



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πετρούπολη 06-02-2017
 Αριθ. Πρωτ. : 2885

 Ταχ. Δ/ση : Κ. Βάρναλη 76-78
 Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
 Τηλέφωνο : 213 2024 486
 Fax : 210 5019 477

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της **Δ/νσης Παιδείας, Πρόνοιας & Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Πετρούπολης** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της διακήρυξης, δηλ. **έως τη Δευτέρα 27 Φεβρουαρίου 2017**, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης δημοπρασίας, οι οποίοι εγκρίθηκαν με την υπ' **αριθμ. 13/2017** απόφαση της **Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου**.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10-03-2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00'**, στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Βάρναλη αρ. 76 – 78, στο 2^ο όροφο.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει: **α)** να βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πετρούπολης και στα οικοδομικά τετράγωνα που περικλείονται από τις οδούς **25^{ης} Μαρτίου - Ελ. Βενιζέλου – Περικλέους - Αριστομένους, Χαλκοκονδύλη & Ιγνατίου** και **β)** Να είναι κτίριο με εμβαδόν 800 τ.μ. και άνω και υπόγειο χώρο 50 τ.μ. και άνω, να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και

εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων και να αποτελείται από:

1. Χώρο υποδοχής-ενημέρωσης και αναμονής κοινού καθώς και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων
2. Χώρο αποθήκευσης και διανομής βασικών αγαθών που να πληροί τις υγειονομικές διατάξεις
3. Γραφεία ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων
4. Χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού προσβάσιμους για ΑΜΕΑ, καθώς και χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.
5. Γραφεία προσωπικού, διευθυντή και αντιδημάρχου της διεύθυνσης Παιδείας

γ) Ο χώρος πρέπει να είναι κύριας χρήσης βάσει οικοδομικής άδειας (αποκλειόμενων των βοηθητικών χρήσεων - αποθήκες κλπ). Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση γραφείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το καταστατικό της πολυκατοικίας ή όποια άλλη διάταξη.

δ) Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας – ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ, (νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού, τηλεφώνου κ.λπ.).

ε) Οι λειτουργίες δύνανται να εξυπηρετούνται σε επίπεδα-ορόφους διακριτούς μεταξύ τους, με την προϋπόθεση να είναι όλοι οι χώροι προσβάσιμοι σε ΑΜΕΑ, όπως και ο ανελκυστήρας να τηρεί τις ελάχιστες προδιαγραφές για την πρόσβαση και μετακίνηση των εμποδιζόμενων ατόμων.

στ) Να υπάρχει πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες ή με ράμπες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)

ζ) Η πρόσβαση από τη στάθμη του πεζοδρομίου μέχρι και την αίθουσα αναμονής και τον ανελκυστήρα, πρέπει να είναι ευχερής και ανεμπόδιση, με ράμπες κατάλληλων προδιαγραφών ή να επιδέχεται βελτίωσης με την κατασκευή νέων ραμπών.

η) Οι χώροι αναμονής και εξυπηρέτησης κοινού, οι γραφειακοί χώροι και εν γένει οι χώροι κύριας χρήσης πρέπει να έχουν άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

θ) Να διαθέτει κεντρική θέρμανση επαρκή και αυτόνομη για τις ώρες και τον τρόπο λειτουργίας του κτιρίου, διαφορετικά, να υπάρχει σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα αυτόνομης νέας εγκατάστασης, με φορητές κλιματιστικές μονάδες ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.

ι) Θα εκτιμηθεί εάν υπάρχει ήδη η διαρρύθμιση του χώρου ή οποιαδήποτε κινητά και ακίνητα στοιχεία, που εξυπηρετούν τη χρήση για γραφεία (ντουλάπες, ράφια, βιβλιοθήκες, γραφεία).

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή αξιολόγησης καταλληλότητας ακινήτων, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης αποστέλλεται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2017, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. (Κ. Βάρναλη 76-78, Πετρούπολη - 3^{ος} όροφος - τηλ. 213 2024 486, Fax: 210 5019 477) και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diavglia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Πετρούπολης (www.Petroupoli.gov.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ