



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Γ΄ ΚΑΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του Γ΄ ΚΑΠΗ του Δήμου Πετρούπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. έως **30 Ιουνίου 2025**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι **εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 192/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 11 Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στο Πολιτιστικό Κέντρο Πετρούπολης, Εθν. Αντίστασης αρ. 61 - Πετρούπολη.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα στην περιοχή της Παλατιανής και μεταξύ των οδών Περικλέους - Μυστρά – Αν. Ρωμυλίας και Ελευθερίου Βενιζέλου.

β) Να είναι χώρος ισόγειος με εμβαδόν 150 έως 200 τ.μ. περίπου, αύλειο χώρο για να κάθονται τα μέλη τους καλοκαιρινούς μήνες και να διαθέτει :

- Χώρο για κυλικείο με δύο (2) τουλάχιστον τουαλέτες.
- Ανεξάρτητο χώρο για Γραφείο-Ιατρείο. Επιτρέπεται η ύπαρξη παταριού ή ημιώροφου με άμεση πρόσβαση και επικοινωνία με τους κυρίως χώρους.
- Βοηθητικό- αποθηκευτικό χώρο (πατάρι ή υπόγειο).
- Να έχει ανεξάρτητη είσοδο από το κεντρικό κτίριο σε περίπτωση πολυκατοικίας.
- Να έχει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) και να βρίσκεται πλησίον λεωφορειακών κόμβων για την εξυπηρέτηση των μελών.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση ΚΑΠΗ ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Το ΚΑΠΗ προτιμάται να αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο. Μπορεί να αναπτυχτεί και σε δεύτερο επίπεδο, χωρίς όμως να διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες, με την προϋπόθεση, να είναι όλοι οι χώροι προσβάσιμοι σε ΑμεΑ.

στ) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

ζ) Οι χώροι υποδοχής – αναμονής μελών, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

η) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του ΚΑΠΗ, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

θ) Ο αύλειος χώρος να είναι υπαίθριος, μπορεί και εν μέρει να είναι ημιυπαίθριος στεγασμένος και να έχει προστασία από τον ήλιο και τους ανέμους, με αποκλειστική χρήση για το ΚΑΠΗ.

ι) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση του ΚΑΠΗ (ντουλάπες, ράφια, βιβλιοθήκες, γραφεία κ.λπ.).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2025, ημέρες εργάσιμες και ώρες 09:00'π.μ. έως 14:00'μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 2^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης (www.petroupoli.gov.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ