



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΑΡΙΘ. ΜΕΛ. : 37/2022

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**“ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2^{ου} ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ΄ ΣΕ Α΄ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ”
(Υποστηρικτικές υπηρεσίες για το έργο)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 9.072,00€ πλέον Φ.Π.Α.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 11.249,28€ (ΜΕ ΦΠΑ 24%)

(Κ.Α. 64-7331.0013)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ
ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ (Υποστηρικτικές υπηρεσίες
για το έργο)

CPV: 79415200-8
73220000-0

ΚΑ: 64-7331.0013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.072,00€ πλέον Φ.Π.Α.
11.249,28€ με ΦΠΑ (24%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας αποτελούν οι υποστηρικτικές υπηρεσίες στην κατασκευή του έργου «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (Υποστηρικτικές υπηρεσίες για το έργο)**». Στόχος είναι η τεχνική υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην επίβλεψη της ανάδοχου εταιρείας κατασκευής του έργου, «**VASARTIS S.A.**», από τον **Βασικό Μελετητή**, που είναι η μελετητική εταιρεία ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

Η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ 2^{ΟΥ} ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ» ανατέθηκε από τον Δήμο Πετρούπολης στην ανάδοχη εταιρεία ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4363/18-03-2020 Σύμβαση Ανάθεσης.

Η προαναφερθείσα μελέτη αφορά τις εργασίες αποκατάστασης βλαβών στο σεισμόπληκτο σχολικό κτήριο του 2ου Λυκείου Πετρούπολης επί της οδού 28ης Οκτωβρίου 115-117 στην Πετρούπολη, στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) που περικλείεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου, Περικλέους, Πίνδου και Σκουφά. Στα κτίρια του συγκροτήματος προκλήθηκαν βλάβες από το σεισμό της 19ης Ιουλίου 2019. Βάσει του Δελτίου Α/θμιας Μετασεισμικής Αυτοψίας της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» το συγκρότημα χαρακτηρίστηκε ακατάλληλο για χρήση (κατηγορίας Γ). Προβλήματα εντοπίστηκαν στα υποστυλώματα των διαδρόμων των κτιρίων, στα οποία ο εγκάρσιος οπλισμός ήταν ελλιπής και πιθανολογήθηκαν ενδείξεις λυγισμού των διαμήκων ράβδων. Επιπλέον, στη βορινή πλευρά του συγκροτήματος εντοπίστηκε αποκόλληση της τοιχοποιίας από τα φέροντα στοιχεία. Πέραν των στατικών έργων δεν τροποποιούνται αρχιτεκτονικά στοιχεία ή στοιχεία άλλων μελετών (πχ εγκαταστάσεων), αλλά γενικώς τα λοιπά στοιχεία επανέρχονται στην πρότερη κατάσταση.

Βάσει της υπ' αριθμ. 25131/23-06-2022 εργολαβικής σύμβασης, το συμβατικό ποσό χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση, που υπογράφηκε μεταξύ του αναδόχου εκτέλεσης του έργου, «**VASARTIS S.A.**» και του Δήμου Πετρούπολης είναι 610.879,55€. Η συμβατική αμοιβή παροχής υπηρεσιών των βασικών μελετητών, σύμφωνα με την από 10/09/2018 Απόφαση Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018), ορίζεται για τις δημόσιες συμβάσεις έργων άνω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016 χαμηλότερη ή ίση με το 1% της αξίας της σύμβασης του έργου και για τις δημόσιες συμβάσεις έργων κάτω των ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016 χαμηλότερη ή ίση με το 1,5% της αξίας της σύμβασης του έργου και σε κάθε περίπτωση κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016. Οπότε, η συμβατική αμοιβή των βασικών μελετητών δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρηματικό ποσό: $1,50\% \cdot 610.879,55\text{€}$ (εργολαβική σύμβαση) = 9.163,19€.

Τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των βασικών μελετητών, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ Β 4203/25-9-2018) καθορίζονται ως εξής:

1. Ο ρόλος των βασικών μελετητών ως τεχνικού συμβούλου - μελετητή είναι η υποστήριξη της Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του.

2. Αντικείμενο της σύμβασης των βασικών μελετητών είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει, στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 144 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα:

1. κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:
 - α) Να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη του μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της, οπότε θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 144 του ν. 4412/2016.
 - β) Να εντοπίσει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ). Εάν ο ανάδοχος κατασκευής διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων των βασικών μελετητών.
 - γ) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.
2. κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:
 - α) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν οι μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.
 - β) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.
 - γ) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατάσκευής του έργου, με κατ' ελάχιστον τρεις μεταβάσεις και με μέγιστο αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' απόκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.
 - δ) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ήτοι έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του έργου και θα τροποποιείται σύμφωνα με τις παρατάσεις της εργολαβικής σύμβασης του έργου.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 15/07/2022

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεοδώρα Κόνιαρη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Χαράλαμπος Μαρκόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ
ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ (Υποστηρικτικές υπηρεσίες
για το έργο)

CPV: 79415200-8
73220000-0

ΚΑ: 64-7331.0013

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΒΑΣΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ – ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ					
1	Μετάβαση στον χώρο που εκτελούνται οι εργασίες (εργοτάξιο) για επίλυση διαφόρων θεμάτων τεχνικής φύσεως	Ανθρωποημέρα	6	756,00€	4.536,00€
2	Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου σχολιασμός-τεκμηρίωση σχετικά με την κατασκευασσιμότητα - εφικτότητα των προτάσεων και τυχόν εναλλακτικών μεθόδων κατασκευής που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου κατασκευής του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου, καθώς και σχολιασμός και τεκμηρίωση τυχόν προτάσεων της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.	Ανθρωποημέρα	2	756,00€	1.512,00€
3	Συμμετοχή σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής είτε με την διευθύνουσα υπηρεσία ή αυτών με τον ανάδοχο κατασκευής του έργου, με αντικείμενο τις μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, καθώς και την σύνταξη σχετικών εκθέσεων	Ανθρωποημέρα	4	756,00€	3.024,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΒΑΣΙΚΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					9.072,00€
Φ.Π.Α. 24%					2.177,28€
Σύνολο					11.249,28€

Τιμή μονάδας: 600*τκ = 600*1,260=756,00€

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau_k$, όπου τ_k είναι ο συντελεστής που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού. Για το 2022 (από 20/03/2022 έως 20/03/2023) η τιμή του συντελεστή τ_k είναι $\tau_k = 1,260$ σύμφωνα με το Αρ.Πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 15/07/2022

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεοδώρα Κόνιαρη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Χαράλαμπος Μαρκόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ
ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ
ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ (Υποστηρικτικές υπηρεσίες
για το έργο)

CPV: 79415200-8
73220000-0

ΚΑ: 64-7331.0013

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.072,00€ πλέον Φ.Π.Α.
11.249,28€ με ΦΠΑ (24%)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο **Αντικείμενο**

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ (Υποστηρικτικές υπηρεσίες για το έργο)», με αντικείμενο την υποστήριξη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στην κατασκευή του έργου: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΟ ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ 2ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΑΠΟ Γ' ΣΕ Α' ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ», από τον **βασικό μελετητή**, που είναι η εταιρεία ΕΜΠΛΕΚΤΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Στατική Μελέτη).

Η παροχή υπηρεσιών του βασικού μελετητή συνιστά ειδική κατηγορία παροχής επιστημονικής υπηρεσίας του άρθρου 123 παρ. 3 του ν. 4412/2016, αφορά δε αποκλειστικά δημόσιες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών και ειδικότερα της περίπτωσης 9.α της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, κάτω των ορίων των παρ. β και γ του άρθρου 5 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 2ο **Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών διέπεται από τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

β) Της από 10/09/2018 Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018) περί καθορισμού καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων – Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα.

γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

δ) Του Νόμου 4555/18 (ΦΕΚ 133/Α'/819.7.18) "Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι" , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ε) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο **Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

α) Το ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ Δήμου Πετρούπολης και Αναδόχου.

β) Η Προσφορά του Αναδόχου.

δ) Ο Ενδεικτικός Προϋπολογισμός της μελέτης.

ε) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.

ζ) Η Τεχνική Περιγραφή.

Άρθρο 4ο **Γενικές υποχρεώσεις των βασικών μελετητών**

Οι βασικοί μελετητές έχουν την υποχρέωση εκτός της ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσας μελέτης, να τηρούν με ακρίβεια και τους κανόνες της νομοθεσίας που διέπουν τις εργασίες αυτού του είδους, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ Β 4203/25-9-2018).

Άρθρο 5ο **Διάρκεια σύμβασης του βασικού μελετητή**

Η διάρκεια της σύμβασης του βασικού μελετητή καθορίζεται ίση με τη χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ήτοι 6 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης κατασκευής του έργου και δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παρατάσεων του έργου. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του έργου αναστέλλεται και η εκτέλεση της σύμβασης του βασικού μελετητή και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

Οι προθεσμίες-χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης του βασικού μελετητή διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 6ο **Κυρώσεις του βασικού μελετητή**

Για την έκπτωση του βασικού μελετητή, τη διάλυση της σύμβασης και την αποζημίωση του στην περίπτωση αυτή, ή τη ματαίωση της διάλυσης ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 190, 191, 192, 193, και 194, αντίστοιχα, του ν. 4412/2016.

Δεν είναι δυνατή η υποκατάσταση του βασικού μελετητή.

Άρθρο 7ο **Διοίκηση σύμβασης παροχής τεχνικών υπηρεσιών βασικού μελετητή**

Η διοίκηση, η παρακολούθηση και ο έλεγχος της σύμβασης παροχής τεχνικών υπηρεσιών βασικού μελετητή ασκούνται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης (Διευθύνουσα Υπηρεσία) και διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 183 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 8ο

Πληρωμές αναδόχου

Οι πληρωμές του Αναδόχου θα πραγματοποιηθούν σε τμηματικές ενδιάμεσες κατ' αποκοπή καταβολές και ανά χρονικά διαστήματα καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 8 και 9 της από 10/09/2018 Απόφασης Υπουργού (ΦΕΚ 4203Β/25-09-2018).

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 15/07/2022

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Θεοδώρα Κόνιαρη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Χαράλαμπος Μαρκόπουλος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ