



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α

Πετρούπολη, 08 Φεβρουαρίου 2012
Αριθμ. Πρωτ. 2272

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 15/2012 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ή μη χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ», επί της οδού ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 199 & ΣΚΟΥΦΑ, στο όνομα ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.

Από το πρακτικό της 2^ς του έτους 2012, Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Σήμερα στις 06 Φεβρουαρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1942 /02.02.2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο εκτελών χρέη Προέδρου, Αντιπρόεδρος κος Κακαβάς Νικόλαος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Κακαβάς Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, 6^ο Τακτικό
- 2.- Γερασιμίδης Γεώργιος, 2^ο Τακτικό Μέλος
- 3.- Κανέλλη Ζαχαρούλα, 3^ο Τακτικό Μέλος
- 4.- Κατσαμάκης Βασίλειος, 4^ο Τακτικό Μέλος
- 5.- Ζορμπά Ανθή, 5^ο Τακτικό Μέλος
- 6.- Τσιάμης Γεώργιος, 7^ο Τακτικό Μέλος
- 7.- Κάκαλης Παναγιώτης, 8^ο Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοτσαμπάς Θωμάς, Δήμαρχος-Πρόεδρος
- 2.- Απολλωνάτος Ελευθέριος, 1^ο Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κακαλιάς Ευστράτιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών (Γραφείο Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος), μας διαβιβάστηκε η παρακάτω εισήγηση:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. πρωτ: 1469/26.1.2012 αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του κου Παππά Δημητρίου καθώς και τα προβλεπόμενα από την Υγειονομική διάταξη δικαιολογητικά για την ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ χορήγησης άδειας λειτουργίας καταστήματος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ», επί της οδού Θεσσαλίας 199 & Σκουφά στην Πετρούπολη.

Στην ανωτέρω αίτηση επισυνάπτεται η αρθμ. 2027/1979 πράξις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός της πολυκατοικίας καθώς και υπ. Δήλωση (Ν. 1599/86) του ιδιοκτήτη του χώρου (καταστήματος) με την οποία δηλώνει: «ο διαχειριστής της πολυκατοικίας αρνείται να υπογράψει, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό, τον οποίο και προσκομίζω, δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος του Παππά Δημητρίου ως Καφετέρια- Ζαχαροπλαστείο».

Επίσης στην υπηρεσία μας κατέθεσε την αρ. πρωτ: αίτηση η κα Τσούπρου Μαρία ως διαχειρίστρια της πολυκατοικίας (επισυνάπτεται πρακτικό γεν. συνέλευσης) και δηλώνει ότι δεν επιθυμούν την χορήγηση της άδειας λειτουργίας, λόγω προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από την λειτουργία του καταστήματος τα οποία αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν.

Με την Κ.Υ.Α ΔΙΑΔΠ / Φ.Α.3.1/21220 (ΦΕΚ 2496/4.11.2011 τ. Β') σχετικά με διαδικασία και δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Κ.Υ.Ε. (άρθρο 1 παρ. β) ορίζονται επί λέξει τα εξής : « εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή εν ελλείψει , του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου » .

Και στον οδηγό ΚΥΕ του Υπουργείου Εσωτερικών της ΚΕΔΚΕ και ΕΕΤΑΑ , στον οποίο αναλυτικά αναφέρονται οι περιπτώσεις σχετικά με την χρήση του χώρου , προκύπτει από την περίπτωση (γ), αν ο διαχειριστής της πολυκατοικίας αρνείται να υπογράψει , ο ιδιοκτήτης του καταστήματος θα δηλώνει ότι : «Ως ιδιοκτήτης του καταστήματος στην πολυκατοικία της οδού , και επειδή ο διαχειριστής αρνείται να υπογράψει , δηλώνω σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό , τον οποίο και προσκομίζω, δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος

Σας διαβιβάζουμε γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας σύμφωνα με την οποία **γνωμοδοτεί να γίνει δεκτό το αίτημα του κου ΠΑΠΠΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ» επί της οδού ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 199 & ΣΚΟΥΦΑ και παρακαλούμε να λάβετε απόφαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 σχετικά με την προέγκριση ή μη χορήγησης άδειας λειτουργίας.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος, κάλεσε την διαχειρίστρια της πολυκατοικίας κ. Τσούπρου Μαρία (η οποία με την αριθμ. πρωτ. 1072/19.1.2012 αίτηση της είχε ζητήσει να παραβρεθεί στην συνεδρίαση κατά τη σχετική συζήτηση) προκειμένου να καταθέσει τις απόψεις της στην Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, ανάγνωση και την από 30/01/2012 σχετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας και αφού διαπίστωσε μαζί με τα μέλη της επιτροπής ότι τα συνημμένα δικαιολογητικά είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις, εισηγείται στην επιτροπή την χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος και η οποία θα ισχύει μόνο για τον εσωτερικό χώρο αυτού και όχι τους κοινόχρηστους χώρους (π.χ. πρασιά κ.λ.π.)

Ακολούθως πήρε το λόγο ο κ. Τσιάμης Γεώργιος, ο οποίος δήλωσε ότι θα απέχει της ψηφοφορίας θεωρώντας, ότι κατά τη συζήτηση θεμάτων όπως το ανωτέρω αλλά και ανάλογων θεμάτων θα πρέπει να παρίσταται και η Νομική Υπηρεσία προκειμένου να ενημερώνει σχετικά τα μέλη της επιτροπής.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- 1.- τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010
- 2.- τη προαναφερόμενη Υγειονομική Διάταξη όπως αυτή ισχύει μέχρι σήμερα
- 3.- την από 30/01/2012 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- 4.- τις αριθμ. πρωτ. 1072 & 1073/19.1.2012 & αιτήσεις της κ. Τσούπρου Μαρίας (διαχειρίστριας)
- 5.- την αίτηση του ενδιαφερομένου
- 6.- τα λοιπά δικαιολογητικά του φακέλου

7.- την εισήγηση του Προέδρου της
και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **«ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ-ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟ» και η οποία θα ισχύει μόνο για τον εσωτερικό χώρο αυτού και όχι για τους κοινόχρηστους χώρους (π.χ. πρασιά κ.λ.π.)**, επί της οδού Θεσσαλίας 199 & Σκουφά στη Πετρούπολη, στο όνομα **Παππάς Δημήτριος**.

Απείχε της ψηφορίας το τακτικό μέλος κ. Τσιάμης, λόγω του ότι κατά τη συζήτηση του θέματος, αλλά και ανάλογων θεμάτων, θα πρέπει να παρίσταται και η Νομική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερώνει σχετικά τα μέλη της επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **15/2012**.

*Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα
στη Συνεδρίαση Μέλη:*
Γερασιμίδης Γ., Κανέλλη Ζ.,
Κατσαμάκης Β, Ζορμπά Α.,
Τσιάμης Γ., Κάκαλης Π.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΚΑΚΑΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ