



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 23-08-2021
Αρ. Πρωτ. : 30464

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Fax : 210 5019 477
Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
ΕΥΡΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Με την υπ' αριθμ. **237/2021** απόφασή της (ΑΔΑ: ΩΣΚΗΩΞ-ΥΩΔ) η **Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πετρούπολης** κήρυξε άγωνα την ανοικτή προφορική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ** και διαβίβασε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Πετρούπολης να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 περί απευθείας μίσθωσης.

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος Πετρούπολης **ανακοινώνει**, ότι αναζητείται χώρος για τη στέγαση των Υπηρεσιών του με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, μεταξύ των οδών: Ελαιών - Αγ. Δημητρίου – Αν. Ρωμυλίας και Αγ. Λαύρας.

β) Να είναι ισόγειο και εύκολα προσβάσιμο σε ΑμεΑ και στα μέσα μαζικής μεταφοράς και να έχει:

- Ωφέλιμη επιφάνεια τουλάχιστον 50 τ.μ. και άνω
- Ανεξάρτητη είσοδο – αυτόνομη θέρμανση.
- Να διαθέτει W.C.

➤ Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι του κτιρίου πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της πρόσβασης σε άτομα με κινητικά προβλήματα.

➤ Να διαθέτει θέσεις στάθμευσης.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Πρέπει να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιστη, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

στ) Οι χώροι υποδοχής – αναμονής, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ζ) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη, για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

η) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση των υπηρεσιών του Δήμου.

Κατόπιν τούτου **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ** οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **ΔΕΚΑ (10) ημερών** από την ανάρτηση της ανακοίνωσης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ – ΓΑΒΡΙΗΛ ΒΛΑΧΟΣ