



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α

Πετρούπολη, 02 Απριλίου 2012
Αριθμ. Πρωτ. τ.τ. 5248

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 44/2012 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης της ανοικτής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου και του αναπληρωτή του στην επιτροπή καταλληλότητας και αξιολόγησης χώρων & κτιρίων.

Από το πρακτικό της 8^{ης} του έτους 2012, Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 30 Μαρτίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 4835 / 23.03.2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο **εκτελών χρέη Πρόεδρου κ. Λάμπας Θεόδωρος- Αντιπρόεδρος**, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Λάμπας Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος (8^ο Τακτικό Μέλος)
- 2.- Ζορμπά Ανθή, 1^ο Τακτικό Μέλος
- 3.- Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, 2^ο Τακτικό Μέλος
- 4.- Βενέτη Ελευθερία, 3^ο Τακτικό Μέλος
- 5.- Ραγκούσης Εμμανουήλ, 4^ο Τακτικό Μέλος
- 6.- Σίμος Ευάγγελος, 5^ο Τακτικό Μέλος
- 7.- Θεοδωρακόπουλος Ηλίας, 7^ο Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοτσαμπάς Θωμάς, Δήμαρχος-Πρόεδρος
- 2.- Σκαλιστήρας Αθανάσιος, 6^ο Τακτικό Μέλος

Τη συνεδρίαση παρακολούθησε και το αναπληρωματικό μέλος κ. Δημητρίου Σοφία.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου, κ. Κακαλιά Ευστράτιο.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το όγδοο (8^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Από Γραφείο Αντιδημάρχου Παιδείας & Κοινωνικής Πολιτικής, μας διαβιβάστηκε η παρακάτω εισήγηση:

Σε συνέχεια της αριθμ. 55/2012 πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου, με την αποφασίσθηκε η έναρξη της διαδικασίας ανεύρεσης χώρου για τη στέγαση του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης, σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του εν λόγω Νηπιαγωγείου και παρακαλούμε για την έγκριση των όρων καθώς επίσης και τον ορισμό εκπροσώπου δημοτικού συμβούλου του Δήμου μας με τον αναπληρωτή του για την συμμετοχή του στην επιτροπή καταλληλότητας και αξιολόγησης χώρων & κτιρίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 όπως ισχύει.

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΟΥ 9^{ου} ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) Του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) : Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
β) Του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
γ) του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.6.2006 τ. α΄)
δ) Της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/27.4.2007 τ. β΄) απόφαση του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων
ε) Του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
στ) Το ΦΕΚ 868/17-7-2011 «Συγχώνευση σχολικών επιτροπών –σύσταση ΝΠΔΔ»
ζ) Την αριθ. 55/ 2012 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου
και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λ.π) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας μίσθωσης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

διακηρύσσει δημόσια δημοπρασία με **έγγραφες προσφορές**, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης**. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί ταχυδρομικά εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία).

Η δημοπρασία γίνεται για τη μίσθωση ενός ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης για τις λειτουργικές ανάγκες της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Πετρούπολης και για να στεγάσει το 9^ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Πετρούπολης συνολικής επιφανείας εκατό έως εκατόν εξήντα πέντε τετραγωνικά (165τ.μ) με τον αναγκαίο αύλειο χώρο αποκλειστικής χρήσης του σχολείου.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και με τους ακόλουθους όρους :

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο στο οποίο θα στεγαστεί το 9^ο Νηπιαγωγείο, πρέπει να είναι **ισόγειο**, να βρίσκεται **εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πετρούπολης** μεταξύ των οδών **Ελαιών, Κωνσταντινουπόλεως, 25^{ης} Μαρτίου, Καραϊσκάκη** και να διαθέτει άμεση πρόσβαση με την οδό που βρίσκεται το ακίνητο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου εκπαιδευτηρίου, πρέπει να επιτρέπεται από σχετική οικοδομική άδεια ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο εκπαιδευτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Κατ' ελάχιστο το ακίνητο θα πρέπει :

1. Να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635 Β/27-4-2007) : Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων και συγκεκριμένα:

· Ασφάλεια πρόσβασης

Αποφυγή κεντρικών οδικών αρτηριών με μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο, σιδηροτροχιών, σταθμών λεωφορείων και τραίνων, σταθμών φορτηγών διακίνησης εμπορευμάτων, αεροδρομίων κ.λ.π. και γενικότερα κάθε χώρου που η λειτουργία του αποτελεί σοβαρή απειλή για την ασφάλεια των μετακινούμενων μαθητών από και προς το σχολείο.

· Ασύμβατες χρήσεις

Ο προτεινόμενος χώρος επιβάλλεται να βρίσκεται σε απόσταση από χώρους ή λειτουργίες, που αποτελούν εστίες ηχορύπανσης, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, πυρκαγιάς, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων, ώστε να αποτρέπονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι που απορρέουν από τη γειννίαση ως εξής:

- Κεραίες κινητής τηλεφωνίας, ραντάρ, πυλώνες και κέντρα υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
- Πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Βιομηχανικές ή εμπορικές δραστηριότητες, αποθήκες επικίνδυνων εμπορευμάτων.
- Καταστήματα όπως μπαρ, καφετέριες καφεενεία, μπιλιάρδα, καζίνο κ.λ.π.
- Σωφρονιστικά ιδρύματα, Νοσοκομεία, Νεκροταφεία.
- Πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες.

Τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία π.χ. αμίαντο.

2. Να διαθέτει:

- α)** Κεντρική θέρμανση και δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο.
- β)** Πρόσβαση και χώρους υγιεινής (W.C.) για άτομα με ειδικές ανάγκες, άλλως δυνατότητα κατασκευής των.
- γ)** Κατάλληλη διαμερισμάτων των χώρων καθώς και τις απαραίτητες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για την λειτουργία νηπιαγωγείου.
- δ)** Τουαλέτες, για το εκπαιδευτικό προσωπικό και για τα νήπια – προνήπια.

ΑΡΘΡΟ 3°

Αν το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω οριζόμενα στο άρθρο 2° ο ιδιοκτήτης θα αναλάβει να τα κατασκευάσει με δικές του δαπάνες και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δήμου Πετρούπολης
Επίσης, με δαπάνες του ιδιοκτήτη θα πρέπει :

- Τα υαλοστάσια που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο να είναι διπλά και θερμομονωτικά για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ο φωτισμός των χώρων να είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (Φ.Ε.Κ.1122Β' / 17-6-08) « Μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα». Η ορθή εγκατάσταση θα πιστοποιείται από ηλεκτρολόγο.
- Το κτίριο να είναι βαμμένο εξωτερικά και εφόσον είναι εφικτό να γίνει σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου.

ΑΡΘΡΟ 4°

Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, θα ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

- Η ειδικότερη θέση του ακινήτου σε σχέση με την περιοχή και η απόσταση τους χώρους ασύμβατης χρήσης που αναφέρονται παραπάνω.
- Η γενική κατάστασή του ακινήτου.
- Η λειτουργικότητα των χώρων του και η δυνατότητα προσαρμογής τους ως προς την προτεινόμενη χρήση.
- Το μήκος της πρόσοψής του.
- Η λειτουργικότητα του προσφερόμενου χώρου.
- Κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για την απρόσκοπτη και εύρυθμη

λειτουργία του Νηπιαγωγείου.

ΑΡΘΡΟ 5°

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 6°

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έξι (6) ετών. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μηνός μέσω της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης και με χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομα του δικαιούχου εκμισθωτή. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος και αυτομάτως από τον μισθωτή με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, ήτοι από το μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.).

Ο Δήμος Πετρούπολης δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση αναίτιως και με την υποχρέωση ειδοποίησης του εκμισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες νωρίτερα. Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις .

ΑΡΘΡΟ 7°

Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα κατατίθενται, με οποιοδήποτε τρόπο, στο Πρωτόκολλο του Δήμου Πετρούπολης (1ος όροφος- Κ.Βάρναλη 76-78), απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας που θα οριστεί.

ΑΡΘΡΟ 8°

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν **ΦΑΚΕΛΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ** που θα περιέχει :

- Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών– εκμισθωτών.
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος στην οποία θα αναφέρεται ο αριθμός της οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την οποία έχει κατασκευαστεί ο προσφερόμενος για εκμίσθωση χώρος, ότι ο προσφερόμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κύριας χρήσης– εκπαιδευτήριο και ότι ο προσφέρων αποδέχεται την χρησιμοποίηση του χώρου, ως χώρου κύριας χρήσης - εκπαιδευτηρίου. Για κτίρια που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους θα πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολοδομία) ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει: α) να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται για την λειτουργία του νηπιαγωγείου καθώς και β) να εκδώσει με δική του δαπάνη την τυχόν απαιτούμενη οικοδομική άδεια.
- Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερόμενου ακινήτου, με συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων, καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού, εάν υπάρχει.
- Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του κτιρίου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφων κ.λ.π.)
- Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του **αξία**.
- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι το κτίριό του δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.
- Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Υπεύθυνη Δήλωσή (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης του ακινήτου σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτόν.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφεται στο εξωτερικό του μέρους, ο τίτλος της μίσθωσης, η επωνυμία, η διεύθυνση (οδός, αριθμός, Τ.Κ., πόλη, το τηλέφωνο, το fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, το e-mail) του προσφέροντος και τα στοιχεία όλων των ιδιοκτητών, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας. Ελλείψεις στην αναγραφή των ανωτέρω (εξωτερικών) στοιχείων δεν αποτελούν λόγο αποκλεισμού των υποψηφίων.

ΑΡΘΡΟ 9°

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο Δημαρχείο Πετρούπολης (1^{ος} όροφος) σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί από το Δήμαρχο και θα κοινοποιηθεί εγγράφως σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας και επιλογής χώρων

ΑΡΘΡΟ 10°

Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα, κατά την ημέρα της δημοπρασίας ενώπιον της Επιτροπής του Π.Δ. 270/81 10/12-07-2011 υποβάλλουν την προσφορά τους φανερά και προφορικά, οι ίδιοι ή τα νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος Πετρούπολης δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού οχτακοσίων ευρώ (800,00€), η οποία θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος –μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η παραπάνω εγγύηση θα κατατεθεί στο χρόνο διεξαγωγής της προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, η μη προσκόμιση της αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120,00) ημερολογιακών ημερών. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της, να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση του Δήμου Πετρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.

Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από το μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από τον μισθωτή να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενήθημέρου, Ο μισθωτής δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των

πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

ΑΡΘΡΟ 14°

Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση.

Η περίληψη της Διακήρυξης αυτής θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου , στη διαύγεια και σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα.

Έξοδα θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή του ακινήτου που θα μισθωθεί.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Πετρούπολης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στην επιτροπή την έγκριση των όρων διακήρυξης της ανωτέρω δημοπρασίας όπως αυτοί αναλυτικά αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο. Εισηγείται επίσης όπως εκπρόσωπος του Δήμου στην επιτροπή καταλληλότητας και αξιολόγησης χώρων & κτιρίων, να ορισθεί η κ. Κανέλλη Ζαχαρούλα με αναπληρώτρια της την κ. Πουλογιαννοπούλου Βασιλική.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη της

- 1.- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ".
- 2.- Τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
- 3.- Τις διατάξεις του Ν.3467/06 (ΦΕΚ 128/Α'/21.6.06) άρθρο 18 παρ. 6 και τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 94 παρ. 4 στ. 14 οι οποίες αφορούν τη συγκρότηση επιλογής καταλληλότητας και αξιολόγησης κτιρίων
- 4.- Τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 37237/ΣΤ1 (ΦΕΚ 635/Β'/27.4.07) απόφασης του Υπουργού Παιδείας & Θρησκευμάτων
- 5.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 6.- Το αριθμ. 868/17.7.2001 ΦΕΚ «Συγχώνευση σχολικών επιτροπών-Σύσταση ΝΠΔΔ».
- 7.- Την αριθμ. 55/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α.-** Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της **ανοικτής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης**, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο της εισήγησης της παρούσας.
- Β.-** Ορίζει ως **εκπρόσωπο του Δήμου** στην επιτροπή καταλληλότητας και αξιολόγησης χώρων & κτιρίων την κ. **Κανέλλη Ζαχαρούλα** (Δημοτική Σύμβουλος & Πρόεδρος της Δημοτικής Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης) με αναπληρώτρια της την κ. **Πουλογιαννοπούλου Βασιλική** (Δημοτική Σύμβουλος & Πρόεδρος της Δημοτικής Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης).
- Γ.-** Η συγκρότηση της επιτροπής **καταλληλότητας και αξιολόγησης χώρων & κτιρίων** θα ορισθεί μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 4 στ. 14 του Ν. 3852/2010 & του άρθρου 18 παρ. 6 του Ν. 3467/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **44/2012**.

Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη:
Ζορμπά Α., Πουλογιαννοπούλου Β.,
Βενέτη Ε., Ραγκούση Ε.,
Σίμος Ε., Θεοδωρακόπουλο Η.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ