

# ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

## ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ”

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

## 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα τεχνική έκθεση για την πράξη με τίτλο : «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ”**», αφορά σε παρεμβάσεις αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων, την κατασκευή μεταλλικής οροφής στο χώρο του υπαίθριου κινηματογράφου η οποία θα είναι ανοιγόμενη έτσι ώστε αφενός να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του θερινού τους καλοκαιρινούς μήνες και αφετέρου να καταστεί ο χώρος λειτουργικός και τους υπόλοιπους μήνες του έτους και να φιλοξενεί δραστηριότητες και εκδηλώσεις πολιτιστικού περιεχομένου και την εφαρμογή έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και διάχυσης (e-ticket, mobile apps, κλπ).

Στη Δράση θα ενσωματωθεί ο «Καθολικός Σχεδιασμός», η προώθηση και ανάπτυξη προσβάσιμων υποστηρικτικών υποδομών, τεχνολογιών, εξοπλισμών και υπηρεσιών με στόχο την άρση των υφιστάμενων εμποδίων σε άτομα με αναπηρία.

Το έργο θα υλοποιηθεί στο Ο.Τ.580 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης επί της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου και της οδού Αθανασίου Διάκου 173.

Το γήπεδο έχει εμβαδόν 1.521,09 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το από Δεκέμβριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα της κας Αφροδίτης Ξυδιά, Τοπογράφου Μηχανικού του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πετρούπολης.

### Χρήσεις Γης - Όροι δόμησης - Ιδιοκτησιακό

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9783-29/12/2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης – Τμήμα Αρχείου & Αδειοδοτήσεων του Δήμου Αιγάλεω νομού Αττικής, θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης στο Ο.Τ.580 του Δήμου Πετρούπολης ως εξής:

Το γεωτεμάχιο εντάχθηκε στο σχέδιο σύμφωνα με το από 30-10-1968 Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 216/Δ/1968 και ακολούθησαν οι τροποποιήσεις: ΦΕΚ161Δ/1969, ΦΕΚ51Δ/1970, ΦΕΚ41Δ/1972 και ΦΕΚ334Δ/1972.

Κατόπιν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81704/6084/12-10-1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 883/Δ/1995), χαρακτηρίζεται ως **διατηρητέα η χρήση του υπαίθριου κινηματογράφου "Πετρούπολη"**.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 125/Β/28-1-2019 Περαιώσης Κτηματογράφησης και έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) έχει ΚΑΕΚ 051210323003 και ανήκει στο Δήμο Πετρούπολης.

### Δ/γμα Ρυμοτομίας 30-10-68, ΦΕΚ 216/Δ/1968

Ε=200 τ.μ. Π=8 μ.

Παρέκκλιση προ 13-11-68

Ε=112.50 τ.μ. Π=6 μ.

Συνεχές

κάλυψη 60%

Ύψος ως ΓΟΚ

Σ.Δ. = 1.60

Μετά ΓΟΚ '73

E=200τ.μ. Π=10μ. (άρθρ. 16)

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης, εκπόνησε προμελέτη Αρχιτεκτονικών και Στατικών, λαμβάνοντας υπόψη :

- Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου και
- Τους όρους δόμησης του εν λόγω οικοπέδου του Δήμου Πετρούπολης.

## 2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Ο χώρος λειτουργεί σήμερα ως θερινός κινηματογράφος και οι εγκαταστάσεις του είναι σε σχετικά καλή κατάσταση, χωρίς να υπάρχουν οι απαραίτητες προσβάσεις ΑΜΕΑ. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

- ΚΤΙΣΜΑ 1 - ΙΣΟΓΕΙΟ, Αποθήκη, γραφεία, WC και στεγασμένη είσοδος κινηματογράφου, εμβαδού 165,00 τ.μ.
- ΚΤΙΣΜΑ 1 - Α' ΟΡΟΦΟΣ, Χώρος Μηχανής προβολής, WC, εμβαδού 55,40 τ.μ.
- Υπόγειος Χώρος - Αποθήκη στη βάση της οθόνης του κινηματογράφου εμβαδού 60,55 τ.μ.
- ΟΘΟΝΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ σε σχήμα Π, συνολικού μήκους 18μ., πάχους 0.20μ. και ύψος 7.5μ.
- Περίφραξη από τσιμεντόλιθους, συνολικού μήκους 68μ. και ύψος 3.00μ.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στα κτίσματα
- Ξύλινο στέγαστρο με κεραμίδια, με χρήση κυλικείου, για εξυπηρέτηση του κινηματογράφου, εμβαδού 14.00 τ.μ.

Το ως άνω έργο θα αφορά σε παρεμβάσεις όπως ενδεικτικά αναφέρονται:

- Απαραίτητες κατασκευές για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και της οθόνης προβολής.
- Απαραίτητες κατασκευές για τη πυρασφάλεια του χώρου.
- Απαραίτητες παρεμβάσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ (ράμπες, W.C.) και εσωτερικές και εξωτερικές διαρρυθμίσεις στα υφιστάμενα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο.
- Κατασκευή μεταλλικής οροφής στο χώρο του υπαίθριου κινηματογράφου η οποία θα είναι ανοιγόμενη έτσι ώστε αφενός να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του θερινού τους καλοκαιρινούς μήνες και αφετέρου να καταστεί ο χώρος λειτουργικός και τους υπόλοιπους μήνες του έτους και να φιλοξενεί δραστηριότητες και εκδηλώσεις πολιτιστικού περιεχομένου.
- Εκσυγχρονισμός συστήματος θέρμανσης / κλιματισμού /αερισμού.
- Εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ήχου και προβολής (ηχοακουστικά συστήματα και υλικά κλπ).
- Εφαρμογή φωτοβολταϊκών συστημάτων για την εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εφαρμογή φωτισμού τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους του κινηματογράφου για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ενίσχυση και αναβάθμιση του πρασίνου που υπάρχει στους χώρους του κινηματογράφου.
- Εφαρμογή έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και διάχυσης (e-ticket, mobile apps, κλπ)

Σύμφωνα με τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι το ως άνω έργο ανταποκρίνεται πλήρως στους σκοπούς της Επενδυτικής Προτεραιότητας (6c) «Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς» του Ε.Π. Αττική 2014-2020 καθώς ο σκοπός της αναβάθμισης του θερινού Κινηματογράφου του Δήμου Πετρούπολης προσδιορίζεται στο να καταστεί εφικτή η χρήση του εν λόγω ακινήτου και για περαιτέρω πολιτιστικές δραστηριότητες από αυτές που εξυπηρετεί σήμερα.

Ειδικότερα μέσα από την προτεινόμενη αναβάθμιση, μεταξύ άλλων, θα καταστεί εφικτή η χρήση του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθώς θα κατασκευαστεί μεταλλική ανοιγόμενη οροφή και έτσι στο χώρο αυτό θα μπορούν να φιλοξενοούνται πολιτιστικές εκδηλώσεις από πολιτιστικούς φορείς του Δήμου Πετρούπολης (Παραδοσιακοί χοροί, Θεατρικό εργαστήρι, Φιλαρμονική, Ωδείο κλπ), θα μπορεί να λειτουργεί ο Κινηματογράφος και τους χειμερινούς μήνες και θα μπορούν να διεξάγονται πολιτιστικές δράσεις – συνέδρια - ημερίδες με θέμα τον πολιτισμό και την ανάδειξη του πολιτιστικού κεφαλαίου της Πετρούπολης.

Η Πράξη θα συμβάλλει θετικά στους στόχους του Π.Ε.Π. "ΑΤΤΙΚΗ" 2014 – 2020, σε ότι αφορά στην ανάδειξη και βελτίωση επισκέψιμων υποδομών πολιτισμού– τουρισμού μητροπολιτικής εμβέλειας, με στόχο τη συμβολή στην αστική αναζωογόνηση και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Αττικής ως διεθνώς αναγνωρίσιμου τουριστικού προορισμού.

**ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ, 25/01/2021**  
**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ**  
**ΠΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**  
**ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ, 25/01/2021**  
**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Π.**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΠΕ5/ Α΄ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**