



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Δραστηριότητας
Τμήμα Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
και Προστασίας των Καταναλωτών
Ταχ. Δ/ση: Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κώδ.: 132 32
Τηλέφωνο: 213 2024489 & 498
Email: katasthmata@petroupoli.gov.gr

Πετρούπολη 27/6/2025
Αρ. Πρωτ: 16963

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΙΑΣ (1) ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΣΕ Α.με.Α., ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΜΙΣΤΕΣ ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ Α΄ 222) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014, τ. Α΄)
2. τον Ν. 3852/2010
3. τον Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. την αριθμ. 111/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ5ΩΞΣ-ΠΥ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου στα περίπτερα.
5. την υπ΄ αριθ. 29/2015 (ΑΔΑ: 7ΑΘΨΩΞΣ-Μ70) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου Πετρούπολης.
6. την υπ΄ αριθ. 111/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης περιπτέρου επί της **πλατείας Θέτιδος** σε νέο δικαιούχο της κατηγορίας Α.Με.Α.-Πολύτεκνοι - Πολεμιστές Κύπρου.
7. την υπ΄ αριθ. 23/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία τροποποιήθηκε η αριθμ. 111/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
8. την αριθμ. 6605/05.02.2024 απόφαση Δημάρχου *“Ορισμός μελών επιτροπής ελέγχου δικαιολογητικών των υποψήφιων δικαιούχων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων”*.
9. την αρ. 19591/22.04.2024 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων & Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που έχουν την ιδιότητα των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), Πολυτέκνων ή Πολεμιστών Κύπρου να υποβάλλουν στον Δήμο Πετρούπολης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αναλύονται παρακάτω για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης περιπτέρου επί της **πλατείας Θέτιδος**.

Δικαίωμα υποβολής δικαιολογητικών έχουν συγκεκριμένα οι εξής κατηγορίες:

Α) άτομα με αναπηρία 67% και άνω (Α.με.Α.)

Β) πολύτεκνοι και

Γ) μόνιμοι αξιωματικοί, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικοί, δόκιμοι έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας που συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20η Ιουλίου έως την 20η Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η ανωτέρω θέση του περιπτέρου θα διατεθεί με την καταβολή **μηνιαίου μισθώματος ύψους εκατό ευρώ (100,00€)**, όπως καθορίσθηκε με την 23/2025 απόφαση του Δ.Σ. Πετρούπολης, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του προηγούμενου οικονομικού έτους και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν έχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο κατά το άρθρο 285 του Ν. 3463/2006, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών.

Ο έλεγχος των αιτήσεων των δικαιούχων θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ΄ αριθ. 6605/5-2-2024 απόφαση Δημάρχου.

Δικαιούχος θα είναι ο ενδιαφερόμενος με το χαμηλότερο οικογενειακό εισόδημα, μεταξύ όλων όσοι θα υποβάλλουν σχετική αίτηση και θα πληρούν τα κριτήρια της παρούσας. Καθώς το κριτήριο

που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, αν την θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, θα διεξαχθεί μεταξύ τους κλήρωση που θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου σύμφωνα με την αριθμ. 23/2025 απόφαση του Δ.Σ. Πετρούπολης γίνεται για **δέκα (10) έτη** από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του σχετικού συμφωνητικού.

Η έναρξη της μίσθωσης θα εκκινεί από την υπογραφή του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου και του παραχωρησιούχου χρήσεως του περιπτέρου (δικαιούχου).

Στο ανωτέρω συμφωνητικό δύναται να υπάρχει όρος σύμφωνα με τον οποίο ο δικαιούχος απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος μέχρι να ολοκληρωθούν (από τον ίδιο) οι διαδικασίες τοποθέτησης κουβουκλίου και σύνδεσης του περιπτέρου με το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν δύναται να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες. Με την παρέλευση των τριών μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού ξεκινά η καταβολή του μισθώματος από τον δικαιούχο ακόμη κι αν δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ανωτέρω εργασίες. Στη δε περίπτωση που αυτές ολοκληρωθούν νωρίτερα, ενημερώνεται ο Δήμος για την έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου και ξεκινά άμεσα η καταβολή των μισθωμάτων.

Ο δικαιούχος της θέσης περιπτέρου στον οποίο παραχωρείται, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός τριών (3) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το τρίμηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο, η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο που έχει την ιδιότητα των Ατόμων με Αναπηρία (Α.με.Α.), Πολυτέκνων ή Πολεμιστών Κύπρου.

Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων (δικαιούχων) κατά το διάστημα αυτό, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Η εκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Η διάρκεια της εκμίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της παραχώρησης.

Η κατασκευή του περιπτέρου, η δαπάνη για την εγκατάσταση μετρητή και της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και η δαπάνη για τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας, βαρύνουν τον δικαιούχο και θα πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία. Επίσης για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, πέραν του χώρου που καταλαμβάνει η παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου εκτός της κατασκευής του περιπτέρου (κουβουκλίου), θα ισχύει η επιβολή ετήσιου τέλους, όπως αυτή καθορίζεται με την αριθ. 111/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όπως ισχύει κάθε φορά από τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. περί τελών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ έως και τις **31/8/2025** ημέρα **Πέμπτη**, να υποβάλλουν στο πρωτόκολλο του Δήμου τα παρακάτω **δικαιολογητικά** που αφορούν όλες τις κατηγορίες:

- α). Αίτηση (χορηγείται από την υπηρεσία)
- β). Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας
- γ). Αντίγραφο **αναλυτικού** Εκκαθαριστικού Σημειώματος (φορολογικό έτος 2024)
- δ). Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι θα συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια παραχώρησης της θέσης του περιπτέρου με την Κανονιστική Απόφαση λειτουργίας των περιπτέρων (αριθ. 29/2015 απόφαση ΔΣ, ΑΔΑ: 7ΑΘΨΩΞΣ-Μ70)
- ε). Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο Πετρούπολης

Και **επιπλέον δικαιολογητικά** ανά ειδική κατηγορία :

Άτομα με αναπηρία : Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας.

Πολύτεκνοι : Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα.

Πολεμιστές Κύπρου : Πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν, ατελώς, το έντυπο της αίτησης καθώς και την παρούσα προκήρυξη από τη Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Δραστηριότητας του Δήμου Πετρούπολης (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη, 1ος όροφος). Τηλ. επικοινωνίας 2132024489 & 498.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο δημοτικό κατάστημα Πετρούπολης, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και περίληψη αυτής να δημοσιευθεί σε δύο (2) εφημερίδες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ