

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &  
 ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πετρούπολη, 25 Σεπτεμβρίου 2023  
 Αριθμ. Πρωτ. 41342

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 197/2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ  
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ:** Ματαίωση ή μη της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης του ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, με Α/Α Συστήματος στο ΕΣΗΔΗΣ 202568, για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 5.065.287,20 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016.

Από το πρακτικό της 25<sup>ης</sup> του έτους 2023, Έκτακτης Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 25 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30, η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 41034/23.09.2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο εκτελών χρέη Πρόεδρος, κ. Λάμπας Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος (λόγω απουσίας του Προέδρου), διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα συνολικά εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ως εξής:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
1.-Λάμπας Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, 1 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	1.-Βλάχος Στέφανος-Γαβριήλ, Δήμαρχος-Πρόεδρος
2.-Χριστόπουλος Φώτιος, 2 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	2.- Κανέλλη Ζαχαρούλα, 6 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος
3.-Γεωργιάδης Γεώργιος, 3 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	3.- Βαμβακάς Γεώργιος, 7 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος
4.-Σταματοπούλου Αικατερίνη, 4 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	
5.-Σίμος Ευάγγελος, 5 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	
6.-Κυριάκος Χρήστος, 8 <sup>ο</sup> Τακτικό Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου, κ. Κακαλιά Ευστράτιο.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος ότι η συνεδρίαση είναι κατεπείγουσα λόγω της άμεσης ανάγκης συζήτησης των θεμάτων της σχετικής πρόσκλησης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτή για το κάθε ένα από αυτά.

Ζητάει δε από το Σώμα, αν συμφωνεί, να συζητηθούν τα θέματα που αναφέρονται στη σχετική πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Η Οικονομική Επιτροπή αποδέχθηκε ομόφωνα το κατεπείγον της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξή της και εισηγείται το πρώτο (1<sup>ο</sup>) θέμα της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

Από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μας διαβιβάστηκε η παρακάτω εισήγηση:

**Θέμα: «Διαγωνισμός έργου: “ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ”»**

Σχετ.: 1. Το με αρ. πρωτ. 40362/19.9.23 Ενημερωτικό Σημείωμα της Επιτροπής Διαγωνισμού για το υπόψη έργο, η οποία ορίστηκε με την 193/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

2. Το με αρ. πρωτ. 40526/20.9.23 αίτημα της εταιρείας ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε..

Κατόπιν του σχετ.1 και ύστερα από αντιπαραβολή των σημείων που αναφέρονται σε αυτό με την διακήρυξη και τη σχετική νομοθεσία, η Δ/νουσα του έργου Υπηρεσία έχει την άποψη ότι θα πρέπει να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 106 του Ν.4412/16 περί επανάληψης της διαδικασίας, προκειμένου να αναμορφωθεί η διακήρυξη, ώστε να εξαλειφθούν τα σφάλματα που εντοπίστηκαν στο σχετ.1.

Επίσης, η Δ/νουσα Υπηρεσία θεωρεί ότι στην αναμορφωμένη διακήρυξη θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να αρθούν και οι ασυμφωνίες που εντοπίζονται με το σχετ.2.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, σας καταθέτω την παρακάτω εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Ανάπτυξης επί του θέματος:

«Κύριε Πρόεδρε,

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ' αριθ. **133/2022 (ΑΔΑ ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41)** απόφαση, αποφάσισε τα κάτωθι:

1. Την έγκριση και παραλαβή του ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» οι οποίες εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Με την υπ' αριθ. **189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ)** απόφαση, αποφάσισε τα κάτωθι:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» τα οποία εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Η ως άνω τροποποίηση αφορούσε στην προσαρμογή του προϋπολογισμού βάση των παρατηρήσεων που προέκυψαν κατά την εξέταση του φακέλου υποβολής και του Τεχνικού Δελτίου Έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με την υπ' αριθ. **66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ)** απόφαση, αποφάσισε τα κάτωθι:

1. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», τα οποία εκπονήθηκαν στο πλαίσιο της υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Η ως άνω τροποποίηση προέκυψε λόγω ότι κατά την εξέταση του φακέλου υποβολής και του Τεχνικού Δελτίου Έργου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προέκυψαν ορισμένες εκ νέου παρατηρήσεις σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΣΑΠ/13726/504 – 08.02.2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε ότι αφορά την σχετική νομοθεσία που διέπει την εν λόγω διακήρυξη, καθώς στο μεσοδιάστημα υπήρξαν ορισμένες αλλαγές, κρίθηκε απαραίτητη η εκ νέου τροποποίηση των ως άνω τευχών δημοπράτησης.

Με την υπ' αριθ. **170/2023 (ΑΔΑ 9512ΩΞΣ-ΨΝΤ)** απόφαση, αποφάσισε τα κάτωθι:

1. Την Τροποποίηση της υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) και 66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την εκ νέου έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» βάση της υπ' αριθ. 187/2022 (ΑΔΑ: ΨΡ2ΤΩΞΣ-546) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, στο πλαίσιο της με Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/ 10-08-2022 απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Πετρούπολης με τίτλο «Αποκατάσταση και Αναβάθμιση των υποδομών του Θεάτρου Πέτρας», προϋπολογισμού 5.065.287,20 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου και όπως αναφέρονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ως άνω τροποποίηση προέκυψε προκειμένου να συμπεριληφθούν στο άρθρο 4.2 της εν λόγω διακήρυξης οι όροι «Σε κάθε περίπτωση η σύμβαση θα συναφθεί μετά την προβλεπόμενη άδεια δόμησης» καθώς και του ότι «Η τελευταία αποζημίωση δεν αξιούται εφόσον υπάρχει το κώλυμα της υπογραφής της σύμβασης λόγω μη έκδοσης άδειας δόμησης».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Πετρούπολης προέβη στην εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας με ΑΔΑΜ 23PROC013227963 2023-08-08.

Την 19<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του έργου του θέματος, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αριθ. πρωτ. 39435/13.09.2023, 193/2023 (ΑΔΑ: 9310ΩΞΣ-Β45) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, με το υπ' αριθ. πρωτ. 40362/19.09.2023 έγγραφό της προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πετρούπολης, γνωστοποίησε ότι διαπίστωσε τα κάτωθι.

- Ο προϋπολογισμός της μελέτης του εν λόγω έργου, λανθασμένα χρησιμοποιεί το ποσοστό απροβλέπτων εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης. Όντας έργο κάτω των ορίων, το ποσοστό απροβλέπτων θα έπρεπε να είναι δεκαπέντε τοις εκατό (15%), σύμφωνα με το ν. 4782/2021, άρθρο 139, παρ. 52 : «Τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχονται σε ποσοστό εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς τον συνυπολογισμό των κονδυλίων αναθεώρησης και Φ.Π.Α., για έργα συνολικού προϋπολογισμού ίσου ή μεγαλύτερου του ορίου εφαρμογής της ενωσιακής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/08/78/ΦΝ 357/3.11.1995 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 941) και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για έργα προϋπολογισμού μικρότερου του ως άνω ορίου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/07/45/ΦΝ 380/27.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 409)». Συνεπώς ο προϋπολογισμός του έργου είναι λανθασμένος.

- Για τη διακήρυξη δεν έχει χρησιμοποιηθεί το Πρότυπο Τεύχος διακήρυξης για δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων, με Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Εφόσον χρησιμοποιήθηκε, διακήρυξη με Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής και σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/2016, η αναθέτουσα αρχή δύναται να χρησιμοποιήσει ποιοτικά κριτήρια μετά από σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Περιφερειακού Συμβουλίου. Διευκρινίστε μας αν έχει ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία για την επιλογή της διακήρυξης και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνει.

Η Οικονομική Επιτροπή στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της έθεσε το ως άνω υπ' αριθ. πρωτ. 40362/19.09.2023 ενημερωτικό σημείωμα υπόψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ», προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτού, δυνάμει της της υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Ωστόσο την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023 ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης με το υπ' αριθ. πρωτ. 40679/20.09.2023 έγγραφό του, προς την Οικονομική Επιτροπή και αφού έλαβε υπόψη

1. Το με αρ. πρωτ. 40362/19.9.23 Ενημερωτικό Σημείωμα της Επιτροπής Διαγωνισμού για το υπόψη έργο, η οποία ορίστηκε με την 193/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

2. Το με αρ. πρωτ. 40526/20.9.23 αίτημα της εταιρείας ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.

Γνωστοποίησε τα κάτωθι.

*«Κατόπιν του σχετ.1 και ύστερα από αντιπαραβολή των σημείων που αναφέρονται σε αυτό με την διακήρυξη και τη σχετική νομοθεσία, η Δ/νουσα του έργου Υπηρεσία έχει την άποψη ότι θα πρέπει να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 106 του Ν.4412/16 περί επανάληψης της διαδικασίας, προκειμένου να αναμορφωθεί η διακήρυξη, ώστε να εξαλειφθούν τα σφάλματα που εντοπίστηκαν στο σχετ.1.*

*Επίσης, η Δ/νουσα Υπηρεσία θεωρεί ότι στην αναμορφωμένη διακήρυξη θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε να αρθούν και οι ασυμφωνίες που εντοπίζονται με το σχετ.2.*

*Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.»*

Τέλος την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2023, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ», με το υπ' αριθ. 590/21.09.2023 έγγραφό της σε απάντηση του υπ' αριθ. πρωτ. 40362/19.09.2023 Ενημερωτικού Σημειώματος της Επιτροπής Διαγωνισμού, αφού παρέθεσε αναλυτική τεκμηρίωση γνωστοποίησε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι.

*Όσον αφορά στο πρώτο ερώτημα ο Δήμος Πετρούπολης στην παρούσα φάση και εφόσον δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις επί του θέματος διαθέτει τις ενναλακτικές*

*Α) εφόσον μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις επί του θέματος, μπορεί να γίνει διόρθωση του ποσοστού των απροβλέπτων στην σύμβαση του οριστικού Αναδόχου καθώς δεν μεταβλήθηκαν οι ποσότητες των εργασιών επί των οποίων προσέφερε έκπτωση ο Ανάδοχος. Η διόρθωση μπορεί να γίνει μειώνοντας το ποσό των απολογιστικών εργασιών και το ποσό των αναθεωρήσεων.*

*Β) Εφόσον υποβληθεί ένσταση επί του θέματος μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή (Οικονομική Επιτροπή) να αποδεχτεί την ένσταση και να διορθώσει κατά τα ανωτέρω τον προϋπολογισμό, ενημερώνοντας και τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο ΕΣΗΔΗΣ και να συνεχιστεί κανονικά η διαγωνιστική διαδικασία.*

*Γ) Μπορεί να γίνει ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, να διορθωθεί ο προϋπολογισμός κατά τα ανωτέρω και να προκηρυχθεί εκ νέου η διαγωνιστική διαδικασία.*

*Όσον αφορά στο δεύτερο ερώτημα που αφορά στην παρατήρηση ως προς το κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας – τιμής και σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν. 4412/2016, είναι κατανοητό ότι η Αναθέτουσα Αρχή έχει σαφές νομικό έρεισμα για ανάθεση δημόσιου έργου με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει της σχέσης ποιότητας – τιμής χωρίς να απαιτείται η γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου.*

Κατόπιν των ανωτέρω και στο πλαίσιο διαφύλαξης της απόλυτης νομιμότητας ως προς τις διαδικασίες ανάθεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», προτείνεται εφόσον μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις επί του θέματος, να γίνει διόρθωση του ποσοστού των απροβλέπτων στην σύμβαση του οριστικού Αναδόχου καθώς δεν μεταβλήθηκαν οι ποσότητες των εργασιών επί των οποίων προσέφερε έκπτωση ο Ανάδοχος. Η διόρθωση μπορεί να γίνει μειώνοντας το ποσό των απολογιστικών εργασιών και το ποσό των αναθεωρήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και:

- Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020) Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις
- Τους όρους της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28.02.2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8-ΡΣΝ) Πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Τις διατάξεις του Ν. Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 117, το οποίο προβλέπει ότι, η Οικονομική Επιτροπή " Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του Δήμου για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους ή/και πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή/και οποιουδήποτε άλλου φορέα"
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) για την μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Α' 85/11.4.2012) για τις ρυθμίσεις στην Τοπική Ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση και την ενσωμάτωση της οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
- Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) για την κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Την υπ' αριθ. 91/2022 (ΑΔΑ ΩΤΦΙΩΞΣ-ΧΓΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην αποδοχή όρων συμμετοχής της Πρόσκλησης με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και έγκριση των προτεινόμενων δράσεων της αίτησης χρηματοδότησης.
- Την υπ' αριθ. 101/2022 (ΑΔΑ: ΨΩΑ4ΩΞΣ-Π1Τ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην τροποποίηση της υπ' αριθ. 91/2022 (ΑΔΑ: ΩΤΦΙΩΞΣ-ΧΓΡ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης ως προς τον αριθμό των υποέργων και του προϋπολογισμού της αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Πετρούπολης στην Πρόσκληση με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Την υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην έγκριση και παραλαβή των μελετών του Γ' Παραδοτέου της υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»
- Την υπ' αριθ. 187/2022 (ΑΔΑ: ΨΡ2ΤΩΞΣ-546) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην τροποποίηση των υπ' αριθ. 91/2022 (ΑΔΑ ΩΤΦΙΩΞΣ-ΧΓΡ) και 101/2022 (ΑΔΑ:

ΨΩΑ4ΩΞΣ- Π1Τ) αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης ως προς τον προϋπολογισμό της αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Πετρούπολης στην Πρόσκληση με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου χώρου» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Την υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην τροποποίησης της υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του Γ' Παραδοτέου της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»
- Την υπ' αριθ. 66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του Γ' Παραδοτέου της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».
- Την υπ' αριθ. 170/2023 (ΑΔΑ 95Ι2ΩΞΣ-ΨΝΤ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά στην Τροποποίηση της υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) και 66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, ως προς την εκ νέου έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» βάση της υπ' αριθ. 187/2022 (ΑΔΑ: ΨΡ2ΤΩΞΣ-546) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, στο πλαίσιο της με Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/ 10-08-2022 απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Πετρούπολης με τίτλο «Αποκατάσταση και Αναβάθμιση των υποδομών του Θεάτρου Πέτρας», προϋπολογισμού 5.065.287,20 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου και όπως αναφέρονται συνημμένα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.
- Την υπ' αριθ. 236/2022 (ΑΔΑ: 9ΡΘΜΩΞΣ-34Κ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης που αφορά 1. στην αποδοχή της με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/83287/23/10-8-2022 απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Πετρούπολης με τίτλο «Αποκατάσταση και Αναβάθμιση των υποδομών του Θεάτρου Πέτρας», στη δράση «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα», που είναι ενταγμένη στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2- Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση, 2.τον ορισμό δύο (2) εκπροσώπων επικοινωνίας και 3.την αναμόρφωση και εγγραφή στον Προϋπολογισμό έτους 2022''.
- Το ΦΕΚ 3198/Β/15.05.2023 για τον ορισμό Αναθετουσών Αρχών (Γ' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του δημόσιου χώρου) - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.
- Την υπ' αριθ. ΑΔΑΜ 23PROC013227963 2023-08-08 Διακήρυξη του Δήμου Πετρούπολης.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 40362/19.09.2023 Ενημερωτικό Σημείωμα της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 40679/20.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 40526/20.09.2023 Αίτημα της εταιρείας ΕΡΓΑΝΗ ΑΕ.

- Το υπ' αριθ. πρωτ. 590/21.09.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ»

Παρακαλούμε κύριε Πρόεδρε, όπως εισηγηθείτε στο Σώμα τη λήψη Απόφασης για:

2. Την αποδοχή της παρατήρησης 1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 40362/19.09.2023.
3. Την αποδοχή της γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ», σύμφωνα με το υπ' αριθ. 590/21.09.2023 έγγραφό της, τόσο για την παρατήρηση 1, όσο και για την παρατήρηση 2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
4. Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με χορήγηση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά 15 ημέρες, ήτοι έως την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 σχετικά με την υπ' αριθ. ΑΔΑΜ 23PROC013227963 2023-08-08 Διακήρυξη του Δήμου Πετρούπολης, εφόσον μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών δεν έχουν υποβληθεί προσφυγές επί του θέματος, να γίνει διόρθωση του ποσοστού των απροβλέπτων στην σύμβαση του οριστικού Αναδόχου καθώς δεν μεταβλήθηκαν οι ποσότητες των εργασιών επί των οποίων προσέφερε έκπτωση ο Ανάδοχος. Η διόρθωση μπορεί να γίνει μειώνοντας το ποσό των απολογιστικών εργασιών και το ποσό των αναθεωρήσεων.»

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται στην Επιτροπή την αποδοχή της παρατήρησης 1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 40362/19.09.2023 έγγραφο της, καθώς και την αποδοχή της γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ», σύμφωνα με το υπ' αριθ. 590/21.09.2023 έγγραφό της, τόσο για την παρατήρηση 1, όσο και για την παρατήρηση 2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Κατόπιν των ανωτέρω και με δεδομένο ότι δεν έχουν υποβληθεί προσφυγές μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών επί του θέματος, εισηγείται τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με χορήγηση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά 20 ημέρες, ήτοι έως την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 και ώρα 09:00 σχετικά με την υπ' αριθ. ΑΔΑΜ 23PROC013227963 2023-08-08 Διακήρυξη του Δήμου Πετρούπολης, εφόσον γίνει διόρθωση του ποσοστού των απροβλέπτων στη σύμβαση του οριστικού Αναδόχου καθώς δεν μεταβλήθηκαν οι ποσότητες των εργασιών επί των οποίων προσέφερε έκπτωση ο Ανάδοχος. Η εν λόγω διόρθωση θα πραγματοποιηθεί μειώνοντας το ποσό των απολογιστικών εργασιών και το ποσό των αναθεωρήσεων.

Ακολούθως πήρε το λόγο το τακτικό μέλος κ. Σίμος Ευάγγελος, ο οποίος υπενθυμίζοντας τις τοποθετήσεις του επί του θέματος (συμφωνεί με την αναγκαιότητα της ανάπλασης και αναβάθμισης του Θεάτρου Πέτρας-δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία ενημέρωση και συζήτηση στο Δ.Σ.), το γεγονός ότι είχε καταψηφίσει και την σύναψη της σχετικής προγραμματικής αλλά και τις παραλαβές των μελετών, δήλωσε ότι θα απέχει της ψηφορίας τονίζοντας με δεδομένο τα προβλήματα που προέκυψαν στην σχετική διακήρυξη, την προχειρότητα της διοίκησης σε ένα τόσο μεγάλο και ιδιαίτερα σημαντικό έργο για το Δήμο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

- 1.-Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αυτές ισχύουν σήμερα
- 2.-Τις διατάξεις ν. 4412/2016 όπως αυτές ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα των άρθρων 106 & 86
- 3.-Την υπ' αριθ. 26/2022 (ΑΔΑ: 9153ΩΞΣ-47Κ) απόφασή της όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 27/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΤΩΩΞΣ-Σ02) απόφασης, περί έγκρισης των όρων και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ

- 4.-Την αριθμ. πρωτ. 59227/06.05.2022 απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί Τεκμαιρόμενης νομιμότητα της υπ' αριθμ. 26/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.
- 5.-Την υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) απόφασή της που αφορά την τροποποίηση της υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) απόφασής της, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του Γ' Παραδοτέου της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»
- 6.-Την υπ' αριθ. 66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ) απόφασή της που αφορά στην Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, ως προς την έγκριση και παραλαβή των τροποποιημένων Τευχών Δημοπράτησης του Γ' Παραδοτέου της υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 9866/11.03.2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».
- 7.-Την υπ. αριθμ. 170/2023 (ΑΔΑ: 95Ι2ΩΞΣ-ΨΝΤ) απόφασή της περί έγκρισης τροποποίησης της υπ' αριθ. 133/2022 (ΑΔΑ ΨΙΕ8ΩΞΣ-Κ41) απόφασής της όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθ. 189/2022 (ΑΔΑ: 6ΠΨΧΩΞΣ-Μ2Ψ) και 66/2023 (ΑΔΑ: ΨΓ6ΒΩΞΣ-ΠΗΧ) αποφάσεις της, ως προς την εκ νέου έγκριση των τευχών δημοπράτησης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» βάση της υπ' αριθ. 187/2022 (ΑΔΑ: ΨΡ2ΤΩΞΣ-546) απόφασής της
- 8.-Τις υπ. αριθμ. 193/2023 (ΑΔΑ: 93Ι0ΩΞΣ-Β45) και 195/2023 (ΑΔΑ: ΨΟΞΧΩΞΣ-Δ0Ω) αποφάσεις της, περί συγκρότησης της Επιτροπής διενέργειας του ανωτέρω διαγωνισμού
- 9.-Το πρωτογενές αίτημα που αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23REQ013167410 και εγκρίθηκε με τον ΑΔΑΜ: 23REQ013180899
- 10.-Την σχετική διακήρυξη η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23PROC013227963
- 11.-Την αριθμ. πρωτ. 34982/08.08.2023 (ΑΔΑ: 6ΕΩΠΩΞΣ-ΓΝΓ) (ΑΔΑΜ: 23PROC013227537) περίληψη διακήρυξης
- 12.-Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 13.-Το αρ. πρωτ. 40362/19.9.23 Ενημερωτικό Σημείωμα της Επιτροπής Διαγωνισμού για το ανωτέρω έργο
- 14.- Το με αρ. πρωτ. 40526/20.9.23 αίτημα της εταιρείας ΕΡΓΑΝΗ Α.Ε.
- 15.-Το με αριθμ. πρωτ. 590/21.09.2023 έγγραφο του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»
- 16.-Την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού Οργάνωσης & Ανάπτυξης
- 17.-Την εισήγηση του Προέδρου της  
και ύστερα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α.-** Την αποδοχή της παρατήρησης 1 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σύμφωνα με το υπ' αριθ. 40362/19.09.2023 έγγραφό της, που αφορά στον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 5.065.287,20 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με Α/Α Συστήματος στο ΕΣΗΔΗΣ 202568, η οποία λανθασμένα αναφέρει το ποσοστό απροβλέπτων εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης αντί του ορθού δεκαπέντε τοις εκατό (15%), σύμφωνα με το ν. 4782/2021, άρθρο 139, παρ. 52, και το εισηγητικό μέρος της παρούσης.



**Β.-**Την αποδοχή της γνωμοδότησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ», σύμφωνα με το υπ' αριθ. 590/21.09.2023 έγγραφό της, τόσο για την παρατήρηση 1, όσο και για την παρατήρηση 2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, όπως αυτή αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

**Γ.-** Τη συνέχιση της διαγωνιστικής διαδικασίας με χορήγηση παράτασης της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών κατά 15 ημέρες, ήτοι έως την 11<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, σχετικά με την υπ' αριθ. ΑΔΑΜ 23PROC013227963 2023-08- 08 Διακήρυξη του Δήμου Πετρούπολης, για το έργο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ» προϋπολογισμού 5.065.287,20 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%), με Α/Α Συστήματος στο ΕΣΗΔΗΣ 202568, αφού μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών δεν έχουν υποβληθεί προφυγές επί του θέματος και με τη σχετική πραγματοποίηση διόρθωσης του ποσοστού των απροβλέπτων στη σύμβαση του οριστικού Αναδόχου, καθώς δεν μεταβλήθηκαν οι ποσότητες των εργασιών επί των οποίων προσέφερε έκπτωση ο Ανάδοχος.  
Η εν λόγω διόρθωση θα πραγματοποιηθεί μειώνοντας το ποσό των απολογιστικών εργασιών και το ποσό των αναθεωρήσεων.

**Απείχε** της ψηφοφορίας το τακτικό μέλος κ. Σίμος Ευάγγελος.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **197/2023**.

Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα  
στη Συνεδρίαση Μέλη:  
Χριστόπουλος Φ.  
Γεωργιάδης Γ.  
Σταματόπουλου Α.  
Σίμος Ε.  
Κυριάκος Χ.

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΠΠΑΣ