



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α΄ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί ο Α΄ Δημοτικός Βρεφονηπιακός Σταθμός Πετρούπολης και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. έως τη **Δευτέρα 13 Σεπτεμβρίου 2021**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι **εγκρίθηκαν με την υπ΄ αριθμ. 228/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27 Σεπτεμβρίου 2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:30΄ π.μ.** στο Πολιτιστικό Κέντρο Πετρούπολης, Εθν. Αντίστασης αρ. 61 - Πετρούπολη. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα, να είναι στην περιφέρεια του **Α΄ Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού Πετρούπολης**, δηλ. στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς **28^{ης} Οκτωβρίου – Κρήτης – Δωδεκανήσου – Κύπρου – Ανατ. Ρωμυλίας.**

β) Να είναι ισόγειο κτίριο ή να αναπτύσσεται σε όροφο, με εμβαδόν τουλάχιστον 300 τ.μ. και άνω, να έχει αύλειο χώρο 100 τ.μ. και να αποτελείται από

1. Χώρο υποδοχής γονέων – νηπίων – βρεφών.
2. Αίθουσα απασχόλησης βρεφών.
3. Αίθουσα ύπνου βρεφών.
4. Χώρο αλλαγών βρεφών - λουτρού βρεφών.
5. Χώρο παρασκευής γάλακτος.
6. Δύο (2) αίθουσες απασχόλησης νηπίων (χρησιμοποιούνται και ως τραπεζαρία).
7. Αίθουσα ύπνου νηπίων.
8. WC/Λουτρό νηπίων.
9. Κουζίνα.
10. Δύο (2) αποθήκες (τροφίμων και ειδών καθαριότητας).
11. Πλυντήριο-σιδερωτήριο.
12. Γραφείο πολλαπλών χρήσεων.
13. Χώρος προσωπικού.
14. WC/DS προσωπικού.

γ) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου.

δ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κ.λπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση Βρεφονηπιακού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

ε) Να απέχει τουλάχιστον 100 μέτρα από θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις.

στ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ).

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2021, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00' π.μ. έως 14:00' μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 2^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης ([www. Petroupoli.gov.gr](http://www.Petroupoli.gov.gr)). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται

στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ