



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πετρούπολη, 22 Δεκεμβρίου 2011
Αριθμ. Πρωτ. τ.τ. 21218

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 161/2011 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης της ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Γυμναστήριο.

Από το πρακτικό της 26^{ης} του έτους 2011, Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 21 Δεκεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 20894/16.12.2011 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο εκτελών χρέη Πρόεδρος, Αντιπρόεδρος κ. Λάππας Θεόδωρος, διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Λάππας Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος- 8^ο Τακτικό Μέλος
- 2.- Ζορμπά Ανθή, 1^ο Τακτικό
- 3.- Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, 2^ο Τακτικό Μέλος
- 4.- Βενέτη Ελευθερία, 3^ο Τακτικό Μέλος
- 5.- Ραγκούση Εμμανουήλ, 4^ο Τακτικό Μέλος
- 6.- Σίμος Ευάγγελος, 5^ο Τακτικό Μέλος
- 7.- Θεοδωρακόπουλος Ηλίας, 7^ο Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοτσαμπάς Θωμάς, Δήμαρχος-Πρόεδρος
- 2.- Σκαλιστήρας Αθανάσιος, 6^ο Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κακαλιάς Ευστράτιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το δέκατο τέταρτο (14^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Από την Οικονομική Υπηρεσία (Τμήμα Εσόδων) μας διαβιβάστηκε η παρακάτω εισήγηση:

Με την αριθ. 282/2011 πράξη του Δ.Σ. αποφασίστηκε η εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημ. Γυμναστήριο και διαβιβάστηκε το θέμα λόγω αρμοδιότητας στην Οικονομική Επιτροπή για τη διαδικασία δημοπράτησης, δηλ. τη σύνταξη της διακήρυξης, τη κατάρτιση, τη διεξαγωγή και κατακύρωση των όρων της δημοπρασίας, σύμφωνα με την παρ. ε του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα σχέδιο όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Άρθρο 1

Περιγραφή Μισθίου:

Το προς μίσθωση κυλικείο βρίσκεται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου. Το μίσθιο περιλαμβάνει στεγασμένο χώρο συνολικά 8,51 τ.μ. στο ισόγειο του Κλειστού Γυμναστηρίου. Τίποτα άλλο δεν συμπεριλαμβάνεται στη μίσθωση.

Άρθρο 2

Ο εκμισθωμένος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Οι τιμές πώλησης των προσφερομένων προϊόντων δεν θα είναι ανώτερες των τιμών των αγορανομικών διατάξεων.

Άρθρο 3

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα (Κ. Βάρναλη 76-78 / 1^{ος} όροφος – αίθουσα Προέδρου Δ.Σ.) ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, **στις 09 Ιανουαρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 μ.μ.**

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, αυτού υπολογιζόμενου για ένα χρόνο ήτοι **€ 336,00 (τρακόσια τριάντα έξι ευρώ)**. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της μισθωτικής σύμβασης ύψους 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, κατά την υπογραφή της, και αφού προηγουμένως του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξή της, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς για την διεξαγωγή της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **€ 280,00 (διακόσια ογδόντα ευρώ) το μήνα πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου**, το οποίο θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.), όπως αυτός προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (Ε.Σ.Υ.Ε.). Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της οικονομικής Επιτροπής, περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για να υπογράψει την μισθωτική σύμβαση, διαφορετικά καταπίπτει η εγγυητική υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και διενεργείται νέα δημοπρασία. Εάν κατά τη νέα δημοπρασία επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, η διαφορά αυτή βαρύνει το τελευταίο πλειοδότη από κοινού με τον εγγυητή του. Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου.

Άρθρο 10

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της σύμβασης της μισθώσεως άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο πριν τη λήξη του συμφωνηθέντος χρόνου, υποχρεούται στην καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων του εναπομείναντος χρόνου μίσθωσης. Ο μισθωτής με τη σύμβαση μίσθωσης θα παραιτηθεί κάθε δικαιώματος του για την αιτία αυτή. Αντίθετα ο Δήμος έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη μίσθωση αυτή και να ζητήσει τη λύση της, εάν ο μισθωτής δεν ανταποκρίνεται στο σκοπό και τους όρους της μίσθωσης ή εάν η λειτουργία του μισθίου δημιουργήσει προβλήματα στους αθλούμενους.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε συνεπώς έχει υποχρέωση από εδώ και εμπρός στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 11

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού όπως ακριβώς περιγράφονται, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπατητή και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση. Απαγορευμένης κάθε προσθήκης ή τροποποίησης του μισθίου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση η όποια βελτίωση γίνει, θα παραμείνει σε όφελος του μισθίου.

Άρθρο 13

Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως, όπως και με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου. Τυχόν δε παραμονή του μισθωτή εντός του μισθίου, μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, δεν αποτελεί αναμίσθωση ή παράταση του αρχικού συμβατικού χρόνου, αλλά παράνομη χρήση του μισθίου. Στη περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται σε καταβολή για κάθε ημέρα χρήσης του μισθίου, ως ποινική ρήτρα, του ποσού των 300,00€, εκτός εάν παραδώσει τα κλειδιά του μισθίου, οπότε έχει τις παραπάνω υποχρεώσεις μέχρι της παραδόσεως των κλειδιών. Επίσης, υποχρεούται στη καταβολή κάθε αποζημίωσης του Δήμου και ιδιαίτερα αυτής που θα προκύπτει από νέα δημοπρασία του μισθίου με τυχόν επιτευχθέν μικρότερο μίσθωμα

Άρθρο 14

Αν από υπαιτιότητα του Δήμου, δεν θα λειτουργεί το μίσθιο, ο μισθωτής δεν υποχρεούται να καταβάλλει το μίσθωμα, για όσο χρόνο διαρκεί η υποχρεωτική διακοπή της λειτουργίας, χωρίς να υπάρχει απαίτηση διαφυγόντων κερδών εκ μέρους του.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Η τυχόν λειτουργία του κυλικείου πριν την χορήγηση της άδειας λειτουργίας του θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου, όπως την κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου κ.λ.π.

Άρθρο 17

Η μισθωτική σύμβαση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/95, όπως ισχύει σήμερα, «περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 18

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, την καθαριότητα και υγιεινή τόσο του κυλικείου όσο και του επιφανειακού εξωτερικού χώρου, συμπεριλαμβανομένου και του χώρου των κερκίδων και πέριξ αυτών μέχρι και τις σκάλες προσέλευσης σε αυτές.

Άρθρο 19

Όλα τα άρθρα της παρούσας είναι απόλυτα δεσμευτικά και η μη τήρησή τους από τον μισθωτή έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την επιβολή των προβλεπόμενων από το νόμο κυρώσεων.

Άρθρο 20

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί **α) Ηχώ Δημοπρασιών, β) Γενική Δημοπρασιών**, Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν το μισθωτή.

- Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη της
- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ".
 - 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/Α΄/8.6.06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων».
 - 3.- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α΄/30.3.81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
 - 4.- Την αριθμ. 282/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης της **ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας του κυλικείου στο Δημοτικό Γυμναστήριο**, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στο παραπάνω σχέδιο της εισήγησης της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **161/2011**.

Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη:
Ζορμπά Α., Πουλογιαννοπούλου Β.,
Βενέτη Ε., Ραγκούση Ε., Σίμο Ε.,
Θεοδωρακόπουλο Η.

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

