



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Πετρούπολη 13-11-2015
Αριθ. Πρωτ. : 17331

Ταχ. Δ/ση: Κ. Βάρναλη 76-78
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη
Τηλέφωνο : 213 2024 486
Fax : 210 5019 477

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο «ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ» προτίθεται να προβεί σε μίσθωση ακινήτου με φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη **στέγαση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Δ/σης Πολιτισμού – Αθλητισμού και Νεολαίας**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006, του Ν. 3130/2003 και του Π.Δ. 270/1981 και την υπ' αριθμ. 247/2015 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στις 21-12-2015 και ώρα 13:30' μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Βάρναλη αρ. 76–78 στον 2^ο όροφο, σύμφωνα με τους αναλυτικούς όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **214/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Πετρούπολης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση αναλυτικά των όρων διακήρυξης και **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΘΕΣΟΥΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** μέχρι την **07-12-2015** από τη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων

έτους 2015, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., Δ/νση Κ. Βάρναλη αρ. 76-78, Πετρούπολη (3^{ος} όροφος).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Πετρούπολης και συγκεκριμένα μεταξύ των οδών Κύπρου – Δωδεκανήσου – Κεφαλληνίας και Αν. Ρωμυλίας.
- Να αποτελείται από ενιαία αίθουσα ισόγεια, εμβαδού από 110 έως 125 τ.μ. και να μην έχει υποστυλώματα.
- Να έχει βοηθητικούς χώρους και τουαλέτες.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας, όπως, επαρκούς φωτισμού, θέρμανσης, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες – ΑμεΑ κ.λπ.

1. Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευσή της και μέχρι την **7^η Δεκεμβρίου 2015** να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
2. Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.
3. Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην εκτιμητική επιτροπή, επισυνάπτοντας τα εξής :
 - I. Άδεια οικοδομής του κτιρίου.
 - II. Πλήρης Αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομία (τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης – κάτοψη – τομές – όψεις).
 - III. Πλήρης στατική μελέτη (τεύχος και σχέδια) θεωρημένα από την αρμόδια πολεοδομία από την οποία να προκύπτει η αντοχή του κτιρίου για την χρήση του (κινητό φορτίο και ωφέλιμο).
 - IV. Πλήρης Η/Μ μελέτη θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή (θέρμανση – ύδρευση – αποχέτευση – ηλεκτρικά – πυρασφάλεια – αέριο).
 - V. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

4. Η επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.
5. Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 θα συντάξει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο και θα την κοινοποιήσει σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.
6. Η επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981 μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται.
7. Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981. Η ένσταση ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί της μη καταλληλότητας του προσφερομένου ακινήτου.
8. Η Οικονομική Επιτροπή, θα εκδικάσει τυχόν ενστάσεις.
9. Με αποδεικτικό επίδοσης, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη φανερή μειοδοτική δημοπρασία τα ακίνητα αυτών που κρίθηκαν κατάλληλα, και η οποία θα πραγματοποιηθεί στο Δημαρχείο Πετρούπολης ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων του Δήμου του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, έτους 2015.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ