



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 13-07-2017
Αριθ. Πρωτ. : 14586

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Fax : 210 5019 477

Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα **μετεγκατασταθεί το Τμήμα Δημοτικής Κατάστασης του Δήμου Πετρούπολης** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. **έως την Παρασκευή 04 Αυγούστου 2017**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **104/2017** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28 Αυγούστου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Βάρναλη αρ. 76 – 78, στο 2^ο όροφο.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα, να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, μεταξύ των οδών ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ.

β) Να είναι ισόγειο και εύκολα προσβάσιμο στα μέσα μαζικής μεταφοράς και να έχει:

- Ωφέλιμη επιφάνεια 150 τ.μ. - 200 τ.μ.
- Ανεξάρτητη είσοδο – αυτόνομη θέρμανση.
- Να διαθέτει 3 W.C. το ένα κατάλληλο διαμορφωμένο για ΑμεΑ.
- Οι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι του κτιρίου πρέπει να έχουν κατάλληλη διαμόρφωση για την εξασφάλιση της πρόσβασης σε άτομα με κινητικά προβλήματα.
- Να διαθέτει θέσεις στάθμευσης.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Πρέπει να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιση, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

στ) Οι χώροι υποδοχής – αναμονής, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

ζ) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη, για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

η) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο Πετρούπολης, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της καταληκτικής ημερομηνίας λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2016, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 3^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486, Fax: 210 5019 477) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης ([www. Petroupoli.gov.gr](http://www.Petroupoli.gov.gr)).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α/α

Ο ΑΝΤ/ΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ