



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

Α.Μ: 02/2020

ΑΔΑΜ:

«Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)»  
CPV: 50730000-1

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 7.205,00 €

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020



Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη αντιμετωπίζονται οι δαπάνες που θα καταβληθούν σε εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων του Δήμου.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν σε διάστημα 12 μηνών αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης αφορούν το Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης, το Αμαξοστάσιο, το ΚΕΠ, κεντρικές μονάδες ψύξης στο Πνευματικό Κέντρο και το ΚΑΠΗ, κλειστό γυμναστήριο 7<sup>ου</sup> δημοτικού Πετρούπολης, καθώς και διακόσιες δέκα (210) επιτοίχιες και επιδαπέδιες διαιρούμενες κλιματιστικές μονάδων οι οποίες βρίσκονται σε διάφορα Δημοτικά κτήρια. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, θα ικανοποιούνται απόλυτα όλες οι απαιτήσεις ασφάλειας και υγείας που έχουν τεθεί στην ελληνική νομοθεσία.

Το CPV για τις εν λόγω εργασίες είναι: 50730000-1.

Το ύψος των εργασιών προϋπολογίστηκε ότι ανέρχεται μαζί με το Φ.Π.Α., στο ποσό των #7.205,00€#.

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών θα βαρύνει τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Πετρούπολης, με

| Κ.Α:         | Τίτλο                            | Εγγεγραμμένη πίστωση(€): |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| 10-6264.0013 | Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 | 8.000,00                 |
| 15-6262.0012 | Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 | 6.000,00                 |
| 60-6264.0002 | Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 | 2.000,00                 |

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
 ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ  
 ΤΕ4/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
 ΠΕ3/ Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (CPV: 50730000-1)**

| A/A | ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Μ.Μ      | ΠΛΗΘΟΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ(€):    | ΚΟΣΤΟΣ(€): |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------------------|------------|
| 1   | Συντήρηση επιτοίχιων και επιδαπέδιων διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων του Δήμου, δηλαδή πραγματοποίηση των τακτικών εργασιών συντήρησης που απαιτούνται σε ετήσια βάση, όπως αυτές ορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές και των τεχνικών παρεμβάσεων για αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών | τεμ      | 210    | 18,00               | 3.780,00   |
| 2   | Συντήρηση μεγάλων κλιματιστικών μονάδων του Δήμου, δηλαδή πραγματοποίηση των τακτικών εργασιών συντήρησης που απαιτούνται σε ετήσια βάση, όπως αυτές ορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές και των τεχνικών παρεμβάσεων για αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών                                 | υπηρεσία | 1      | 2.030,00            | 2.030,00   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        |                     |            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        | Σύνολο(€):          | 5.810,00   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        | Φ.Π.Α 24%(€):       | 1.394,40   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        | ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ(€): | 0,60       |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |        | Συνολικό κόστος(€): | 7.205,00   |

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
 ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
 ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
 Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Π.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ  
 ΤΕ4/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
 ΠΕ3/ Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

#### 1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Στο παρόν τιμολόγιο κοστολογούνται οι εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων σε κτήρια του Δήμου Πετρούπολης, ώστε να διασφαλιστεί η σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργία του συνόλου των κλιματιστικών μηχανημάτων. Συμπεριλαμβάνεται και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται, η οποία αν και δεν αναφέρεται ρητά είναι όμως απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση κάθε εργασίας. Επίσης στις δοθείσες τιμές περιλαμβάνεται και το κόστος των απαραίτητων, για την εκτέλεση των εργασιών, αναλωσίμων.

Στους παρακάτω όρους δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α..

Η τιμή κάθε είδους είναι ενιαία και δεν επηρεάζεται από διάφορα μεγέθη.

#### 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

##### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ΟΝ</sup>**

Για τις ετήσιες εργασίες συντήρησης και επισκευής μιας επιτοίχιας ή επιδαπέδιας διαιρούμενης κλιματιστικής μονάδας που βρίσκεται σε κτήριο του Δήμου δηλαδή πραγματοποίηση των τακτικών εργασιών συντήρησης που απαιτούνται σε ετήσια βάση, όπως αυτές ορίζονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές και των τεχνικών παρεμβάσεων για αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν τα εξής:

Εργασίες συντήρησης επιτοίχιας ή επιδαπέδιας διαιρούμενης κλιματιστικής μονάδας:

- Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτικών στοιχείων
- Χημικός ψεκασμός εσωτερικών-εξωτερικών μονάδων για καθαρισμό, απολύμανση και απόσμηση αυτών
- Εξωτερικός καθαρισμός (πλύσιμο) εσωτερικών-εξωτερικών μονάδων, καθαρισμός πτερωτών και φίλτρων αέρος.
- Μέτρηση πιέσεων, πλήρωση με ψυκτικό μέσο (φρέον) εφ' όσον απαιτηθεί.
- Έλεγχος αυτοματισμών, μέτρηση πιέσεων και ρευμάτων λειτουργίας.
- Ρύθμιση χειριστηρίων και ρύθμιση Θερμοστατών στους κλιματιζόμενους χώρους.
- Έλεγχος και επισκευή αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχος όλων των λεκανών αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.

Θα διατεθούν για ένα έτος:

Ολογράφως: ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ.

Αριθμητικώς: 18,00€.

##### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ΟΝ</sup>**

Για τις ετήσιες εργασίες συντήρησης και επισκευής μεγάλων κλιματιστικών μονάδων και αναλυτικότερα για τα ακόλουθα κτήρια:

Α) ΛΗΞΙΑΡΧΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟ

Οι εργασίες συντήρησης για την εξωτερική και εσωτερική μονάδα κλιματισμού περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων.
- Χημικό ψεκασμό εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων για καθαρισμό, απολύμανση και απόσμηση αυτών.
- Έλεγχο και επισκευή (όπου απαιτηθεί) των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο όλων των λεκανών αποχέτευσης συμπυκνωμάτων,
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας των μονάδων και ρύθμιση αυτών με ενδεχόμενη πλήρωση ή αφαίρεση ποσότητας ψυκτικού ρευστού.
- Μέτρηση θερμοκρασιών προσαγωγής και επιστροφής αέρα στις εσωτερικές μονάδες.
- Μέτρηση ρευμάτων λειτουργίας συμπιεστών.
- Ρύθμιση θερμοστατών στους κλιματιζόμενους χώρους.

#### Β) ΚΕΠ

Οι εργασίες συντήρησης δυο (2) κλιματιστικών συσκευών που αποτελούνται από εξωτερική και εσωτερική μονάδα κλιματισμού έκαστος περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων,
- Χημικό ψεκασμό εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων για καθαρισμό, απολύμανση και απόσμηση αυτών.
- Έλεγχο και επισκευή (όπου απαιτηθεί) των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο όλων των λεκανών αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας των μονάδων και ρύθμιση αυτών με ενδεχόμενη πλήρωση ή αφαίρεση ποσότητας ψυκτικού ρευστού.
- Μέτρηση θερμοκρασιών προσαγωγής και επιστροφής αέρα στις εσωτερικές μονάδες.
- Μέτρηση ρευμάτων λειτουργίας συμπιεστών.
- Ρύθμιση θερμοστατών στους κλιματιζόμενους χώρους.

#### Γ) ΚΑΠΗ

Κατά την εαρινή συντήρηση της κλιματιστικής μονάδας στο εν λόγω κτήριο θα αποκόπτεται μέσω βανών το σύστημα θέρμανσης και θα ανοίγεται το σύστημα της ψύξης, θα γίνεται έλεγχος και συντήρηση στο ψυκτικό συγκρότημα του συστήματος και στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες (F.C.U). Ειδικότερα:

##### 1. Ψυκτικό συγκρότημα (μόνο ψύξη)

- Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος από απώλειες και φθορές.
- Έλεγχος στις συνδέσεις των συμπιεστών με το ψυκτικό κύκλωμα.
- Έλεγχος και ρύθμιση της ποσότητας ψυκτικού μέσου (φρέον R-407c).
- Έλεγχος κατάστασης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών και ψεκασμός αυτών με αντιοξειδωτικό σπρέι.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
- Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας της αντλίας νερού.
- Έλεγχος στατικής πίεσης του υδραυλικού κυκλώματος.
- Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή και χημικός καθαρισμός των πτερυγίων του συμπυκνωτή.
- Μέτρηση τάσης και έντασης λειτουργίας.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας στο ψυκτικό κύκλωμα.
- Μέτρηση παροχής αέρα και θερμοκρασίας στην είσοδο του συμπυκνωτή.
- Μέτρηση πιέσεων νερού στην είσοδο και στην έξοδο του ψύκτη.
- Μέτρηση θερμοκρασιών νερού στην είσοδο και στην έξοδο του ψύκτη.

##### 2. Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FAN COIL UNITS)

- Καθαρισμός φίλτρων ή αλλαγή φίλτρων αέρα (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμός αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων.
- Εξαέρωση των στοιχείων νερού.
- Έλεγχος στους ανεμιστήρες.
- Αντιμυκητιακός καθαρισμός στοιχείων νερού FCU.

#### Δ) ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Κατά την εαρινή συντήρηση της κλιματιστικής μονάδας στο εν λόγω κτήριο θα αποκόπτεται μέσω βανών το σύστημα θέρμανσης και θα ανοίγεται το σύστημα της ψύξης, θα γίνεται έλεγχος και συντήρηση στο ψυκτικό συγκρότημα του συστήματος και στις τοπικές κλιματιστικές μονάδες (F.C.U). Ειδικότερα:

#### 1. Ψυκτικό συγκρότημα (μόνο ψύξη)

- Έλεγχος ψυκτικού κυκλώματος από απώλειες και φθορές.
- Έλεγχος στις συνδέσεις των συμπιεστών με το ψυκτικό κύκλωμα.
- Έλεγχος και ρύθμιση της ποσότητας ψυκτικού μέσου (φρέον R-407c).
- Έλεγχος κατάστασης καλωδίων παροχής και αυτοματισμού, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών και ψεκασμός αυτών με αντιοξειδωτικό σπρέι.
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας των αυτοματισμών.
- Έλεγχος λειτουργίας των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας της αντλίας νερού.
- Έλεγχος στατικής πίεσης του υδραυλικού κυκλώματος.
- Καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή και χημικός καθαρισμός των πτερυγίων του συμπυκνωτή.
- Μέτρηση τάσης και έντασης λειτουργίας.
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας στο ψυκτικό κύκλωμα.
- Μέτρηση παροχής αέρα και θερμοκρασίας στην είσοδο του συμπυκνωτή.
- Μέτρηση πιέσεων νερού στην είσοδο και στην έξοδο του ψύκτη.
- Μέτρηση θερμοκρασιών νερού στην είσοδο και στην έξοδο του ψύκτη.

#### 2. Τοπικές κλιματιστικές μονάδες (FAN COIL UNITS)

- Καθαρισμός φίλτρων ή αλλαγή φίλτρων αέρα (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμός αποχετεύσεων συμπυκνωμάτων.
- Εξαέρωση των στοιχείων νερού.
- Έλεγχος στους ανεμιστήρες.
- Αντιμυκητιακός καθαρισμός στοιχείων νερού FCU.

#### Ε) ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ

Οι εργασίες συντήρησης για την εξωτερική και εσωτερική μονάδα κλιματισμού περιλαμβάνουν:

- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων.
- Χημικό ψεκασμό εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων για καθαρισμό, απολύμανση και απόσμηση αυτών.
- Έλεγχο και επισκευή (όπου απαιτηθεί) των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο όλων των λεκανών αποχέτευσης συμπυκνωμάτων,
- Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας των μονάδων και ρύθμιση αυτών με ενδεχόμενη πλήρωση ή αφαίρεση ποσότητας ψυκτικού ρευστού.
- Μέτρηση θερμοκρασιών προσαγωγής και επιστροφής αέρα στις εσωτερικές μονάδες.
- Μέτρηση ρευμάτων λειτουργίας συμπιεστών.
- Ρύθμιση θερμοστατών στους κλιματιζόμενους χώρους.

#### ΣΤ) ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 7<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Οι εργασίες συντήρησης τριών κλιματιστικών μονάδων τύπου package περιλαμβάνουν:

- Πλύσιμο και καθαρισμός φίλτρων (εάν είναι πλενόμενου τύπου).
- Πλύσιμο και εάν απαιτείται χημικός καθαρισμός στοιχείων συμπύκνωσης και εξάτμισης.
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού από τα στοιχεία ή από τα όργανα μέτρησης, ρύθμισης ή αποκοπής, όπως βάνες, θερμόμετρα, μανόμετρα, ρυθμιστικές βάνες κλπ.
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και σωληνώσεων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων.
- Καθαρισμός πτερυγίων ανεμιστήρων συμπυκνωτή και εξάτμιση.
- Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροκινητήρων (ανεμιστήρων και συμπιεστών), μέτρηση τάσεως δικτύου, έντασης ηλεκτρικού ρεύματος λειτουργίας, αυτοματισμών λειτουργίας και προστασίας (ρελέ, θερμικό, διακόπτες) και ρύθμιση εάν απαιτείται.
- Έλεγχος συστήματος μετάδοσης κίνησης σε ιμαντοκίνητους ανεμιστήρες, έλεγχος κατάστασης ιμάντων και αντικατάσταση εάν απαιτείται, έλεγχος ευθυγράμμισης τροχαλίων και ρύθμιση, έλεγχος βαθμού ολίσθησης και τάνυση ιμάντων, έλεγχος ύπαρξης κραδασμών ή ανεπιθύμητων θορύβων από τον κινητήρα ή το σύστημα μετάδοσης.

- Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας πολύφυλλων διαφραγμάτων και σερβοκινητήρων, εάν υφίστανται.
- Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας μηχανισμών ανοιγόμενων πλευρικών καπακιών, όπως μεντεσέδες, κλείστρα, ασφαλιστικά.
- Έλεγχος διαρροών αέρα από το κέλυφος της μονάδας.
- Έλεγχος λειτουργίας χειριστηρίων και θερμοστατών.

Θα διατεθούν για ένα έτος:

Ολογράφως: ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΥΡΩ.

Αριθμητικώς: 2.030,00€.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.Δ.Π.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ  
ΤΕ4/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
ΠΕ3/ Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

### ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών σε κτήρια του Δήμου Πετρούπολης.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup> Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα:

- α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)».
- β) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- δ) Των σχετικών συμπληρωματικών διαταγών του Υπουργείου Εσωτερικών και της Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 3<sup>ο</sup> Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η σχετική πρόσκληση.
- β) Το τιμολόγιο μελέτης.
- γ) Ο προϋπολογισμός προσφοράς.
- δ) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης.
- ε) Η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.
- στ) Η γενική συγγραφή υποχρεώσεων.
- ζ) Η τεχνική έκθεση.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup> Τρόπος επιλογής αναδόχου

Ο ανάδοχος θα επιλεγεί με απευθείας ανάθεση ή με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της αναγραφόμενης στο άρθρο 2, της παρούσας συγγραφής, νομοθεσίας.

Λόγω της ειδικής φύσεως των εργασιών, δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές για μέρος του συνόλου των εργασιών, αφού η ανακήρυξη διαφορετικών αναδόχων για ομάδες εργασιών επισύρει κινδύνους δυσλειτουργίας των κλιματιστικών ή και καταστροφή των εγκαταστάσεων, χωρίς μάλιστα να μπορούν να αποδοθούν ξεκάθαρα ευθύνες σε κάποιον από τους αναδόχους.



Άρθρο 5<sup>ο</sup>

## Σύμβαση

Ο Ανάδοχος της εκτέλεσης των εργασιών μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο όχι μικρότερο των πέντε ούτε μεγαλύτερο των δέκα ημερών, για προσυπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 6<sup>ο</sup>

## Εγγυήσεις

Εγγύηση συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία καθώς και εγγύηση καλής εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης δεν προβλέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7<sup>ο</sup>

## Χρόνος εκτέλεσης των εργασιών

Ο χρόνος που ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για τη σωστή λειτουργία των μηχανημάτων και προβαίνει στην επιδιόρθωση βλαβών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 12 μηνών.

Άρθρο 8<sup>ο</sup>

## Κυρώσεις – Έκπτωση αναδόχου

Αν υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών ή κακοτεχνίες ή γενικότερα μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου μπορεί να επιβληθούν σε βάρος του κυρώσεις και να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9<sup>ο</sup>

## Πλημμελής εκτέλεση εργασιών

Αν οι εργασίες εκτελούνται με τρόπο που δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ή εκτελούνται πλημμελώς με συνέπεια προβλήματα στη λειτουργία των κλιματιστικών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βελτιώσει την παροχή των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής εντός της από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, η επιτροπή μπορεί να προβεί στην τακτοποίηση της ορθής εκτέλεσης των εργασιών εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο, για τις ανάγκες και τα συμφέροντα του Δήμου, τρόπο.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες που προκληθούν σε εγκαταστάσεις των κλιματιστικών, συνεπεία της πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών του.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα αποζημίωσης από τον ανάδοχο σε περίπτωση κακοτεχνιών ή βλαβών που προκληθήκαν από την πλημμελή εκτέλεση των εργασιών ή άλλων παραλήψεων του αναδόχου.

Επίσης διατηρεί το δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση που με υπαιτιότητα του αναδόχου οι κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις των κλιματιστικών απαξιωθούν.

Άρθρο 10<sup>ο</sup>

## Εκτίμηση και προσδιορισμός των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης και επισκευής

Η επίδοση προσφοράς του αναδόχου είναι απόδειξη και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι έχει επισκεφθεί το χώρο που βρίσκονται οι εγκαταστάσεις κλιματιστικών, τις έχει ελέγξει πλήρως και έχει εκτιμήσει το μέγεθος των εργασιών που απαιτούνται. Επίσης ότι έχει έρθει σε επαφή με το κατασκευαστή – εγκαταστάτη ώστε να λάβει γνώση για των εργασιών συντήρησης που απαιτούνται για την ορθή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει με σκοπό τη συμμόρφωσή του, τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και αναλαμβάνει ανεπιφύλαχτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις ανωτέρω συνθήκες και όρους.

Η παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 11<sup>ο</sup>  
Αναθεώρηση τιμών

Η τιμή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένει σταθερή και αμετάβλητη.

Άρθρο 12<sup>ο</sup>  
Προσωρινή και οριστική Παραλαβή

Η παραλαβή των εργασιών διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή παρουσία του αναδόχου (εάν το επιθυμεί) κατόπιν ποιοτικού και ποσοτικού ελέγχου δια σχετικής δοκιμής σε πραγματικές συνθήκες λειτουργίας. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει ή την τέλεια απόρριψη των παραλαμβανόμενων εργασιών ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών και λειτουργικών ανωμαλιών συντάσσοντας πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής ή απόρριψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016 .

Εάν ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί προς τις προτάσεις της επιτροπής, εντός από της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση τούτων εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφερότερο για τις ανάγκες και τα συμφέροντα αυτού τρόπου αξιώνοντας σχετικής αποζημίωσης από τον ανάδοχο.

Μετά την πάροδο του συμβατικού χρόνου εγγύησης, ενεργείται βάσει των κείμενων διατάξεων η οριστική παραλαβή των εργασιών.

Άρθρο 13<sup>ο</sup>  
Φόροι – τέλη – κρατήσεις

Από τον ανάδοχο παρακρατείται κατά την πληρωμή του ποσοστό 8% έναντι του φόρου εισοδήματος (για την παραπάνω παρακράτηση φόρου θα εκδοθεί σχετική βεβαίωση παρακράτησης από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου).

Οποιαδήποτε άλλη κράτηση που τυχόν θα ισχύει κατά την ημερομηνία εξόφλησης βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δήμο.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ  
ΤΕ4/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
ΠΕ3/ Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Συντήρηση πάγιου εξοπλισμού 2020 (συντήρηση κλιματιστικών)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

### ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Αντικείμενο Συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή αφορά στην εκτέλεση εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ετήσια συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών σε κτήρια του Δήμου Πετρούπολης.

#### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

Ισχύουσες: διατάξεις

Η εκτέλεση των περιγραφόμενων εργασιών διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν σήμερα:

- α) Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ ΚΑΙ 2014/25/ΕΕ)».
- β) Του Νόμου 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- γ) Του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- δ) Των σχετικών συμπληρωματικών διαταγών του Υπουργείου Εσωτερικών και της Περιφέρειας Αττικής.

#### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου.

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις προδιαγραφές του κατασκευαστή κατά την εκτέλεση των εργασιών και να χρησιμοποιεί τα καθοριζόμενα σε αυτές υλικά. Οι προδιαγραφές εμπεριέχονται στα τεύχη μελέτης και σε σχετικά σχέδια των κλιματιστικών. Αυτά θα του εκχωρηθούν από με την ανάληψη των καθηκόντων του.
2. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται σε αποζημίωση ή αύξηση τιμών για μεταβολές που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή ή έστω αν αυτές βελτιώνουν τη λειτουργία στα συστήματα των κλιματιστικών.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για τις εργασίες όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα. Ο ανάδοχος σε κάθε περίπτωση βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση των εργασιών, όπως είναι οι δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, οι δαπάνες για την κίνηση του προσωπικού του, οι δαπάνες των υλικών και μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς κ.λ.π. οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης μίσθωσης, μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες εφαρμογής των σχεδίων, κατασκευής των σταθερών σημείων καταμετρήσεων, δομικών, προσπελάσεως προς τις θέσεις παροχής εργασιών και λήψης υλικών και διάλυσης εργοταξίων, οι δαπάνες αποζημιώσεων ζημιών στο προσωπικό του, στον κύριο του ή σε οποιονδήποτε τρίτο και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

4. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη των ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στον προσωπικό του φορέα του έργου ή σε οποιοδήποτε τρίτο και για την λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με την λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονή με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη (στατική, ικριώματα, μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων κ.λ.π.) και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα.
5. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη, κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νομικές επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

##### Πληρωμές αναδόχου

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών εκδίδονται τα αντίστοιχα χρηματικά εντάλματα πληρωμών (ΧΕΠ), τα οποία εξοφλούνται από την οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

##### Χρόνος εγγύησης

Ο χρόνος εγγύησης για την παρούσα σύμβαση ορίζεται σε 6 (έξι) ημερολογιακούς μήνες, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου εκτέλεσης των εργασιών.

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

##### Υποχρεώσεις του αναδόχου.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει:

- Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδίδει επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματι του στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.
- Να παρέχει τηλεφωνική υποστήριξη 24 ώρες την ημέρα για 7 ημέρες την εβδομάδα προκειμένου να γίνεται η αναγγελία βλάβης, δυσλειτουργία των κλιματιστικών μονάδων. Από την στιγμή της αναγγελίας ο ανάδοχος οφείλει άμεσα εντός δύο εργάσιμων ημερών να ανταποκριθεί με την επίσκεψη τεχνικού της εταιρίας.
- Η τεχνική υποστήριξη να παρέχεται αποκλειστικά από εξειδικευμένα τεχνικά συνεργεία ή τεχνικούς που ανήκουν στο προσωπικό της αναδόχου εταιρείας και τα οποία βάσει της κείμενης νομοθεσίας είναι εγγεγραμμένα στο έμπυχο προσωπικό και πληρούν τους όρους που απαιτούνται για την συντήρηση των κλιματιστικών, σε διαφορετική περίπτωση προκύπτουν νομικές ευθύνες προς τον ανάδοχο.
- Στα κλιματιστικά, στις ηλεκτρομηχανολογικές τους εγκαταστάσεις και στον περιβάλλοντα χώρο δεν θα πραγματοποιούνται εργασίες χωρίς προηγουμένως να γίνει ενημέρωση του Δήμου.
- Ο ανάδοχος συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των κλιματιστικών και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη είτε του ίδιου, είτε του προσωπικού του, είτε οποιουδήποτε τρίτου, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά και υποχρεώνεται να αποζημιώσει τον ή τους παθόντες για κάθε βλάβη σωματική ή άλλη που θα προξενηθεί από ατύχημα.
- Ο ανάδοχος οφείλει να έχει ασφαλίσει όλο το απασχολούμενο στην παραπάνω συντήρηση τεχνικό προσωπικό.
- Η αποκατάσταση φθορών ή βλαβών εξαρτημάτων ή μηχανισμών του κλιματιστικού εντός του χρόνου εγγύησης καλής λειτουργίας αυτών θεωρείται συντήρηση και η δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο συντηρητή.
- Ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί έγκαιρα και γραπτά τον Δήμο για τυχόν ανταλλακτικά ή μέρη του κλιματιστικού που χρειάζονται αντικατάσταση λόγω φθοράς ή βλάβης. Σε κάθε περίπτωση όμως, όλες οι φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο, συμπεριλαμβανομένης και της δαπάνης ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που θα απαιτηθούν, και η οποία θα τον βαρύνει αποκλειστικά.
- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται η αξία των διάφορων ηλεκτρικών ασφαλειών και κατάλληλων υγρών ή αερίου που απαιτούνται, τα οποία βαρύνουν τον συντηρητή.
- Αποτελεί υποχρέωση του συντηρητή η δαπάνη αναλώσιμων υλικών και μικροϋλικών. Σε περίπτωση βλάβης της εγκατάστασης του κλιματιστικού και αντικατάστασης εξαρτημάτων και υλικών, η εργασία αποκατάστασης βλάβης δεν χρεώνεται και περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του συντηρητή.

- Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται και η επισκευή οποιασδήποτε βλάβης, και όσες φορές απαιτηθεί κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, οποιουδήποτε τμήματος (υδραυλικού - μηχανικού - ηλεκτρικού- ηλεκτρονικού) της εγκατάστασης κλιματιστικού που απαιτεί τη μεταφορά του σε εξειδικευμένο εργαστήριο, ή την αντικατάσταση του με καινούργιο. Πλήρης αποκατάσταση, μεταφορά και τοποθέτηση, συμπεριλαμβανομένων των δοκιμών, ρυθμίσεων και ελέγχων για πλήρη και κανονική λειτουργία. Στην έννοια της επισκευής περιλαμβάνεται και η προμήθεια ανταλλακτικών, εξαρτημάτων, διατάξεων, ακόμη και τμημάτων της εγκατάστασης, που απαιτούνται για την επισκευή τόσο των παραπάνω βλαβών, όσο και των βλαβών που θα προκύψουν λόγοι φθοράς ή κακής χρήσης.
- Σε κάθε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας κλιματιστικού ή σε κάθε περίπτωση ανωμαλίας της λειτουργίας του, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από τον Δήμο να προσέλθει άμεσα και χωρίς χρονοτριβές για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας σε διάστημα δυο εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία ο συντηρητής καθυστερήσει την προσέλευση του πέραν του άνω διαστήματος για την αποκατάσταση της βλάβης:
  - α) Υπόκειται σε χρηματική ρήτρα δεκαπέντε ευρώ (15 ), η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του, η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητου σταματήματος λειτουργίας οποιουδήποτε κλιματιστικού συντηρεί.
  - β) Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλον κατά την κρίση του για την επιδιόρθωση της βλάβης και η όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα απαιτηθεί από τον συντηρητή, τον οποίο και θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου.
- Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προβαίνει στη συντήρηση και επιθεώρηση των κλιματιστικών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.
- Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή του κλιματιστικού, ο συντηρητής θα ειδοποιεί τον Δήμο, πριν από την έναρξη των εργασιών για την παρακολούθηση τους από υπάλληλο που θα ορίζεται κατά περίπτωση.
- Τέλος την όλη ευθύνη για τη συμφωνία με τους ισχύοντες κανονισμούς καλής λειτουργίας των κλιματιστικών φέρει ο συντηρητής.
- Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν σε ημέρες και ώρες που θα καθορισθούν μετά από συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
- Σε περίπτωση που παρουσιαστούν απρόβλεπτες βλάβες , το κόστος επισκευής τους θα καθοριστεί κατόπιν επίσκεψης τεχνικού της ανωτέρω εταιρείας.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

##### Προϋπόθεση ανάληψης συντήρησης

Ο ανάδοχος των εργασιών θα είναι εφοδιασμένος με την κατά νόμο άδεια συντηρητή κλιματιστικών συστημάτων. Επίσης θα είναι υπεύθυνος για την απρόσκοπτη λειτουργία των κλιματιστικών συστημάτων.

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΗΜΕ-ΕΑΜΕ-ΚΤΠ

ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ 10/01/2020  
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Π.

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΔΡΑΜΗΤΙΝΟΣ  
ΤΕ4/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
ΠΕ3/ Α' ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΕ5/Α' ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ