



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ»

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα μελέτη αφορά συντηρήσεις σε σχολικά κτήρια του Δήμου Πετρούπολης και διαμορφώσεις στους αύλειους χώρους τους. Κύριος στόχος της μελέτης είναι η αντιμετώπιση των προβλημάτων που προκύπτουν από την εντατική χρήση των σχολικών κτηρίων, αλλά και προβλήματα στεγανότητας που εμφανίζονται λόγω παλαιότητας των υλικών κατασκευής (κουφώματα, μονώσεις).

Η μελέτη εκπονήθηκε με γνώμονα την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν κατά τη λειτουργία των κτηρίων, καθώς και τη φιλικότερη και ασφαλέστερη λειτουργία προς τους χρήστες και το περιβάλλον.

Οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης των σχολικών κτιρίων είναι δύσκολο να προβλεφθούν με ακρίβεια την στιγμή σύνταξης της μελέτης, μιας και η συνεχής χρήση τους από εκατοντάδες μαθητές μεταβάλλει συνεχώς τις ανάγκες και τις προτεραιότητες που θα πρέπει να δοθούν ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των παιδιών και των διδασκόντων.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η μελέτη προβλέπει συνοπτικά τις εξής εργασίες:

- Επιστρώσεις δαπέδων με αντιολισθητικά πλακίδια.
- Επιστρώσεις αυλειών χώρων με συνθετικό τάπητα τύπου SPORTSOL πάχους 1,6-2 χιλ., απόχρωσης πράσινου ή κόκκινου ή συνδυασμού τους, πάνω σε υπάρχοντα ασφαλοτάπητα εξωτερικών γηπέδων αθλοπαιδιών.
- Πίνακες γηπέδου καλαθοσφαίρισης από PLEXIGLAS, και το αντίστοιχο δίκτυ, προσαρμοσμένοι στους υφιστάμενους μεταλλικούς στυλοβάτες
- Συντήρηση ή ανακατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων W.C.
- Συντήρηση ή ανακατασκευή μονώσεων.
- Χρωματισμοί επιφανειών εσωτερικών και εξωτερικών.
- Συντήρηση ή αντικατάσταση σιδερένιων ή αλουμίνιων κουφωμάτων. Τα πλαίσια αλουμινίου όπου αυτά αντικαθίστανται, θα είναι με θερμοδιακοπή.

- Διαμορφώσεις αυλείων χώρων νηπιαγωγείων με επίστρωση χλοοτάπητα.
- Συντήρηση ή ανύψωση εξωτερικών περιφράξεων.
- Αντικατάσταση πορτών διδασκαλίας και W.C.
- Συντήρηση υπαρχόντων μεταλλικών στεγάστρων.

και οποιαδήποτε άλλη εργασία συντήρησης προκύψει μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης λόγω της έντονης χρήσης των σχολικών κτηρίων. Όλες οι εργασίες θα είναι σύμφωνες ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής, τον έλεγχο ποιότητας και την επιμέτρηση με τις αντίστοιχες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς, τους κανόνες της τέχνης και τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, τα οριζόμενα τεύχη δημοπράτησης, των άρθρων του τιμολογίου και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Η δαπάνη του πιο πάνω έργου προϋπολογίσθηκε στο ποσό των **#320.000,00#€** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 24% και έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2017 του Δήμου Πετρούπολης με **Κ.Α. 70-7331.0001** το ύψος της εγγραφής ανέρχεται στο ποσό των **# 320.000,00 # ευρώ** και προέρχεται από τη ΣΑΤΑ Σχολείων.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Πετρούπολη 04 / 04 / 2017

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
Τ.Υ.Δ.Π.**

Πετρούπολη 04 / 04 / 2017

**ΣΟΦΙΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
ΠΕ4/Α Αρχιτέκτων Μηχ/κος**

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ5/Α Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος**