



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πετρούπολη, 11 Νοεμβρίου 2011
Αριθμ. Πρωτ. τ.τ. 18551

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της με αριθμ. 140/2011 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ: Διεξαγωγή της επαναληπτικής ανοικτής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Από το πρακτικό της 24^{ης} του έτους 2011, Τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα στις 09 Νοεμβρίου, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ., η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 18010/04.11.2011 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και τοιχοκολλήθηκε στον ειδικό χώρο του Δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλα τα μέλη της ανωτέρω Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης- Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» (ΦΕΚ 87/Α'07-06-2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοτσαμπάς Θωμάς, Πρόεδρος
- 2.- Λάππα Θεόδωρο, Αντιπρόεδρος- 8^ο Τακτικό Μέλος
- 3.- Ζορμπά Ανθή, 1^ο Τακτικό
- 4.- Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, 2^ο Τακτικό Μέλος
- 5.- Βενέτη Ελευθερία, 3^ο Τακτικό Μέλος
- 6.- Ραγκούση Εμμανουήλ, 4^ο Τακτικό Μέλος
- 7.- Θεοδωρακόπουλος Ηλίας, 7^ο Τακτικό Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Σίμος Ευάγγελος, 5^ο Τακτικό Μέλος
- 2.- Σκαλιστήρας Αθανάσιος, 6^ο Τακτικό Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κακαλιάς Ευστράτιος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το πέμπτο (5^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής :

Με την αριθμ. 96/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την **μίσθωση κτιρίου στέγασης υπηρεσιών του Δήμου** και με την αριθμ. 134/2011 και σε συνέχεια των αριθμ. 108/2011, 110/2011 & 119/2011 αποφάσεων μας, ορίστηκε η διεξαγωγή της επαναληπτικής δημοπρασίας στις 9^η Νοεμβρίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 μ.μ.

Σας γνωρίζω επίσης ότι επί της μοναδικής αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εν λόγω δημοπρασία, από την επιτροπή καταλληλότητας κτιρίων μας διαβιβάστηκε η παρακάτω έκθεση:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση
Υπηρεσιών του Δήμου»)

Οι υπογράφωντες:

1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΑΠΠΑΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Τεχνικός Υπάλληλος

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή Αξιολόγησης και Ελέγχου Καταλληλότητας Κτιρίων του Δήμου που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 96/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας (οι δύο δημοτικοί σύμβουλοι) και με την υπ' αριθμ. 659/2011 Απόφαση Δημάρχου (ο τεχνικός υπάλληλος), συνεδριάσαμε σήμερα Πέμπτη 27 Οκτωβρίου 2011 και ώρα 11:30 π.μ. για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας τριών ορόφων ενός κτιρίου ιδιοκτησίας Χρήστου Αλφρέδου, Παύλου και Κλειώς Καρπούζου επί της οδού Κρήτης 2 με σκοπό τη μίσθωση του για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Το κτίριο που εξετάσαμε είναι:

1. Τετραόροφο κτίριο από το οποίο θα μισθωθούν τρεις όροφοι εμβαδού 98 τ.μ., 96 τ.μ. και 70 τ.μ. περίπου έκαστος, στον οδό Κρήτης 2

Σε γενικές γραμμές το κτίριο κρίνεται κατάλληλο για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου εφ' όσον όμως γίνουν μικρές μετατροπές ή επεμβάσεις. Πιο συγκεκριμένα αναφέρουμε τα εξής

- Διαμόρφωση ανεξάρτητης εισόδου για τις Υπηρεσίες του Δήμου με ασανσέρ και πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες.
- Επειδή η πυρασφάλεια απαιτεί έξοδο κινδύνου θα πρέπει να διαμορφωθεί δεύτερη πόρτα στον ενιαίο χώρο. Βεβαίως η πυρασφάλεια θα συμπληρωθεί με ανάλογο αριθμό πυροσβεστήρων
- Ο φωτισμός δύναται να διαμορφωθεί κατάλληλα
- Οι τουαλέτες (W.C.) στον ενιαίο χώρο είναι δύο οπότε να χρησιμοποιηθεί η μία για το κοινό
- Διαμόρφωση τουαλέτας (W.C.) για άτομα με ειδικές ανάγκες

Επίσης οι ιδιοκτήτες έχουν υποβάλλει αιτήσεις αλλαγής χρήσης ημιυπαιθρίων χώρων σε χώρους γραφείων προς το ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με το Ν. 4014/2011 & με αριθμ. πρωτ. 40343/26.10.11, 40365/26.10.11 και 40358/26.10.11.

Συγκεκριμένα αναφέρουμε σε γενικές γραμμές τα εξής:

Το κτίριο επί της οδού Κρήτης 2 έχει το σημαντικό πλεονέκτημα της άμεσης γειτονίας με την οδό 25^{ης} Μαρτίου και την Πλατεία Ηρώων άρα είναι εύκολη η πρόσβαση των δημοτών με την αστική και δημοτική συγκοινωνία.

Ας αποφασίσει σχετικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της, έλαβε υπόψη της

- 1.-τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- 2.-τις διατάξεις του Π.Δ. 497/91
- 3.-την από 31/10/2011 έκθεση Επιτροπής Καταλληλότητας Κτιρίων
- 4.-την αριθμ. 209/2011 απόφαση Δ.Σ. & τις αριθμ. 96/201, 108/2011, 110/2011, 119/2011 & 134/2011 αποφάσεις της με τις οποίες εγκρίθηκαν οι σχετικοί όροι διακήρυξης και οι ματαιώσεις και επαναλήψεις της εν λόγω δημοπρασίας
- 5.-τα λοιπά δικαιολογητικά του φακέλου για την διεξαγωγή της ανωτέρω Δημοπρασίας, προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και διαπιστώθηκε ότι ο μοναδικός ενδιαφερόμενος είχε όλα τα οριζόμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά και κρίθηκε ικανός να συμμετάσχει στην εν λόγω δημοπρασία.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τον ενδιαφερόμενο να προσέλθει για ξεκινήσει η Δημοπρασία.

Μέχρι τη λήξη της καθορισμένης ώρας της δημοπρασίας δεν κατατέθηκε άλλη οικονομική προσφορά πλην αυτής του μοναδικού ενδιαφερομένου κ. **Καρπούζου Αλφρέδου του Παύλου** (νόμιμου εκπροσώπου των συνιδιοκτητών Καρπούζου Χρήστου, Καρπούζου Παύλου & Καρπούζου Κλειώς) ο οποίος πρόσφερε το ακίνητό τους επί της οδού **Κρήτης 2 στη Πετρούπολη** (στο οποίο θα μισθωθούν τρεις όροφοι), με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των **€ 2.450,00** (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου) κατά μήνα.

Μετά την περαίωση της Δημοπρασίας η Οικονομική επιτροπή σύνταξε το παρακάτω πρακτικό το οποίο και υπογράφηκε από τα παρόντα μέλη της:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**

09 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2011, ΗΜΕΡΑ ΤΕΤΑΡΤΗ ΚΑΙ ΩΡΑ: 13:30 μ.μ.

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝΤΟΣ | Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΠΟΣΟΝ 1^{ΗΣ} ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ |
|------------|--|------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | Καρπούζος Αλφρέδος του Παύλου | Πριάμου 31 - Ιλιον | Κρήτης 2 Πετρούπολη | 264 τ.μ. συνολικά (τρεις όροφοι 98 τ.μ., 96 τ.μ. και 70 τ.μ.) | € 2.450,00 |

Αριθμός Πρακτικού : 8/2011.

Αφού πέρασε η καθορισμένη ώρα της δημοπρασίας και δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος , κλείνεται η παρούσα μειοδοτική δημοπρασία και κατακυρώνεται στο όνομα του μοναδικού ενδιαφερομένου κ. **Καρπούζου Αλφρέδου του Παύλου** (νόμιμου εκπροσώπου των συνιδιοκτητών Καρπούζου Χρήστου, Καρπούζου Παύλου & Καρπούζου Κλειώς) ο οποίος πρόσφερε το ακίνητό τους, (στο οποίο θα μισθωθούν τρεις όροφοι) επί της οδού **Κρήτης 2 στη Πετρούπολη** με μίσθωμα **€ 2.450,00 (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου)** κατά μήνα.

Η Οικονομική Επιτροπή **ομόφωνα** αποφάσισε σε επόμενη συνεδρίασή της να προβεί στην επικύρωση ή μη του προαναφερόμενου πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και **μειοψηφούντος του κ. Θεοδωρακόπουλου Ηλία** θεωρώντας υψηλό το επιτευχθέν μίσθωμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμ. **140/2011.**

Ακολουθούν υπογραφές από τα παρόντα στη Συνεδρίαση Μέλη:
Λάμπας Θ., Ζορμπά Α.,
Πουλογιαννοπούλου Β., Βενέτη Ε.,
Ραγκούση Ε., Θεοδωρακόπουλο Η.,

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ ΘΩΜΑΣ