



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 22-10-2021

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **287/2021** απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του **Δήμου Πετρούπολης** κήρυξε άγονη την ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 138/2021 πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση του **ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και σε κεντρικό σημείο της Πετρούπολης και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Δωδεκανήσου – 28^{ης} Οκτωβρίου - Ανατ. Ρωμυλίας και Κύπρου.

β) Να έχει επιφάνεια 400 τ.μ. κατ' ελάχιστο και η οποία μπορεί να εκτείνεται σε έναν ή περισσότερους ορόφους. Το σύνολο των προσφερόμενων χώρων να εξυπηρετείται από ανεξάρτητη κεντρική είσοδο και να αποτελείται από:

❖ Χώρους υποδοχής

- ❖ Αίθουσες διδασκαλίας
- ❖ Γραφείο προσωπικού
- ❖ Βοηθητικούς χώρους και τουαλέτες.

γ) θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως, επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες – ΑμεΑ κ.λπ.

ε) τέλος, η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- ❖ Η στατική επάρκεια του κτιρίου.
- ❖ Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- ❖ Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π. Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π. Δ/τος του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.
- ❖ Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΔΕΚΑ (10) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ