



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 05-04-2022

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤ' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **87/2022** απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του **Δήμου Πετρούπολης** κήρυξε άγονη την ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **ΣΤ' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης. Το **Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 25/2022 πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.**

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται ακίνητο για τη στέγαση του **ΣΤ' ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Να βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα, να είναι στην περιφέρεια του **ΣΤ' Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Πετρούπολης**, δηλ. στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς **28^{ης} Οκτωβρίου – Δωδεκανήσου – Αγ. Λαύρας και Περικλέους (όρια Δήμου Πετρούπολης με Δήμο Περιστερίου).**

β) Να είναι ισόγειο κτίριο με εμβαδόν τουλάχιστον 150 τ.μ. και άνω, να έχει αύλειο χώρο 100 τ.μ. και άνω και να αποτελείται από:

1. Χώρο υποδοχής γονέων – νηπίων.
2. Δύο (2) αίθουσες απασχόλησης νηπίων (χρησιμοποιούνται και ως τραπεζαρία).
3. Αίθουσα ύπνου νηπίων.
4. WC/Λουτρό νηπίων.
5. Κουζίνα.
6. Δύο (2) αποθήκες (τροφίμων και ειδών καθαριότητας).
7. Πλυντήριο-σιδερωτήριο.
8. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων.
9. Χώρος προσωπικού.
10. WC/DS προσωπικού.

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κ.λπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση Παιδικού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

ε) Να απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.

στ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ).

ζ) Ο Παιδικός Σταθμός προτιμάται να αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο. Μπορεί να αναπτυχτεί και σε δεύτερο επίπεδο, χωρίς όμως να διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες.

η) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής, πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιση, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

θ) Η είσοδος- έξοδος του Σταθμού να είναι αποκλειστικής χρήσης για τη συγκεκριμένη λειτουργία. Σε περίπτωση που τμήματα της οικοδομής εξυπηρετούν και άλλες χρήσεις, αυτές πρέπει να έχουν ξεχωριστή είσοδο - έξοδο. Σε περίπτωση

που οι χώροι αναπτύσσονται και σε δεύτερο επίπεδο, η εσωτερική επικοινωνία των δυο επιπέδων πρέπει να είναι αποκλειστικά μεταξύ τους, αποκλειόμενης της κοινής, ή άλλης χρήσης.

ι) Οι χώροι παραμονής των νηπίων πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ια) Ο αύλειος χώρος να είναι υπαίθριος, μπορεί να είναι και εν μέρει ημιυπαίθριος στεγασμένος, με αποκλειστική χρήση για τον Παιδικό Σταθμό. Ο αύλειος χώρος πρέπει να επιδέχεται διαμόρφωση με γωνιά παιδικής χαράς, πράσινο, ραμπών όπου είναι αναγκαίο, καθώς και προστασία από τον ήλιο και τους ανέμους.

ιβ) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του Σταθμού, διαφορετικά να υπάρχει, σε κάθε περίπτωση, η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΔΕΚΑ (10) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης (05-04-2022).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ