

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 169 & ΚΑΡΥΣΤΟΥ**

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Ν. 3463/2006 & Ν. 3852/2010 “Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων” όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν , σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 (ΦΕΚ 77/30-3-1981) “περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων “ εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης μίας (1) θέσης περιπτέρου **επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 169 & Καρύστου** στην Πετρούπολη.

ΑΡΘΡΟ 1ο:

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις :

- ▲ του άρθρου 192 Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.)
- ▲ του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ. Ε΄ του Ν. 3852/2010)
- ▲ του Π.Δ. 34/1995 και
- ▲ του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄14-4-2014).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Πετρούπολη, στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής), Κ.Βάρναλη 76-78 ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών.

Η διενέργεια της δημοπρασίας , η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ 270/81. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σε περίπτωση που

- α) δεν παρουσιαστεί διαγωνιζόμενος ή
- β) οι διαγωνιζόμενοι αποκλειστούν από την επιτροπή λόγω ελλειπών δικαιολογητικών ή
- γ) η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δ.Σ ή την αρμόδια διοικητική αρχή

η δημοπρασία θα επαναληφθεί μετά από πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

2. Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο : Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από 9:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Στάδιο 2ο : Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Δημοπρασιών και ανακοίνωση των συμμετεχόντων, όπως και τυχόν αποκλεισθέντων, ανακοινώνοντας ταυτόχρονα και την αιτιολογία του αποκλεισμού αυτών.

Στάδιο 3ο : Ωρα έναρξης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής της διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού 12:00 π.μ.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο τους. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της επιτροπής που διενεργεί τη δημοπρασία, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματα και μη, κατά την κρίση της.

Οποιοδήποτε **ζήτημα ερμηνείας** της διακήρυξης θα διευκρινίζεται και θα λύεται αμετάκλητα από την αρμόδια Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται η δημοπρασία.

Για οποιοδήποτε **ζήτημα κατά της διαδικασίας**, οι ενδιαφερόμενοι οι οποίοι λαμβάνουν νομίμως μέρος στη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν εγγράφως τυχόν ενστάσεις. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στην Επιτροπή κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας ή εντός εικοσιπενσάρων (24) ωρών από της λήξεως αυτής, γίνεται μνεία στα τηρούμενα πρακτικά και η επιτροπή αποφαινεται επ'αυτών με αιτιολογημένη απόφασή της, καταχωρίζοντας την απόφασή της στα πρακτικά της δημοπρασίας.

Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιονδήποτε λόγο μετά την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 2ο:

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία οικονομική εκκρεμότητα με το Δήμο Πετρούπολης και τα Νομικά Πρόσωπα αυτού.

ΑΡΘΡΟ 3ο:

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης**, ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι θα συμμορφώνεται καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης με τον κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Πετρούπολης. Προκειμένου για νομικά πρόσωπα απαιτείται υπογραφή αυτής από τον νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της.

2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος με τα πλήρη στοιχεία του αξιόχρεου εγγυητή.**

3. **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας φυσικού προσώπου καθώς και του εγγυητή.**

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις, από το οποίο να προκύπτει ότι η διάρκεια της εταιρείας υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Οι Α.Ε. θα καταθέσουν, επιπλέον, και πρακτικό ορισμού του Δ.Σ.

4. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου (τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου) του συμμετέχοντος.**

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους.

5. **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή** σε όποιο φορέα κύριας ασφάλισης είναι ασφαλισμένος μέχρι σήμερα και σε περίπτωση που είναι ανασφάλιστος βεβαίωση περί μη ασφάλισης.

6. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή.**

7. **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης περί μη οφειλής του συμμετέχοντος και του εγγυητή.**

Προκειμένου για νομικά πρόσωπα η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους. Σε περίπτωση οφειλής βεβαίωση ότι έχει υπαχθεί σε ρύθμιση.

8. **Πιστοποιητικό της αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής του συμμετέχοντος και του**

εγγυητή από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε πτώχευση και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους αίτηση κήρυξης σε πτώχευση ή παύσης πληρωμών, ότι δεν τελούν υπό εκκαθάριση, υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό πτωχευτικό συμβιβασμό, υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

-2-

Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν πιστοποιητικό ότι η εταιρεία δεν έχει λυθεί ή καταγγελθεί ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση πιστωτών.

9. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής** στη δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς 1/10 του αρχικού (τιμή εκκίνησης) ετήσιου μισθώματος και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθησομένου ετησίου μισθώματος.

10. **Τα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα, θα τοποθετηθούν σε σφραγισμένο φάκελο**, όπου εξωτερικά θα υπάρχουν όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Επίσης στο φάκελο θα αναγράφονται τα παρακάτω :

“ Προς την Επιτροπή Δημοπρασιών

Για τον πλειοδοτικό διαγωνισμό παραχώρησης δικαιώματος χρήσης περιπτέρου

Για το περίπτερο του Δήμου Πετρούπολης θέση / οδός ”

ΑΡΘΡΟ 4ο:

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ - ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) της θέσης περιπτέρου ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (**€ 450,00**) μηνιαίως, ήτοι πέντε χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (**€ 5.400,00**) ετησίως.

Κάθε προσφορά οφείλει να είναι **κατά τριάντα ευρώ (€ 30,00)** τουλάχιστον μεγαλύτερη της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5ο:

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται **την ημέρα της δημοπρασίας** να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει **υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης**. Επιπλέον, ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 3ο της παρούσης. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαίρεσης και δίζησης.

Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή, ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πετρούπολης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 6ο:

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μη ευθυνόμενου του Δήμου Πετρούπολης για τυχόν καθυστέρηση ή εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα.

2. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί

κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρέμβασης, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

3. Για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που **αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου** απαιτείται η κατάθεση **εγγύησης** υπέρ του Δήμου Πετρούπολης.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται στο ποσό των **150 €**, ποσό περίπου με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της

-3-

κατασκευής του. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο ταμείο του Δήμου Πετρούπολης ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δανείων. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων αλλά και όσων προβλέπονται στον κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων Δήμου Πετρούπολης, εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της κατασκευής του περιπτέρου.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών από τη διακήρυξη, καταβολής μισθώματος. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή Δήμου Πετρούπολης μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένη ποινική ρήτρα.

ΑΡΘΡΟ 7ο:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Η δαπάνη κατασκευής του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού, να τοποθετήσει το περίπτερο.

Αν το διάστημα αυτό παρέλθει άπρακτο το μισθωτήριο συμβόλαιο θεωρείται αυτοδικαίως άκυρο.

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χρήσης δύναται να απομακρύνει το περίπτερο ή να το διαπραγματευθεί με το νέο μισθωτή που τυχόν υπάρξει.

Επίσης οφείλει να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Η κατασκευή του περιπτέρου θα γίνει σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Πετρούπολης, όπως αυτός ψηφίστηκε με την αριθμ. 25/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:7ΑΘΨΩΞΣ-Μ70) **σε συνδυασμό με την παρ.3 του άρθρου 6 της παρούσης διακήρυξης.**

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με όσα αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Πετρούπολης, η άδεια αφαιρείται ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται.

ΑΡΘΡΟ 8ο :

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παραχώρησης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη και θα διαρκέσει δέκα (10) έτη.

ΑΡΘΡΟ 9ο :

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή όπως καθορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Πετρούπολης τις πρώτες πέντε (5)

ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Στην περίπτωση χωροθέτησης νέας θέσης περιπτέρου η καταβολή μισθώματος ξεκινάει με την προσκόμιση στην υπηρεσίας μας της βεβαίωσης ηλεκτροδότησης και όχι πέραν των δύο (2) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο, να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος).

Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή. - Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για τα οποία ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 3 Ν. 1080/80).

-4-

Η θέση του περιπτέρου περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη και κάθε επέκταση ή αλλαγή θέσης, θεωρείται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 10ο :

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Πετρούπολης θα δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτή μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύνεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Πετρούπολης, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.
2. Ο δικαιούχος έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.
3. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή.
4. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
6. Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν το μισθωτή.
7. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
9. Σε περίπτωση μη χορήγησης άδειας από τα αρμόδια όργανα (υγειονομικό, κ.λ.π.) ή αφαίρεση της άδειας λειτουργίας, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Πετρούπολης
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλεπόμενες διατάξεις περί πωλούμενων προϊόντων στα περίπτερα.

ΑΡΘΡΟ 11ο :

ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67%. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης ήτοι τα δέκα (10) χρόνια κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Πετρούπολης, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών το αρμόδιο γραφείο του Δήμου (Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Δραστηριότητας).

ΑΡΘΡΟ 12ο :

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή νομικής ανικανότητας αυτού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να ασκεί αυτός προσωπικά την εκμετάλλευση του μισθίου δια της παρουσίας του, σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρων προσώπων, κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον το επιθυμούν.

-5-

ΑΡΘΡΟ 13ο :

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και της παρ.ΣΤ2 του Ν.4093/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς επίσης και οι αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Πετρούπολης περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και ο Κανονισμός Λειτουργίας Περιπτέρων του Δήμου Πετρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 14ο :

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

1. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα.
2. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος Πετρούπολης θα λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο Πετρούπολης αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 15ο :

ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτως των μέτρων που λαμβάνονται σε βάρος του σύμφωνα με την παρούσα, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή αυτού από το μίσθιο μετά τις νόμιμες σε βάρος του συνέπειες. Περί της έκπτωσης του μισθωτή αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πετρούπολης.
2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παράβασης ή καταστρατήγησης των διατάξεων της παρούσας διακήρυξης, δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος ή τροποποίησης της παρούσας μίσθωσης ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στο μισθωτή.
3. Η κήρυξη έκπτωσης του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:
 - α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Πετρούπολης η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου μισθωτή.
 - β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 16ο :

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει ανεπιφύλακτα αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ.270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου Πετρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 17ο :

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου, στην ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου, στη Διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας.

Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 18ο :

Οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη προκύψει, μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετική με την εφαρμογή της σύμβασης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών, τα οποία και θα αποφαινόνται τελεσιδίκως.