



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πετρούπολη, 19 Φεβρουαρίου 2013
Αρ. Πρωτ.: τ.τ. 2586**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 14/2013 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΘΕΜΑ: Διεξαγωγή ανοικτής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Δήμου Πετρούπολης (Γ' Παράρτημα).

Από το πρακτικό της 4^{ης} του έτους 2013, Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 18 Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 2342 / 14.02.2013 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο εκτελών χρέη Πρόεδρος κ. Κατσαμάκης Βασίλειος (σύμβουλος της πλειοψηφίας ο οποίος εξελέγη με τις περισσότερες ψήφους & λόγω κωλύματος του Προέδρου & του Αντιπροέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 2) διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Κατσαμάκης Βασίλειος, Πρόεδρος,
1^ο Τακτικό Μέλος
- 2.- Σίμος Ευάγγελος, 2^ο Τακτικό Μέλος
- 3.- Πουλογιαννοπούλου Βας., 3^ο Τακ. Μέλος
- 4.- Ζορμπά Ανθή, 4^ο Τακτικό Μέλος
- 5.- Κακαβάς Νικόλαος, 7^ο Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοτσαμπάς Θωμάς, Δήμαρχος -Πρόεδρος
- 2.- Βλάχος Στέφανος- Γαβριήλ, Αντιπρόεδρος -6^ο Τακτ. Μέλος
- 3.- Σκαλιστήρας Αθανάσιος, 8^ο Τακτικό Μέλος
- 4.- Βενέτη Ελευθερία, 5^ο Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παρέστη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Χριστόπουλος Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κακαλιάς Ευστράτιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Με την αριθμ. 7/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (σε συνέχεια της αριθμ. 311/2012 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου) εγκρίθηκαν οι όροι της ανοικτής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη **μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Δήμου Πετρούπολης (Γ΄ Παράρτημα)** και η εν λόγω δημοπρασία ορίστηκε να διεξαχθεί στις 18 Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ.

Σας γνωρίζω επίσης ότι επί της μοναδικής αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εν λόγω δημοπρασία, από την επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτων για το έτος 2013, μας διαβιβάστηκε η παρακάτω έκθεση:

ΕΚΘΕΣΗ **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 2013**

Οι υπογράφωντες :

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Ραγκούσης Εμμανουήλ | Δημοτικός Σύμβουλος, Πρόεδρος |
| 2. Σακούτης Νικόλαος | Δημοτικός Σύμβουλος , Μέλος |
| 3. Κόνιαρη Θεοδώρα | Υπάλληλος κλάδου ΠΕ3 Πολιτ. Μηχ. , Μέλος |

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας Ακινήτων 2013, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 81/2013 απόφαση Δημάρχου συνήλθαμε σήμερα Παρασκευή 15 Φεβρουαρίου 2013 για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίου, με σκοπό την εγκατάσταση του ΚΑΠΗ Δήμου Πετρούπολης (Γ΄ Παράρτημα).

Μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 2202/12-2-2013 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Μεργούπη Κυριάκου για μίσθωση του ακινήτου του επί της οδού Γραβιάς 53 και Τσακάλωφ αναφέρουμε τα εξής:

Εξετάσθηκε με επί τόπου αυτοψία το ακίνητο επί των οδών Γραβιάς 53 και Τσακάλωφ, στην Πετρούπολη, όπου ήδη στεγάζεται το ΚΑΠΗ επί σειρά ετών.

Ο χώρος ο οποίος διατίθεται προς ενοικίαση είναι ισόγειος εμβαδού 168,15 τ.μ. και επικοινωνεί με υπόγεια αποθήκη εμβαδού 31,62τ.μ.

Έχει ανεξάρτητη είσοδο χωρίς όμως να έχει προβλεφθεί και η δυνατότητα πρόσβασης για άτομα με ειδικές ανάγκες. Έχουν κατασκευασθεί δύο W.C.

Δεν προσκομίστηκε εγκεκριμένη μελέτη πυρασφαλείας η οποία είναι απαραίτητη για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία του ΚΑΠΗ.

Υπάρχει η δυνατότητα να γίνουν οι απαραίτητες επεμβάσεις ώστε οι χώροι να διαμορφωθούν κατάλληλα για τη χρήση που προορίζεται σύμφωνα και με τους όρους της διακήρυξης.

Η κατασκευή ράμπας στην υφιστάμενη είσοδο για την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και η έγκριση μελέτης πυρασφαλείας από την Πυροσβεστική κρίνονται απαραίτητες για την ασφαλή φιλοξενία και εξυπηρέτηση των επισκεπτών και εργαζομένων του ΚΑΠΗ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ραγκούσης Εμμανουήλ
2. Σακούτης Νικόλαος
3. Κόνιαρη Θεοδώρα

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο Πρόεδρος και σε ότι αφορά τις παρατηρήσεις της προαναφερόμενης έκθεσης, για κατασκευή ράμπας για την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς και τη μη ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης πυρασφαλείας από την Πυροσβεστική και αφού επισήμανε το κατεπείγον της εν λόγω δημοπρασίας, αφού η υφιστάμενη μίσθωση λήγει στις 28/02/2013 και το γεγονός ότι στο εν λόγω ακίνητο στεγάζεται ήδη το ΚΑΠΗ επί σειρά ετών, εισηγείται στην επιτροπή όπως γίνει δεκτή η συμμετοχή του ανωτέρω ενδιαφερόμενου και σε περίπτωση μίσθωσης του, το αργότερο εντός δύο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, όπως έχει προχωρήσει στην κατασκευή ράμπας στην υφιστάμενη είσοδο για την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες, στη τοποθέτηση επί του κτιρίου σήμανσης φώτων ασφαλείας (φωτεινά βελάκια σήμανσης εξόδου κ.λ.π.) και με επί ποινή ακυρώσεως της συμβάσεως η οποία θα λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του με τα προαναφερόμενα.

Οι εργασίες αυτές θα βεβαιωθούν από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων, η οποία και θα ενημερώσει σχετικά τις αρμόδιες υπηρεσίες και προτείνει επίσης όπως κατατεθεί και σχετική υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δεσμεύεται για τα προαναφερόμενα, κάτι το οποίο έγινε αποδεκτό από τον ενδιαφερόμενο.

Σε ότι αφορά το θέμα της εγκεκριμένης μελέτης πυρασφάλειας από τη Πυροσβεστική Υπηρεσία, εισηγείται όπως η Οικονομική Επιτροπή σε συνεργασία με τη Νομική Υπηρεσία, θα διερευνήσει αν η εν λόγω μελέτη αποτελεί υποχρέωση του μισθωτή ή του εκμισθωτή, προκειμένου να ληφθεί υπόψη στην επόμενη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της κατακύρωσης ή μη του αποτελέσματος.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη της

- 1.- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 2.- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 3.- την αριθμ. 2412/15.2.2013 Έκθεση Επιτροπής Εκτίμησης Καταλληλότητας Ακινήτων
- 4.- την αριθμ. 7/2013 απόφαση της με την οποία εγκρίθηκαν οι σχετικοί όροι διακήρυξης
- 5.- τα λοιπά δικαιολογητικά του φακέλου για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας,

προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και διαπιστώθηκε ότι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος είχε όλα τα οριζόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά και κρίθηκε ικανός να συμμετάσχει στην εν λόγω δημοπρασία.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε και τον μοναδικό ενδιαφερόμενο να προσέλθει για ξεκινήσει η δημοπρασία.

Μέχρι τη λήξη της καθορισμένης ώρας της δημοπρασίας δεν κατατέθηκαν άλλες οικονομικές προσφορές πλην αυτών του μοναδικού συμμετέχοντα, ήτοι του κ. κ. Μεργούπη Κυριάκου του Παναγιώτη, για μίσθωση του ακινήτου του επί των οδών Γραβιάς 53 και Τσακάλωφ.

Μετά την περαίωση της δημοπρασίας η Οικονομική Επιτροπή, συνέταξε το παρακάτω πρακτικό το οποίο και υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΑΠΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα: 13:30 μ.μ.

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝΤΟΣ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΠΟΣΟΝ 1^{ΗΣ} ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
1	Μεργούπης Κυριάκος του Παναγιώτη	Καλλέργη 4-Ηλιούπολη	Γραβιάς 53 & Τσακάλωφ Πετρούπολη	168,15 τ.μ.	€ 950,00

Αριθμός Πρακτικού : 1/2013.

Αφού πέρασε η καθορισμένη ώρα της δημοπρασίας και δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος, κλείνεται η παρούσα μειοδοτική δημοπρασία, με τη προσφορά του μοναδικού συμμετέχοντα & μειοδότη **κ. Μεργούπη Κυριάκου του Παναγιώτη** κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής οδός Καλλέργη αρ. 4 (ο οποίος προσέφερε το ακίνητό του, επί της οδού **Γραβιάς 53 & Τσακάλωφ** στη Πετρούπολη, με μίσθωμα **€ 950,00 (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου) κατά μήνα** και με την εγγύηση της **κ. Γεωργαλή Ελένης του Βελησαρίου** κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής οδός Καλλέργη αρ. 4.

Η Οικονομική Επιτροπή σε επόμενη συνεδρίασή της, θα προβεί στην επικύρωση ή μη του προαναφερόμενου πρακτικού καθώς και στη κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **14/2013**.

*Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα
στη Συνεδρίαση Μέλη:*
Σίμο Ε., Πουλογιαννοπούλου Β.,
Ζορμπά Ε., Κακαβά Ν.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΤΣΑΜΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ