για κυλικείο με δύο (2) τουλάχιστον τουαλέτες.
- Ανεξάρτητο χώρο για Γραφείο-Ιατρείο. Επιτρέπεται η ύπαρξη παταριού ή ημιώροφου με άμεση πρόσβαση και επικοινωνία με τους κυρίως χώρους.
- Βοηθητικό- αποθηκευτικό χώρο (πατάρι ή υπόγειο).
- Να έχει ανεξάρτητη είσοδο από το κεντρικό κτίριο σε περίπτωση πολυκατοικίας.

- Να έχει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) και να βρίσκεται πλησίον λεωφορειακών κόμβων για την εξυπηρέτηση των μελών.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση ΚΑΠΗ ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Το ΚΑΠΗ προτιμάται να αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο. Μπορεί να αναπτυχτεί και σε δεύτερο επίπεδο, χωρίς όμως να διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες, με την προϋπόθεση, να είναι όλοι οι χώροι προσβάσιμοι σε ΑμεΑ.

στ) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

ζ) Οι χώροι υποδοχής – αναμονής μελών, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

η) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του ΚΑΠΗ, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

θ) Ο αύλειος χώρος να είναι υπαίθριος, μπορεί και εν μέρει να είναι ημιυπαίθριος στεγασμένος και να έχει προστασία από τον ήλιο και τους ανέμους, με αποκλειστική χρήση για το ΚΑΠΗ.

ι) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση του ΚΑΠΗ (ντουλάπες, ράφια, βιβλιοθήκες, γραφεία κ.λπ.).

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΕΙΚΟΣΙ (20) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ