



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πετρούπολη 08-02-2024
Αρ.πρωτ. 7356

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει επαναληπτική μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 μίσθωσης ακινήτου και την υπ' αριθ. 23/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου , για τη στέγαση του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης του Δήμου Πετρούπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. **έως την 28-02-2024**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι **εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ.257/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης**.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στις 11 Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ.** στο Πολιτιστικό Κέντρο Πετρούπολης, Εθν. Αντίστασης αρ. 61 - Πετρούπολη.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως , σε κεντρικό σημείο του Δήμου Πετρούπολης και κατά προτίμηση μεταξύ των οδών ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.
- Να είναι ισόγειο και εύκολα προσβάσιμο στα μέσα μαζικής μεταφοράς.
- Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια από 150 – 200 τ.μ. περίπου και να διαθέτει :
 - α) ανεξάρτητη είσοδο
 - β) πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες
 - γ) τις απαραίτητες υποδομές υγιεινής (3 W.C. το ένα κατάλληλο διαμορφωμένο για ΑμεΑ)
 - δ) Θέσεις στάθμευσης
 - ε) κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη, για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση

η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

- Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι του κτιρίου πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της πρόσβασης σε άτομα με κινητικά προβλήματα.
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).
- Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κ.λπ). Πρέπει να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.
- Να δέχεται ο ιδιοκτήτης τυχόν επισκευές για τη διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων ώστε να καταστεί κατάλληλο για το χώρο που θα εξυπηρετήσει.
- Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.
- Οι χώροι υποδοχής - αναμονής, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2024, ημέρες εργάσιμες και ώρες 09:00' π.μ. έως 14:00' μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 2^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης (www.petroupoli.gov.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ