



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

-----  
Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78  
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη  
Τηλέφωνο : 213 2024 486  
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ**  
**ΤΟΥ 8<sup>ΟΥ</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το 8<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πετρούπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. **έως τη Δευτέρα 27 Σεπτεμβρίου 2021**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι **εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 255/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **11 Οκτωβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00' π.μ.** στο Πολιτιστικό Κέντρο Πετρούπολης, Εθν. Αντίστασης αρ. 61 - Πετρούπολη. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

**α)** Να είναι εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και συγκεκριμένα να είναι κοντά στην περιφέρεια του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πετρούπολης, δηλ. να βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου – Κύπρου – Περικλέους (όρια Δήμου Περιστερίου).

**β)** Να είναι ισόγειο κτίριο, κατάλληλα διαμορφωμένο για τη στέγαση Νηπιαγωγείου, εμβαδού περίπου **170 τ.μ.**, με αύλειο χώρο και να αποτελείται από :

- ❖ Χώρο υποδοχής γονέων – νηπίων.
- ❖ Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας.

- ❖ Ένα (1) γραφείο Νηπιαγωγών.
- ❖ Μια (1) αίθουσα για βοηθητικό χώρο – αποθήκη υλικού.
- ❖ Δύο (2) τουαλέτες νηπίων.
- ❖ Μια (1) τουαλέτα ενηλίκων.

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) Να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην αριθμ. 37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 635 Β'/27-04-2007), καθώς και σύμφωνα με όσα υποδεικνύει η αρμόδια επιτροπή του άρθρου 18, παρ. 6 του Ν. 3467/2006, αφού πραγματοποιήσει αυτοψία του προσφερόμενου μισθίου, να είναι διαρρυθμισμένο ανάλογα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης σε αίθουσες διδασκαλίας και με τους βοηθητικούς χώρους που προβλέπονται για τη στέγαση και λειτουργία του Νηπιαγωγείου, σύμφωνα με το σχετικό κτιριολογικό πρόγραμμα του Ο.Σ.Κ. και εν προκειμένω, για να καλύψει τις ανάγκες του 8<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πετρούπολης.

ε) Να διαθέτει αύλειο χώρο, καθώς και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, μέσων σκίασεως, θέρμανσης, ελαιοχρωματισμού, πυροπροστασίας, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.).

στ) Επίσης, το μίσθιο θα πρέπει να είναι κατάλληλο για τη φοίτηση ατόμων με αναπηρία (Α.με.Α).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2021, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00' π.μ. έως 14:00' μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 2<sup>ος</sup> όροφος - τηλ. 213 2024 486) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης ([www. Petroupoli.gov.gr](http://www.Petroupoli.gov.gr)). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ**