



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 22-10-2021

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 9^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **289/2021** απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή του **Δήμου Πετρούπολης** κήρυξε άγωνα την ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **9^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 140/2021 πράξη του αποφάσισε την απ' ευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση του **9^{ΟΥ} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πετρούπολης και συγκεκριμένα, να είναι πλησίον του παραρτήματος του **9^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης**, δηλ. να περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως – Μακεδονίας – Δωδεκανήσου και Ελαιών.

β) Να είναι ισόγειο κτίριο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση Νηπιαγωγείου, εμβαδού τουλάχιστον 70 τ.μ. και αυλή 30 τ.μ. και να διαθέτει:

- ❖ Χώρο υποδοχής γονέων – νηπίων
- ❖ Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας
- ❖ Ένα (1) γραφείο Νηπιαγωγών
- ❖ Μία (1) αίθουσα για βοηθητικό χώρο
- ❖ Δύο (2) τουαλέτες νηπίων
- ❖ Μία (1) τουαλέτα ενηλίκων και

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635/27-4-2007), καθώς και σύμφωνα με όσα υποδεικνύει η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006, αφού πραγματοποιήσει αυτοψία του προσφερόμενου μισθίου, να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία του Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα των σχολικών μονάδων και εν προκειμένω, για να καλύψει τις ανάγκες του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης,

ε) να διαθέτει αύλειο χώρο, καθώς και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ.).

στ) επίσης, το μίσθιο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη φοίτηση ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α)

ζ) τέλος, η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση του ακινήτου θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των ηλεκτρικών συσκευών και μηχανημάτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις ανάγκες της Σχολικής Μονάδας. Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- ❖ Η στατική επάρκεια του κτιρίου.
- ❖ Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεσή της από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- ❖ Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π. Δ/τος 71/1998 (ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988) για την

Πυροπροστασία, του Π. Δ/τος του 1991 (ΦΕΚ 164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με.Α.

- ❖ Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως π.χ. αμίαντο.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΔΕΚΑ (10) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ