



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Πετρούπολη 13-07-2017
Αριθ. Πρωτ. : 14589

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Fax : 210 5019 477

Email : petroupoli@petroupoli.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α΄ ΚΑΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το **Α΄ ΚΑΠΗ του Δήμου Πετρούπολης** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. **έως την Παρασκευή 04 Αυγούστου 2017**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι **εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 105/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28 Αυγούστου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30'**, στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Βάρναλη αρ. 76 – 78, στο 2^ο όροφο.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα, να βρίσκεται στην περιοχή της κάτω Πετρούπολης και μεταξύ των οδών Μυτιλήνης – 25^{ης} Μαρτίου – Καραϊσκάκη και Ελαιών.

β) Να είναι χώρος ισόγειος με εμβαδόν 250 τ.μ. περίπου και αύλειο χώρο για να κάθονται τα μέλη τους καλοκαιρινούς μήνες και να αποτελείται από:

1. Χώρο υποδοχής μελών, με τρεις (3) τουλάχιστον τουαλέτες, [2 για το κοινό και 1 για το προσωπικό].
2. Χώρο για κυλικείο με δύο (2) τουλάχιστον τουαλέτες.
3. Ανεξάρτητο χώρο για Φυσιοθεραπευτήριο, Ιατρείο, γραφείο Κοινωνικού Λειτουργού και χώρο συνεδριάσεων. Επιτρέπεται η ύπαρξη παταριού ή ημιώροφου με άμεση πρόσβαση και επικοινωνία με τους κυρίως χώρους.
4. Να έχει ανεξάρτητη είσοδο από το κεντρικό κτίριο σε περίπτωση πολυκατοικίας.
5. Να έχει πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) και να βρίσκεται πλησίον λεωφορειακών κόμβων για την εξυπηρέτηση των μελών.

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση ΚΑΠΗ ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Το ΚΑΠΗ προτιμάται να αναπτύσσεται σε ένα ισόγειο επίπεδο. Μπορεί να αναπτυχτεί και σε δεύτερο επίπεδο, χωρίς όμως να διασπώνται οι λειτουργικές ενότητες, με την προϋπόθεση, να είναι όλοι οι χώροι προσβάσιμοι σε ΑμεΑ.

στ) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιση, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

ζ) Οι χώροι υποδοχής – αναμονής μελών, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

η) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του ΚΑΠΗ, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

θ) Ο αύλειος χώρος να είναι υπαίθριος, μπορεί και εν μέρει να είναι ημιυπαίθριος στεγασμένος και να έχει προστασία από τον ήλιο και τους ανέμους, με αποκλειστική χρήση για το ΚΑΠΗ.

ι) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση του ΚΑΠΗ (ντουλάπες, ράφια, βιβλιοθήκες, γραφεία κ.λπ.).

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο Πετρούπολης, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενη σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της καταληκτικής ημερομηνίας λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2016, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 3^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486, Fax: 210 5019 477) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πετρούπολης (www.Petroupoli.gov.gr).

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση, που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

α/α

Ο ΑΝΤ/ΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ