



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 462
Email : dioikitiko@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **88/2024** απόφασή της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου **Πετρούπολης** κήρυξε άγονη την επαναληπτική ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. **96/2024** πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση του **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως , σε κεντρικό σημείο του Δήμου Πετρούπολης και κατά προτίμηση μεταξύ των οδών ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
- Να είναι ισόγειο και εύκολα προσβάσιμο στα μέσα μαζικής μεταφοράς.
- Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια από 150 – 200 τ.μ. περίπου και να διαθέτει :

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:20272 από ΚΟΥΜΠΟΥΡΑ ΝΙΚΗ με UID:
6630a0085a23134fcd779bf6 στις 30/04/24 10:39

- α) ανεξάρτητη είσοδο
 - β) πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες
 - γ) τις απαραίτητες υποδομές υγιεινής (3 W.C. το ένα κατάλληλο διαμορφωμένο για ΑμεΑ)
 - δ) Θέσεις στάθμευσης
 - ε) κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη, για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.
- Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι του κτιρίου πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της πρόσβασης σε άτομα με κινητικά προβλήματα.
 - Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).
 - Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κ.λπ). Πρέπει να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.
 - Να δέχεται ο ιδιοκτήτης τυχόν επισκευές για τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων ώστε να καταστεί κατάλληλο για το χώρο που θα εξυπηρετήσει.
 - Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.
 - Οι χώροι υποδοχής - αναμονής, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΕΙΚΟΣΙ (20) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με ΑΠ:20272 από ΚΟΥΜΠΟΥΡΑ ΝΙΚΗ με UID:
6630a0085a23134fcd779bf6 στις 30/04/24 10:39

