



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛ. 43/2021**

ΜΕΛΕΤΗ:

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΘΕΡΙΝΟΣ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ”

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ:

224.355,35 € (Άνευ Φ.Π.Α.)

CPV:

71320000 – 7 «Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών»



ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ “ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ”**

Περιεχόμενα

A1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ / ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2
A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	3
2.1 ΘΕΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.....	3
2.2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	6
2.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	12
2.4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	13
2.5 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	13
2.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ	13
A3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	15
3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	15
3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	17
A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	18
1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	18
2. Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)	19
2.1. Αρχιτεκτονική μελέτη αναβάθμισης εγκαταστάσεων - επέκτασης ορόφου.....	19
2.2. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	21
2.3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών	22
2.4. Αρχιτεκτονική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου.....	22
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)	23
4. Στατική μελέτη (Κατηγορία 8).....	24
4.1. Στατική μελέτη ενίσχυσης και προσθήκης.....	24
4.2. Στατική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου	26
5. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)	26
5.1. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες αναβάθμισης & προσθήκης.....	26
5.2. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.....	29
5.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη περιβάλλοντα χώρου.....	30
5.4. Ειδική Η/Μ Μελέτη οπτικοακουστικού εξοπλισμού	30
6. Ενεργειακή μελέτη (κατηγορία 14)	30
6.1. Μελέτη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.....	30
6.2. Μελέτη ΚΕΝΑΚ ηλεκτρομηχανολογικών.....	31
7. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου(Κατηγορία 25).....	31
8. Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων (κατηγορία 28)	31
9. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης	31
Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών.....	33
A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	35
A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	35
A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ.....	35



A1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ / ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ"**» υποβλήθηκε στο Ε.Π. Αττική 2014-2020 στην πρόσκληση με κωδικό "ΑΣΔΑ_34" της Ε/Π 6c και τίτλο «Αναβάθμιση Υποδομών Πολιτισμού της Δυτικής Αττικής». Η ένταξη της Πράξης πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2674/08-06-2021 Απόφαση του Προέδρου του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 196/28-06-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης με τελικό σκοπό την υλοποίηση του ως άνω Έργου.

Το έργο θα αφορά σε παρεμβάσεις αναβάθμισης των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων, την κατασκευή μεταλλικής οροφής στο χώρο του υπαίθριου κινηματογράφου η οποία θα είναι ανοιγόμενη έτσι ώστε αφενός να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του θερινού τους καλοκαιρινούς μήνες και αφετέρου να καταστεί ο χώρος λειτουργικός και τους υπόλοιπους μήνες του έτους και να φιλοξενεί δραστηριότητες και εκδηλώσεις πολιτιστικού περιεχομένου και την εφαρμογή έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και διάχυσης (e-ticket, mobile apps, κλπ).

Στη Δράση θα ενσωματωθεί ο «Καθολικός Σχεδιασμός», η προώθηση και ανάπτυξη προσβάσιμων υποστηρικτικών υποδομών, τεχνολογιών, εξοπλισμών και υπηρεσιών με στόχο την άρση των υφιστάμενων εμποδίων σε άτομα με αναπηρία.

Επισημαίνεται ότι το ως άνω έργο ανταποκρίνεται πλήρως στους σκοπούς της Επενδυτικής Προτεραιότητας (6c) «Διατήρηση, προστασία, προώθηση και ανάπτυξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς» του Ε.Π. Αττική 2014-2020 καθώς ο σκοπός της αναβάθμισης του θερινού Κινηματογράφου του Δήμου Πετρούπολης προσδιορίζεται στο να καταστεί εφικτή η χρήση του εν λόγω ακινήτου και για περαιτέρω πολιτιστικές δραστηριότητες από αυτές που εξυπηρετεί σήμερα.

Ειδικότερα μέσα από την προτεινόμενη αναβάθμιση, μεταξύ άλλων, θα καταστεί εφικτή η χρήση του χώρου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους καθώς θα κατασκευαστεί μεταλλική ανοιγόμενη οροφή και έτσι θα μπορεί να λειτουργεί ο Κινηματογράφος και τους χειμερινούς μήνες. Ο αριθμός των ατόμων που εξυπηρετούνται τους καλοκαιρινούς μήνες στις παραστάσεις είναι διακόσιοι.

Η Πράξη θα συμβάλλει θετικά στους στόχους του Π.Ε.Π. "ΑΤΤΙΚΗ" 2014 - 2020, σε ότι αφορά στην ανάδειξη και βελτίωση επισκέψιμων υποδομών πολιτισμού- τουρισμού μητροπολιτικής εμβέλειας, με στόχο τη συμβολή στην αστική αναζωογόνηση και την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Αττικής ως διεθνώς αναγνωρίσιμου τουριστικού προορισμού.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Α2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1 ΘΕΣΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Θέση

Το έργο θα υλοποιηθεί στο Ο.Τ.580 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου και της οδού Αθανασίου Διάκου 173.



ΕΙΚΟΝΑ 1. ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Χρήσεις Γης - Όροι δόμησης - Ιδιοκτησιακό

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9783-29/12/2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσιών Δόμησης - Τμήμα Αρχείου & Αδειοδοτήσεων του Δήμου Αιγάλεω νομού Αττικής, θεωρήθηκαν οι όροι δόμησης στο Ο.Τ.580 του Δήμου Πετρούπολης ως εξής:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Το γεωτεμάχιο εντάχθηκε στο σχέδιο σύμφωνα με το από 30-10-1968 Δ/γμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 216/Δ/1968 και ακολούθησαν οι τροποποιήσεις: ΦΕΚ161Δ/1969, ΦΕΚ51Δ/1970, ΦΕΚ41Δ/1972 και ΦΕΚ334Δ/1972.

Κατόπιν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 81704/6084/12-10-1995 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 883/Δ/1995), χαρακτηρίζεται ως **διατηρητέα η χρήση του υπαίθριου κινηματογράφου "Πετρούπολη"**.

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 125/Β/28-1-2019 Περαιώσης Κτηματογράφησης και έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου το γεωτεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) έχει ΚΑΕΚ 051210323003 και ανήκει στο Δήμο Πετρούπολης.

Δ/γμα Ρυμοτομίας 30-10-68, ΦΕΚ 216/Δ/1968

Ε=200 τ.μ. Π=8 μ.

Παρέκκλιση προ 13-11-68

Ε=112.50 τ.μ. Π=6 μ.

Συνεχές

κάλυψη 60%

Ύψος ως ΓΟΚ

Σ.Δ. = 1.60

Μετά ΓΟΚ '73

Ε=200τ.μ. Π=10μ. (άρθρ. 16)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΙΚΟΝΑ 2. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ 334/Δ/1972

Το γήπεδο έχει εμβαδόν 1.521,09 μ² σύμφωνα με το από Δεκέμβριο του 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα υπογεγραμμένο από την Διεύθυνση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης.

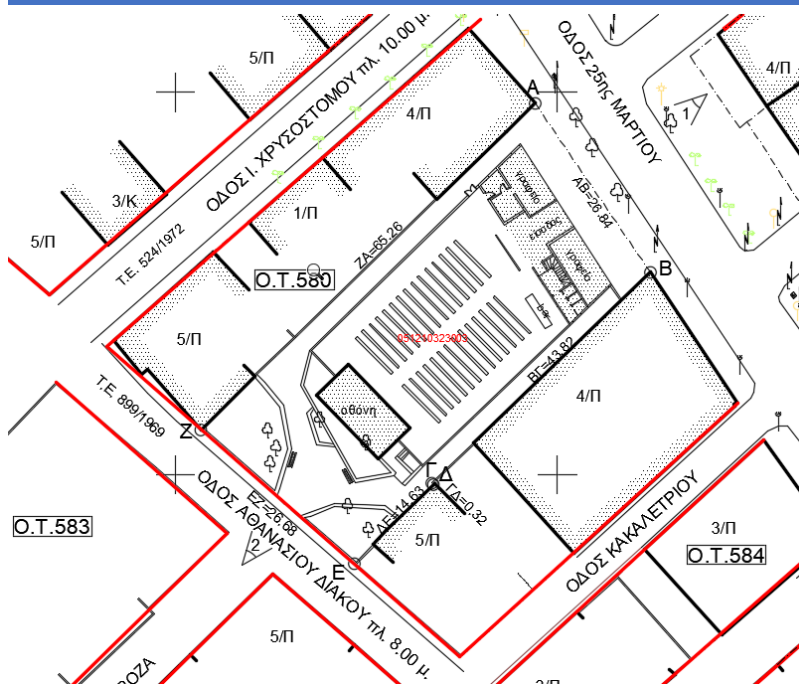


Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΙΚΟΝΑ 3. ΓΗΠΕΔΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ

2.2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο χώρος λειτουργεί σήμερα ως θερινός κινηματογράφος και οι εγκαταστάσεις του είναι σε σχετικά καλή κατάσταση, χωρίς να υπάρχουν οι απαραίτητες προσβάσεις ΑΜΕΑ. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

- ΚΤΙΣΜΑ 1 - ΙΣΟΓΕΙΟ, Αποθήκη, γραφεία, WC και στεγασμένη είσοδος κινηματογράφου, εμβαδού 165,00 τ.μ.
- ΚΤΙΣΜΑ 1 - Α' ΟΡΟΦΟΣ, Χώρος Μηχανής προβολής, WC, εμβαδού 55,40 τ.μ.
- Υπόγειος Χώρος - Αποθήκη στη βάση της οθόνης του κινηματογράφου εμβαδού 60,55 τ.μ.
- ΟΘΟΝΗ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ σε σχήμα Π, συνολικού μήκους 18μ., πάχους 0.20μ. και ύψος 7.5μ.
- Περίφραξη από τσιμεντόλιθους, συνολικού μήκους 68μ. και ύψος 3.00μ.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στα κτίσματα
- Ξύλινο στέγαστρο με κεραμίδια, με χρήση κυλικείου, για εξυπηρέτηση του κινηματογράφου, εμβαδού 14.00 τ.μ.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΙΚΟΝΑ 4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΙΚΟΝΑ 5. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

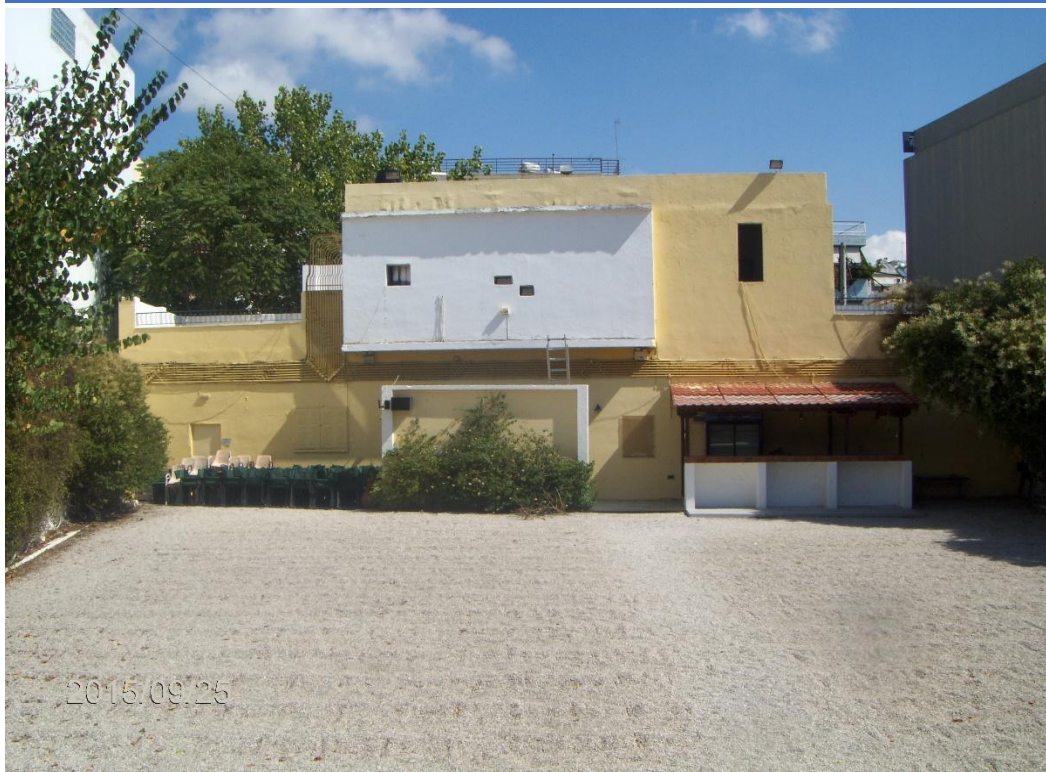


Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης





ΕΙΚΟΝΑ 6. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΙΚΟΝΑ 7. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



ΕΙΚΟΝΑ 8. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΙΚΟΝΑ 9. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΙΚΟΝΑ 10. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

2.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ -ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- Δήλωση υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 με Α.Α. 2690093 με τις αντίστοιχες αποτυπώσεις.
- «Μελέτη στατικής επάρκειας οθόνης θερινού κινηματογράφου» του κ. Αποστολόπουλου Γεώργιου, Πολιτικού Μηχανικού (Φεβρουάριος 2015), από την οποία προέκυψε ανεπάρκεια και συντάχθηκε μελέτη επεμβάσεων με έκθεση και σχέδια με τις προτάσεις επεμβάσεων.
- «Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίου θερινού κινηματογράφου Δήμου Πετρούπολης» του κ. Αποστολόπουλου Γεώργιου, Πολιτικού Μηχανικού (Μάιος 2016) από την οποία προέκυψε ανεπάρκεια και συντάχθηκε μελέτη επεμβάσεων με έκθεση και σχέδια με τις προτάσεις επεμβάσεων.
- Τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Πετρούπολης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



2.4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το ως άνω έργο θα αφορά σε παρεμβάσεις όπως ενδεικτικά αναφέρονται:

- Απαιτούμενες ενισχύσεις για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και της οθόνης προβολής. Εναλλακτικά μετά από συνεννόηση με την διευθύνουσα υπηρεσία, η οθόνη, η οποία θα είναι ενταγμένη στην ανοιγόμενη οροφή, θα μπορούσε να κατασκευαστεί εξαρχής.
- Απαιτούμενες επεμβάσεις για τη πυρασφάλεια του χώρου.
- Εσωτερικές και εξωτερικές διαρρυθμίσεις στα υφιστάμενα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες παρεμβάσεις για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ (ράμπες, W.C.), να δημιουργηθεί φουαγιέ, χώροι υγιεινής, παρασκήνια (υπόγειος χώρος κάτω από την οθόνη).
- Επέκταση στον όροφο για να γίνει προσθήκη γραφείων. Οι χώροι υγιεινής του ορόφου θα μετατραπούν σε χώρους υγιεινής προσωπικού.
- Προσθήκη ανελκυστήρα για τον όροφο έως οκτώ (8) ατόμων.
- Κατεδάφιση της κεραμοσκεπής (μπαρ).
- Κατασκευή μεταλλικής οροφής στο χώρο του υπαίθριου κινηματογράφου η οποία θα είναι ανοιγόμενη έτσι ώστε αφενός να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του θερινού τους καλοκαιρινούς μήνες και αφετέρου να καταστεί ο χώρος λειτουργικός και τους υπόλοιπους μήνες του έτους.
- Εκσυγχρονισμός συστήματος θέρμανσης / κλιματισμού / αερισμού.
- Εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ήχου και προβολής (ηχοακουστικά συστήματα και υλικά κλπ).
- Εφαρμογή φωτοβολταϊκών συστημάτων για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Εφαρμογή φωτισμού τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους του κινηματογράφου για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ενίσχυση και αναβάθμιση του πρασίνου που υπάρχει στους χώρους του κινηματογράφου.
- Εφαρμογή έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και διάχυσης (e-ticket, mobile apps, κλπ)

2.5 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το κόστος κατασκευής υπολογίζεται περίπου σε 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο δεν ανήκει σε κάποιες από τις κατηγορίες Α1/Α2/Β σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10.08.2016) απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί» του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Πιο συγκεκριμένα:

Ομάδα έργων	A/A	Είδος έργου - δραστηριότητας	Υποκατηγ. A1	Υποκατηγ. A2	Κατηγορία B
6η	19	Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφων, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών	$\theta \geq 20.000$	$\theta \geq 2.000$	$500 \leq \theta < 2.000$ θ : συνολικός αριθμός θεατών θ : συνολικός αριθμός θεατών

Η χωρητικότητα του είναι <500 άτομα οπότε απαλλάσσεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την προσκόμιση απαλλακτικού εγγράφου **περιβαλλοντικών όρων**.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Α3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι μελέτες που θα απαιτηθούν για τις εργασίες είναι:

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)
2. Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)
 - 2.1. Αρχιτεκτονική μελέτη αναβάθμισης εγκαταστάσεων & προσθήκης
 - 2.2. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
 - 2.3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών
 - 2.4. Αρχιτεκτονική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)
 4. Στατική μελέτη (Κατηγορία 8)
 - 4.1. Στατική μελέτη ενίσχυσης & προσθήκης
 - 4.2. Στατική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου
 5. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)
 - 5.1. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες αναβάθμισης & προσθήκης
 - 5.2. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας
 - 5.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη περιβάλλοντα χώρου
 - 5.4. Ειδική Η/Μ μελέτη οπτικοακουστικού εξοπλισμού
6. Ενεργειακή μελέτη (κατηγορία 14)
 - 6.1. Μελέτη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
 - 6.2. Μελέτη ΚΕΝΑΚ ηλεκτρομηχανολογικών
7. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (Κατηγορία 25)
8. Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων (κατηγορία 28)
9. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Οι μελέτες θα πραγματοποιηθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Κάθε επιμέρους μελέτη θα συνοδεύεται από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

ΣΑΥ - ΦΑΥ και τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν σε ένα τεύχος και θα περιλαμβάνουν 1) ΣΑΥ - ΦΑΥ, 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων - τεχνικές προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις - προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της.

Όλες οι μελέτες θα είναι σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 - ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

Η ομάδα μελέτης του Αναδόχου θα πρέπει να βρίσκεται σε άμεση συνεργασία με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, κατά τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, έτσι ώστε η Υπηρεσία να είναι ενήμερη σε κάθε στάδιο για τις προτεινόμενες τεχνικές λύσεις που προτείνει ο Ανάδοχος ώστε να μπορεί με συνεννόηση και συμφωνία να προκύψει το άρτιο αποτέλεσμα που επιθυμεί ο Δήμος.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την ακουστική του χώρου για την μέγιστη δυνατή μείωση θορύβου προς τις όμορες ιδιοκτησίες.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται και η υποχρέωση για αδειοδότηση ή γνωμοδότηση από άλλους φορείς ή όργανα.

Πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η υποχρέωση για κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για να δοθεί η σύμφωνη γνώμη από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Αρχαιολογίες κτλ.
- Η υποχρέωση για και κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την έγκριση της μελέτης Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Η υποχρέωση για κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος της ΥΔΟΜ και οποιασδήποτε αναθεώρησης της απαιτηθεί λόγω αναγκασίας ενσωμάτωσης τυχόν παρατηρήσεων φορέων αδειοδότησης .
- Η υποχρέωση για κάθε διαδικασία που θα απαιτηθεί για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου.
- Η υποχρέωση για κάθε διαδικασία για οποιαδήποτε άλλη έγκριση ή αδειοδότηση απαιτηθεί για το Έργο από οποιοδήποτε φορέα καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις του, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε (5) μήνες.

α/α	Μελέτη	ΜΗΝΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ							
		1ος	2ος	3ος	4ος	5ος	6ος	7ος	8ος
1.	Τοπογραφική μελέτη								
2.	Αρχιτεκτονική μελέτη								
3.	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη								
4.	Στατική μελέτη								
5.	Η/Μ μελέτη								
6.	Ενεργειακή μελέτη								
7.	Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου								
8.	Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων								
9.	Εγκρίσεις - Αδειοδοτήσεις								
10.	Σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης								

Το πρώτο παραδοτέο θα αφορά το σύνολο της μελέτης εκτός των τευχών δημοπράτησης και θα παραδοθεί μετά από διάρκεια τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Το δεύτερο παραδοτέο θα αφορά το σύνολο των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και θα παραδοθεί μετά από διάρκεια τριών μηνών από την έγκριση του πρώτου παραδοτέου.

Το τρίτο παραδοτέο θα αφορά τη σύνταξη ΣΑΥ/ΦΑΥ & τευχών δημοπράτησης και θα παραδοθεί ένα μήνα μετά από την έγκριση του δεύτερου παραδοτέου.

Α.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

1. Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (οριστική μελέτη) και θα περιλαμβάνει την αναλυτική τοπογραφική αποτύπωση του γηπέδου, συνολικού εμβαδού 1.521,09 τ.μ με κατάλληλες προδιαγραφές για την έκδοση Άδειας δόμησης.

Η αμοιβή για την σύνταξη της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα ΤΟΠ. 2, 3 & 6 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017):

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΑΡΘΡΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1.	Τριγωνισμοί	2 σημεία	ΤΟΠ.2 παρ.3	65 €/τεμ.	130,00 €
2.	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών	4 σημεία	ΤΟΠ.3.παρ 1.β	65 €/τεμ.	260,00 €
3.	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων, πυκνοδομημένη - πάνω από 200 σημεία (κλίμακα 1:200, κλίση εδάφους <10%)	1,52 στρέμ.	ΤΟΠ.6	160 €/στρ.	243,37 €

Σύνολο Α = 633,37 €

Επομένως:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (ΤΟΠ.1).

$$A_{\text{ΤΟΠ}} = \tau\kappa \cdot A = 1,199 \cdot 633,37 = 759,42 \text{ €}$$

2. Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)

2.1. Αρχιτεκτονική μελέτη αναβάθμισης εγκαταστάσεων - επέκτασης ορόφου

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη για την αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και την προσθήκη στον όροφο περίπου 40 τ.μ.

Η αμοιβή για την σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1 του κανονισμού προεκτιμώμενων μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017):

1. Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1):

$$A = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου:

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

2. Οι συντελεστές ΣBv, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7. 2. Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
3. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TAO) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, E ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ².



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



4. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣΒν) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
5. Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣΒν γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
6. Ο συντελεστής ΣΑ ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7. του κανονισμού προεκτεινόμενων μελετών.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις ισχύουν τα εξής :

- Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	H/M
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

- Σε περίπτωση που παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου προσαυξάνεται κατά το 50% των παραλειπόμενων σταδίων.
- Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφιστάμενων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.
- Για επεκτάσεις κτιρίων (προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος) οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 30%.

Για έργο κατηγορίας ΙΙΙ, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7: ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ

$\kappa=2,10$

$\mu=50,00$

$TA_0=9,75$

$\Sigma B_n=2,40$

$\Sigma A=1$

$\tau\kappa=1,199$

Για τις διαρρυθμίσεις των υφιστάμενων κτιρίων: $E=280,95 \text{ m}^2$

Επομένως:

$A1 = 46.275,09 \text{ €}$



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Επειδή πρόκειται για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων η αμοιβή
προσαυξάνεται κατά 50%.

A1' = 69.412,64 €

Για την προσθήκη στον όροφο: E= 40,00 m²

Επομένως:

A2 = 10.331,30 €

Επειδή πρόκειται για προσθήκη η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 30%.

A2' = 13.430,69 €

Σύνολο: A=A1'+A2'=82.843,33 €

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπονται τα
στάδια της προμελέτης και της οριστικής μελέτης.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : (35% +25%)* 50% = 30%

A_{ΑΡΧΙΤ.ΑΝ.ΠΡ.} = A*(30%+40%)= A*70%=82.843,33*70%=57.990,33 €

2.2. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας

Σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ 1 παράγραφος 1.2 όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής
Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό
τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ
& μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Άρα για:

κ=2,0

μ=35

ΤΑο=9,75 *2%=0,195

ΣΒν=2,40

ΣΑ=1

τκ=1,199

Για τις διαρρυθμίσεις των υφιστάμενων κτιρίων: E=280,95 m²

Επομένως:

A1 = 1.815,94 €

Επειδή πρόκειται για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων η αμοιβή
προσαυξάνεται κατά 50%.

A1' = 2.723,91 €

Για την προσθήκη στον όροφο: E= 40,00 m²

Επομένως:

A2 = 451,59 €



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Επειδή πρόκειται για προσθήκη η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 30%.

$$A2' = 587,07 \text{ €}$$

$$\text{Σύνολο: } A = A1' + A2' = 3.310,98 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί οριστική μελέτη, ενώ παραλείπεται η προμελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $35\% * 50\% = 17,50\%$

$$A_{\text{ΠΑΘ.ΠΥΡ.}} = A * (25\% + 17,50\%) = A * 42,50\% = 3.310,98 * 42,50\% = 1.407,16 \text{ €}$$

2.3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών

Η αμοιβή της μελέτης ΚΕΝΑΚ Αρχιτεκτονικών για κτίρια <5.000 τ.μ. είναι 20% επί της αμοιβής Αρχιτεκτονικών.

Η αμοιβή Αρχιτεκτονικών για το στάδιο της οριστικής μελέτης είναι:

$$A_{\text{ΟΡΙΣΤ. ΑΧΙΤ. ΥΦ.}} = A_{\text{ΑΡΧ. ΥΦ.}} * 25\% = 82.843,33 * 25\% = 20.710,83 \text{ €}$$

Επομένως:

$$A_{\text{ΚΕΝΑΚ. ΑΡΧ.}} = 20.710,83 * 20\% = 4.142,17 \text{ €}$$

2.4. Αρχιτεκτονική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Αρχιτεκτονική μελέτη του νέου στεγάστρου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας. Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 10 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$ΑΡΧ.ΣΤΕΓ.=10*450*1,199=5.395,50 \text{ €}$$

3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 7)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου περίπου 1.300,69 τ.μ. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την ακουστική του χώρου για την μέγιστη δυνατή μείωση θορύβου προς τις όμορες ιδιοκτησίες. Ισχύει το άρθρο ΟΙΚ.1 του κανονισμού προεκτιμώμενων μελετών (ΦΕΚ 2519/Β/2017).

Για έργο κατηγορίας V, ΟΙΚ.1.1, παρ. 7: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

κ=2,90

μ=63,00



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



$$E=1.300,69 \text{ M2}$$

$$TA_0=9,75$$

$$\Sigma B_v=0,10$$

$$\Sigma A=1$$

$$\tau_k=1,199$$

Επομένως:

$$A = 16.758,99 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπονται τα στάδια της προμελέτης και της οριστικής μελέτης.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $(35\% + 25\%) \cdot 50\% = 30\%$

$$A_{\text{ΕΙΔ.ΑΡΧΙΤ.}} = A \cdot (30\% + 40\%) = A \cdot 70\% = 16.758,99 \cdot 70\% = 11.731,29 \text{ €}$$

4. Στατική μελέτη (Κατηγορία 8)

4.1. Στατική μελέτη ενίσχυσης και προσθήκης

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την στατική μελέτη ενίσχυσης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και τη μελέτη προσθήκης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.2 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma_t \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma_t \cdot \tau_k$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής Σστ, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (TA₀), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ.
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6 του



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



- κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.
4. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ0 είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1. του κανονισμού
 5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

Για έργο κατηγορία ΙΙΙ (πίνακας 1γ) & για ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ - ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ (πίνακας 1β)

κ=3

μ=37

ΤΑ0=9,75

ΣΒν=2,40

Σστ=0,28

τκ=1,199

Για την μελέτη ενίσχυσης των υφιστάμενων κτιρίων: Ε=280,95 m²

Επομένως:

A1 = 16.117,41 €

Ακόμη σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.2 σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως σεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών Ι & ΙΙ υπάγεται στην κατηγορία ΙΙΙ

Άρα A1' = 180% * 16.117,41 = 29.011,34 €

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπεται το στάδιο της οριστικής μελέτης. Ως προμελέτη θα παρθούν υπόψη οι μελέτες:

«Μελέτη στατικής επάρκειας οθόνης θερινού κινηματογράφου» (Φεβρουάριος 2015) & «Μελέτη στατικής επάρκειας κτιρίου θερινού κινηματογράφου Δήμου Πετρούπολης» (Μάιος 2016) του κ. Αποστολόπουλου Γεωργίου, Πολιτικού Μηχανικού, από τις οποίες προέκυψε ανεπάρκεια και έγιναν συγκεκριμένες προτάσεις επεμβάσεων.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : 25% * 50% = 12,50%

A1'' = A1' * (12,50% + 40%) = 29.011,34 * 52,50% = 15.230,95 €

Για την προσθήκη στον όροφο : Ε=40,00 m²

Επομένως:

A2 = 3.480,15 €



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ακόμη σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.2 σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III

$$\text{Άρα } A2' = 180\% * 3.480,15 = 6.264,26 \text{ €}$$

Επειδή πρόκειται για προσθήκη η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 30%.

$$A2'' = 130\% * 6.264,26 = 8.143,54 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης και της οριστικής μελέτης.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $(35\% + 25\%) * 50\% = 30\%$

$$A2''' = A2'' * (30\% + 40\%) = A2'' * 70\% = 8.143,54 * 70\% = 5.700,48 \text{ €}$$

Συνολικά:

$$A_{\text{ΣΤ.ΕΝ.ΠΡ.}} = A1'' + A2''' = 15.230,95 + 5.700,48 = 20.931,43 \text{ €}$$

4.2. Στατική μελέτη μεταλλικού στεγάστρου

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την στατική μελέτη του νέου στεγάστρου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 16 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΣΤ.ΣΤΕΓ.}} = 16 * 450 * 1,199 = 8.632,80 \text{ €}$$

5. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη (Κατηγορία 9)

5.1. Ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες αναβάθμισης & προσθήκης

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει όλες τις Η/Μ μελέτες των υφιστάμενων κτιρίων και της προσθήκης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot SHM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma Bv \cdot SHM \cdot \tau\kappa$$

2. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής ΣΗΜ είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ) που έχει ορισθεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣΗΜ ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει ορισθεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή ΤΑο εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	ΣΗΜ
1	ΥΔΡΕΥΣΗ	II	2	35	0,025
2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	II	2	35	0,025
3	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	II	2	35	0,025
4	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	II	2	35	0,015
5	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,5	45	0,13
6	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	III	2,3	45	0,08
7	ΤΗΛΕΦΩΝΑ- DATA	II	2	35	0,01
8	TV	II	2	35	0,005
9	ΜΕΓΑΦΩΝΑ	II	2	35	0,02
10	BMS	II	2	35	0,01
11	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	II	2	35	0,03
12	ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	II	2	35	0,01
13	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	II	2	35	0,01



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Επειδή πρόκειται για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων (280,95 τ.μ.) η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

A/A	Μελέτη	A1	A1'(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 50%)
1	Υδρευση	2.137,16	3.205,74
2	Αποχέτευση	2.137,16	3.205,74
3	Πυρόσβεση	2.137,16	3.205,74
4	Πυρανίχνευση	1.473,80	2.210,70
5	Κλιματισμός - Αερισμός	9.350,71	14.026,06
6	Ηλεκτρικά ισχυρά	6.337,88	9.506,82
7	Τηλέφωνα	1.100,53	1.650,80
8	TV	671,58	1.007,36
9	Μεγάφωνα	1.815,94	2.723,91
10	BMS	1.100,53	1.650,80
11	Ανελκυστήρες	2.442,93	3.664,40
12	Γειώσεις - Αλεξικέραυνα	1.100,53	1.650,80
13	Λοιπά Ασθενή	1.100,53	1.650,80
	Σύνολο	32.906,45	49.359,67

Για την προσθήκη (40,00 τ.μ.) υπολογίζονται και πάλι οι ίδιες μελέτες και η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 30%. Ήτοι,

A/A	Μελέτη	A2	A2'(ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 30%)
1	Υδρευση	528,29	686,77
2	Αποχέτευση	528,29	686,77
3	Πυρόσβεση	528,29	686,77
4	Πυρανίχνευση	369,19	479,94
5	Κλιματισμός - Αερισμός	2.195,77	2.854,50
6	Ηλεκτρικά ισχυρά	1.527,78	1.986,12
7	Τηλέφωνα	278,30	361,79
8	TV	172,23	223,89
9	Μεγάφωνα	451,59	587,07
10	BMS	278,30	361,79
11	Ανελκυστήρες	600,77	781,00
12	Γειώσεις - Αλεξικέραυνα	278,30	361,79
13	Λοιπά Ασθενή	278,30	361,79



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



	Σύνολο	8.015,38	10.420,00
--	---------------	-----------------	------------------

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί μελέτη εφαρμογής, ενώ παραλείπονται τα στάδια της προμελέτης και της οριστικής μελέτης.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $(35\% + 25\%) * 50\% = 30\%$

$$A_{HM} = (A1' + A2') * (30\% + 40\%) =$$

$$(49.359,67 + 10.420,00) * 70\% = 59.779,67 * 70\% = 41.845,77 \text{ €}$$

5.2. Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας

Για την μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία), η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Για:

$$κ = 2,3$$

$$μ = 45$$

$$T_{A0} = 9,75 * 0,03 = 0,2925$$

$$ΣA = 1$$

$$ΣB_v = 2,40$$

$$T_k = 1,199$$

Για τις διαρρυθμίσεις των υφιστάμενων κτιρίων: $E = 280,95 \text{ m}^2$

Επομένως:

$$A1 = 3.072,87 \text{ €}$$

Επειδή πρόκειται για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 50%.

$$A1' = 150\% * 3.072,87 = 4.609,31 \text{ €}$$

Για την προσθήκη στον όροφο: $E = 40,00 \text{ m}^2$

Επομένως:

$$A2 = 762,74 \text{ €}$$

Επειδή πρόκειται για προσθήκη η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 30%.

$$A2' = 130\% * 762,74 = 991,56 \text{ €}$$

$$\text{Σύνολο: } A = A1' + A2' = 5.600,87 \text{ €}$$

Στην συγκεκριμένη περίπτωση θα εκπονηθεί οριστική μελέτη, ενώ παραλείπεται η προμελέτη.

Το 50% των παραλειπόμενων σταδίων είναι : $35\% * 50\% = 17,50\%$



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



$$A_{\text{ΕΝΕΡΓ.ΠΥΡ.}} = A * (25\% + 17,50\%) = A * 42,50\% = 5.600,87 * 42,50\% = 2.380,37 \text{ €}$$

5.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη περιβάλλοντα χώρου

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την μελέτη φωτισμού του περιβάλλοντος χώρου.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 8 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΗΜ.ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ}} = 8 * 450 * 1,199 = 4.316,40 \text{ €}$$

5.4. Ειδική Η/Μ Μελέτη οπτικοακουστικού εξοπλισμού

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και θα περιλαμβάνει την ειδική μελέτη οπτικοακουστικού εξοπλισμού (εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων ήχου και προβολής ηχοακουστικά συστήματα και υλικά κλπ).

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 8 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΕΞ.}} = 8 * 450 * 1,199 = 3.237,30 \text{ €}$$

6. Ενεργειακή μελέτη (κατηγορία 14)

6.1. Μελέτη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την μελέτη των εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων).

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 10 ημέρες η αμοιβή θα είναι:



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



$$A_{\text{ΑΠΕ}} = 10 \cdot 450 \cdot 1,199 = 5.395,50 \text{ €}$$

6.2. Μελέτη ΚΕΝΑΚ ηλεκτρομηχανολογικών

Η αμοιβή της μελέτης ΚΕΝΑΚ Ηλεκτρομηχανολογικών για κτίρια <5.000 τ.μ. είναι 20% επί της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικών.

Η αμοιβή Ηλεκτρομηχανολογικών για το στάδιο της οριστικής μελέτης είναι:

$$A_{\text{ΟΡΙΣΤ. ΗΜ.}} = A \cdot 25\% = 59.779,67 \cdot 25\% = 14.944,92 \text{ €}$$

Επομένως:

$$A_{\text{ΚΕΝΑΚ. ΗΜ.}} = A \cdot 20\% = 14.944,92 \cdot 20\% = 2.988,98 \text{ €}$$

7. Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (Κατηγορία 25)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο (μελέτη εφαρμογής) και θα περιλαμβάνει την μελέτη πρασίνου και την άρδευση των φυτών.

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 8 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΠΡ.ΠΕΡ.ΧΩΡΟΥ}} = 8 \cdot 450 \cdot 1,199 = 4.316,40 \text{ €}$$

8. Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων (κατηγορία 28)

Θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο και θα περιλαμβάνει την μελέτη έξυπνων συστημάτων διαχείρισης και διάχυσης (e-ticket, mobile apps, κλπ).

Επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η αμοιβή θα υπολογιστεί σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του κανονισμού.

Για απασχόληση ενός μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έως 20 έτη για 4 ημέρες η αμοιβή θα είναι:

$$A_{\text{ΠΛ.}} = 4 \cdot 450 \cdot 1,199 = 2.158,20 \text{ €}$$

9. ΣΑΥ - ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται (ΓΕΝ.6 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Για τεύχη δημοπράτησης η αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης είναι (σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7 Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών) το 8% της αμοιβής.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ - ΦΑΥ
Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	759,42	-	-
Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)	2.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	57.990,33	4.639,23	1.390,61
	2.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1.407,16	-	-
	2.3	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤ.	4.142,17	-	-
	2.4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	5.395,50	431,64	194,08
Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 7)	3	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	11.731,29	938,50	281,32



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ"

Στατική μελέτη (κατηγορία 8)	4.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	20.931,42	1.674,51	501,94
	4.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	8.632,80	690,62	310,52
ΗΜ μελέτη (κατηγορία 9)	5.1	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	41.845,77	3.347,66	1.003,46
	5.2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.380,37	-	-
	5.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	4.316,40	345,31	155,26
	5.4	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟ Υ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	3.237,30	258,98	-
Ενεργειακή Μελέτη (Κατηγορία 14)	6.1	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΕ	5.395,50	431,64	194,08
	6.2	ΚΕΝΑΚ Η/Μ	2.988,98	-	-
Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (κατηγορία 25)	7	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	4.316,40	345,31	155,26
Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων (κατηγορία 28)	8	ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΥΠΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΥΣΗΣ	2.158,20	172,66	-
ΣΥΝΟΛΟ			177.629,02	13.276,07	4.186,52

Συνολικό κόστος αμοιβών μελετών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ - ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τοπογραφική μελέτη (Κατηγορία 16)	1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	759,42	-	-	759,42
Αρχιτεκτονική μελέτη (Κατηγορία 6)	2.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	57.990,33	4.639,23	1.390,61	75.590,71
	2.2	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1.407,16	-	-	
	2.3	ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤ.	4.142,17	-	-	
	2.4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	5.395,50	431,64	194,08	



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ"



Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη (Κατηγορία 7)	3	ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	11.731,29	938,50	281,32	12.951,11
Στατική μελέτη (κατηγορία 8)	4.1	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	20.931,42	1.674,51	501,94	32.741,83
	4.2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	8.632,80	690,62	310,52	
ΗΜ μελέτη (κατηγορία 9)	5.1	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ	41.845,77	3.347,66	1.003,46	56.890,52
	5.2	ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2.380,37	-	-	
	5.3	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	4.316,40	345,31	155,26	
	5.4	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	3.237,30	258,98	-	
Ενεργειακή Μελέτη (Κατηγορία 14)	6.1	ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΕ	5.395,50	431,64	194,08	9.010,20
	6.2	ΚΕΝΑΚ Η/Μ	2.988,98	-	-	
Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου (κατηγορία 25)	7	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	4.316,40	345,31	155,26	4.816,97
Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων (κατηγορία 28)	8	ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΥΠΝΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΥΣΗΣ	2.158,20	172,66	-	2.330,86
ΣΥΝΟΛΟ			177.629,02	13.276,07	4.186,52	195.091,61

α/α	Κατηγορία	Μελέτη	Κόστος μελέτης χωρίς ΦΠΑ
1	16	Τοπογραφική μελέτη	759,42
3	6	Αρχιτεκτονική μελέτη	75.590,71
4	7	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	12.951,11
5	8	Στατική Μελέτη	32.741,83
6	9	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	56.890,52
7	14	Ενεργειακή Μελέτη	9.010,20



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης



8	25	Μελέτη φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου	4.816,97
9	28	Μελέτη συστημάτων πληροφορικής και δικτύων	2.330,86
Σύνολο αμοιβών μελετών:			195.091,61
Προστίθεται ποσοστό απροβλέπτων 15%:			29.263,74
Σύνολο:			224.355,35
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%:			53.845,28
Γενικό σύνολο:			278.200,63

A.5 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η μελέτη «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ"» υποβλήθηκε στο Ε.Π. Αττική 2014-2020 στην πρόσκληση με κωδικό "ΑΣΔΑ_34" της Ε/Π 6ς και τίτλο «Αναβάθμιση Υποδομών Πολιτισμού της Δυτικής Αττικής». Η ένταξη της Πράξης πραγματοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2674/08-06-2021 Απόφαση του Προέδρου του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 196/28-06-2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.

A.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί ανοικτή διαδικασία για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του ν. 4412/2016 καθώς πρόκειται για διαγωνισμό μελετών που διοργανώνεται από μη Κεντρική Κυβερνητική Αρχή προϋπολογισμού μεγαλύτερου των 215.000,00 € πλέον ΦΠΑ.

A.7 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, όπως αυτά αναλυτικά αναφέρονται στη διακήρυξη.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ, 20/12/2021
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ, 20/12/2021
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Π.

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
ΠΕ3/Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με την Συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

