



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
& ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**Πετρούπολη 14-10-2015  
Αριθ. Πρωτ. : 15935**

-----  
*Ταχ. Δ/ση: Κ. Βάρναλη 76-78  
Ταχ. Κωδ. : 132 32 - Πετρούπολη  
Τηλέφωνο : 213 2024 486  
Fax : 210 5019 477*

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 13<sup>ΟΥ</sup>  
ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΗΜΕΡΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30-03-1981 Τ.Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις της παρ. 6, άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας και επιλογής χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση σχολικής μονάδας
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010)
5. Τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012, οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010
6. Το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/10-02-1995) και Ν. 2741/1999
7. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76/28-03-2003)

8. Την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β'/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων
9. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης)
10. Την υπ' αριθμ. 98/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 13<sup>ου</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ»
11. Την υπ' αριθμ. 695/2015 απόφαση Δημάρχου περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9140/09-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης Παιδείας, Πρόνοιας & Κοινωνικής Πολιτικής, Τμήμα Παιδείας του Δήμου Πετρούπολης
13. Την υπ' αριθμ. 937/2014 απόφαση Δημάρχου Πετρούπολης περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων

#### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική, για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Πετρούπολης, για τη στέγαση του 13<sup>ου</sup> Κλασσικού και Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Δήμου Πετρούπολης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **στις 19-11-2015 και ώρα 13:30' μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα, Κ. Βάρναλη αρ. 76 – 78 στον 1<sup>ο</sup> όροφο.

- Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι στην περιφέρεια του 13<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πετρούπολης, δηλ. μεταξύ των οδών Αγίας Γλυκερίας – Βέργας – Κονίτσης – 25<sup>ης</sup> Μαρτίου.
- Να είναι ισόγειο με εμβαδόν περίπου 350 τ.μ. και να αποτελείται:
  1. Από δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας
  2. Μία (1) αίθουσα ανάπαυσης (για το ολοήμερο τμήμα)
  3. Ένα (1) γραφείο για το εκπαιδευτικό προσωπικό
  4. Μία (1) κουζίνα
  5. Μία (1) αίθουσα για βοηθητικό χώρο – αποθήκη υλικού
  6. Δύο (2) τουαλέτες νηπίων

7. Μία (1) τουαλέτα ενηλίκων και

8. Ανάλογο προαύλιο χώρο

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού, πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες – ΑμεΑ κ.λ.π. ).

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635/Β'/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης, καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

- Να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια και να μη γειτνιάζει με οχλούσες δραστηριότητες της περιοχής.
- Το κτίριο να διαθέτει βεβαίωση στατικής επάρκειας, πιστοποιητικό πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-02-1988) για την Πυροπροστασία, να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ. του 1991 (ΦΕΚ164/Δ/11-04-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και τη νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας ΑμεΑ.
- Επίσης θα πρέπει να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατά την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο ή χρειάζεται αναθεώρηση αδείας ως προς την χρήση του (αλλαγή χρήσης), ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές με δικές του δαπάνες, εντός προθεσμίας, η οποία θα οριστεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού και η οποία θα αναγραφεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.
- Το κτίριο προς μίσθωση θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

**α)** Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.

**β)** Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως αμίαντο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους αναλυτικούς όρους, όπως αυτοί εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 195/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση αναλυτικά των όρων διακήρυξης και **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΘΕΣΟΥΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ** μέχρι την **4<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2015** από τη Γραμματεία της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων έτους 2015, ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., Δ/νση Κ. Βάρναλη αρ. 76-78, Πετρούπολη (3<sup>ος</sup> όροφος).

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

- 1.** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 2.** Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Πετρούπολης περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3.** Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4.** Φάκελο τεχνικής προσφοράς ο οποίος θα περιλαμβάνει:
  - α)** Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
  - β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης – εκπαιδευτήριο και ότι ο προσφέρων αποδέχεται τη χρησιμοποίηση του χώρου, ως χώρου κύριας χρήσης – εκπαιδευτηρίου και ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς, θα αναλάβει την αλλαγή της χρήσης του ακινήτου σε εκπαιδευτήριο.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς:

i) Να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για τη λειτουργία του σχολείου καθώς και

ii) Να εκδώσει με δική του δαπάνη την τυχόν απαιτούμενη οικοδομική άδεια.

ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.

στ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας ή Δήμου) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου.

ζ) Τίτλο ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του **προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.**

η) Κάτοψη του ακινήτου, τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

θ) Βεβαίωση στατικής επάρκειας.

ι) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομα του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

Εάν το προς μίσθωση ακίνητο ανήκει σε περισσότερους του ενός εκμισθωτές, ο καθένας εξ αυτών υποχρεούται στην προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΜΟΣ**