



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πετρούπολη, 05/08/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 20570

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ του Δήμου Πετρούπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ, έως 27 Αυγούστου 2025, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 285/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ. στο Πολιτιστικό Κέντρο Πετρούπολης, Εθν. Αντίστασης αρ. 61 - Πετρούπολη.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα να βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο το οποίο περικλείεται από τις οδούς : **Ανατολικής Ρωμυλίας, Βορείου Ηπείρου, Ελευθερίου Βενιζέλου και Αγίας Γλυκερίας.**

β) Να είναι ισόγειο κτίριο και εμβαδόν 30 τ.μ έως 40 τ.μ. περίπου

- Να έχει WC/Λουτρό
- Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων – αποθήκες κλπ).
- Να απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις

γ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

δ) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

ε) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του ΚΑΠΗ, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2025, ημέρες εργάσιμες και ώρες 09:00'π.μ. έως 14:00'μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 2^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης (**www.petroupoli.gov.gr**).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ