



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 02-02-2022

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli @petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **193/2021 (ΑΔΑ: Ψ18ΔΩΞΣ-Ω2Κ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης έγινε αποδεκτή η αριθμ. **401/2021 (ΑΔΑ: 66ΦΗΩΞΣ-Χ2Σ)** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης, η οποία κήρυξε άγονη την ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των ως άνω Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων του Δήμου Πετρούπολης να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Ελαιών – Μυτιλήνης και Κεφαλληνίας.

β) Να είναι ένας (1) ενιαίος ή δύο (2) συνεχόμενοι χώροι, ισόγειο ή όροφος με αποθηκευτικό χώρο (υπόγειο, πατάρι κ.λπ.), συνολικής επιφανείας από 350 έως 500 τ.μ. και εύκολα προσβάσιμος στα μέσα μαζικής μεταφοράς και να έχει:

- Προσβασιμότητα σε ΑμεΑ.
- Να διαθέτει τις απαραίτητες υποδομές υγιεινής σύμφωνα με τις ανάγκες της δραστηριότητας (W.C. κ.λπ.).
- Να διαθέτει χώρο γραφείων.
- Να διαθέτει ανελκυστήρα (ασανσέρ) σε περίπτωση που ο χώρος αναπτύσσεται πέραν του ισογείου.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας διαθέτοντας και αποθηκευτικούς χώρους. Πρέπει να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Οι χώροι κύριας χρήσης και εν γένει οι χώροι του κτιρίου πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ζ) Να διαθέτει θέρμανση επαρκή και αυτόνομη, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΔΕΚΑ (10) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης (02-02-2022).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ