



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Τμήμα: Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας**

Αρμόδιος Υπάλληλος: Τριανταφυλλοπούλου Ι.

Τηλέφωνο: 210-5021300 εσωτ. 701, 711

e-mail: pol_prostasia@petroupoli.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Φερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου
του Δήμου Πετρούπολης,
σύμφωνα με τα στοιχεία
του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.**

ΘΕΜΑ: «Καθαρισμός – αποψίλωση οικοπέδου στον Δήμο Πετρούπολης»

ΣΧΕΤ.: α) Άρθρο 94 παρ. 1 περίπτ. 26 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010):

*«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –
Πρόγραμμα Καλλικράτης».*

β) Πυροσβεστική Διάταξη 9/2021 (ΦΕΚ 1923/Β/13-6-2021): «Καθορισμός
μέτρων για την πρόληψη και αποφυγή εκδήλωσης πυρκαγιών σε δασικές,
αγροτικές εκτάσεις και οικοπεδικούς χώρους».

γ) Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ 2695/Β/09-05-2025):

*«Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών
Ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών
σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις
που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών καθώς
και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα».*

1). Ο Δήμος Πετρούπολης στα πλαίσια της αντιπυρικής περιόδου (1^η Μαΐου
– 31^η Οκτωβρίου) σας ενημερώνει ότι πρέπει να προβείτε στον καθαρισμό
του οικοπέδου στην περιοχή της Πετρούπολης του οποίου, σύμφωνα με τα
στοιχεία του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε, είστε ιδιοκτήτης.

2). Καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου (1^η Μαΐου – 31^η Οκτωβρίου) ο εν λόγω χώρος οφείλει να διατηρείται καθαρός για να μη δημιουργούνται οχληρές καταστάσεις και κίνδυνος για την Δημόσια Υγεία και Ασφάλεια.

3). Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις των (α), (β) και (γ) σχετικών οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων υποχρεούνται να προβαίνουν σε καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους προς αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της. Ο απαιτούμενος καθαρισμός περιλαμβάνει:

- α. Υλοτομία και απομάκρυνση των ξερών και σπασμένων δέντρων και κλαδιών, καθώς και των κλαδιών που βρίσκονται σε άμεση επαφή με κτίσμα.
- β. Απομάκρυνση της καύσιμης φυτικής ύλης που βρίσκεται στην επιφάνεια του εδάφους όπως ενδεικτικά το φυλλόστρωμα, τα ξερά χόρτα και τα κατακείμενα ξερά κλαδιά.
- γ. Αποκλάδωση της βάσης της κόμης των δέντρων και αύξηση του ύψους έναρξής της από την επιφάνεια του εδάφους, ανάλογα με την ηλικία και το είδος του δέντρου.
- δ. Αραίωση της θαμνώδους βλάστησης ως προς την κάλυψη του εδάφους.
- ε. Απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών, αναφλέξιμων, εκρήξιμων ή εύφλεκτων υλικών, αντικειμένων και απορριμμάτων.

Οι υπόχρεοι οφείλουν να μεριμνούν για την ασφαλή συλλογή και μεταφορά όλων των υπολειμμάτων καθαρισμού. Τέλος οφείλουν, μέχρι την 30η Απριλίου κάθε έτους να προβαίνουν στην υποβολή υπεύθυνης δήλωσης στο Εθνικό Μητρώο τήρησης μέτρων προληπτικής πυροπροστασίας του άρθρου 53Α του ν. 4662/2020 (Α' 27), μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας (<https://akatharista.apps.gov.gr/>) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Υ.Κ.Κ.Π.Π.), ως προς την εκπλήρωση των υποχρεώσεων πυροπροστασίας των ιδιοκτησιών τους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσής σας θα εφαρμοστούν οι Διοικητικές και Ποινικές Κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 94 παρ. 1 περίπτ. 26 του Ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010 (πρόστιμο, δαπάνη καθαρισμού και μήνυση για το αδίκημα σύμφωνα με το άρθρο 433 του Ποινικού Κώδικα).

Ενημερώνουμε ακόμα ότι, όπως προκύπτει από την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 – ΦΕΚ 3985/Β/22-6-2023 (Εγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού) του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ιδίως το άρθρο 23, την ευθύνη για την κατασκευή, ανακατασκευή και επισκευή των πεζοδρομίων έχουν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες (προκειμένου να επιτευχθεί προσβασιμότητα των πεζών). Σε περίπτωση που θα αναλάβει ο Δήμος όλα τα παραπάνω, **θα βεβαιωθεί στο Ταμείο του Δήμου η δαπάνη σε βάρος των παρόδιων ακινήτων.**

Τέλος, επισημαίνουμε την υποχρέωση οριοθέτησης των οικοπέδων σύμφωνα με τον 4067/09-04-2012, άρθρο 17 («Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»). Η περιτοίχιση του οικοπέδου παίζει ρόλο αποτρεπτικό στην ανεξέλεγκτη εναπόθεση υλικών υψηλής επικινδυνότητας για εκδήλωση δασικών πυρκαγιών από ενδεχόμενους εισβολείς.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ