

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**  
**Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων**  
**Δημοτικό Συμβούλιο**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**  
**Αριθμ. Πρωτ. 5485/20.04.11**  
**6<sup>η</sup> Τακτική Συνεδρίαση**  
**της 14/4/2011**  
**ημέρα Πέμπτη- ώρα 20:00**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ. 115/2011**

**ΘΕΜΑ: ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ**  
**ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ.**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΑΛΛΑΘΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Μαλαθρίτης Νικόλαος (Πρόεδρος), Σίμος Ευάγγελος, Θεοχάρης Βασιλείος, Δεληγιάννης Αν., Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Φιλίππου Αθανάσιος, Απολλωνάτος Ελευθέριος, Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Ψυρρόπουλος Δημήτριος, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Ραγκούσης Εμμανουήλ, Λιάπης Κων/νος,**

**Καζαδέης Ελευθέριος, Ζορμπά Ανθή, Γερασιμίδης Γεώργιος, Πανταζή Λαμπρινή, Βενέτη Ελευθερία, Κατσαμάκης Βασιλείος, Γκούμας Αναστάσιος, Βλάχος Στέφανος – Γαβριήλ, Λάππας Θεόδωρος, Δημητρίου Σοφία, Σακούτης Νικόλαος (Αντιπρόεδρος), Χριστόπουλος Κων/νος, Ταλιούρας Δημήτριος, Μπόλλας Γεώργιος, Θεοδωρακόπουλος Ηλίας, Κακαβάς Νικόλαος, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Κάκαλης Παναγιώτης, Παρασκευόπουλος Παναγιώτης (Τάκης) (Γραμματέας), Φίντζου – Βασιλείου Κωνσταντινιά.**

-----  
**Οι απουσιάζοντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. 4831/8.4.2011 πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Θεοχάρης Β., Κακαβάς Νικ. και Φίντζου – Βασιλείου Κωνσταντινιά.**

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν παρόντα 22 μέλη, επί συνόλω 33 μελών.

Προσήλθαν: στην υπ' αριθμ. 70 Π.Δ.Σ. οι κ.κ.. Κοτσαμπάς Θ. και Μπόλλας Γ..

στην υπ' αριθμ. 71 Π.Δ.Σ. οι κ.κ.. Δεληγιάννης Αν. και Σκαλιστήρας Αθ.

στην υπ' αριθμ. 74 Π.Δ.Σ. οι κ.κ.. Βλάχος Στεφ. και Δημητρίου Σ.

στην υπ' αριθμ. 75 Π.Δ.Σ. οι κ.κ.. Θεοδωρακόπουλος Ηλ. και Ψυρρόπουλος Δ.

Αποχώρησαν : στην υπ' αριθμ. 75 Π.Δ.Σ. ο κ. Μπόλλας Γ.

στην υπ' αριθμ. 78 Π.Δ.Σ. ο κ. Λάππας Θ.

στην υπ' αριθμ. 118 Π.Δ.Σ. ο κ. Θεοδωρακόπουλος Ηλ..

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος το 45<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης .

./..

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται ως εξής:

Η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Δ/γμα 15-6-1981 Φ.Ε.Κ. 351/Δ/1-7-1981, δηλ. πριν από 29 χρόνια και δεν έχει γίνει ακόμα πράξη εφαρμογής, που είναι φυσικό επακόλουθο κάθε περιοχής που εντάσσεται στο σχέδιο .

Ο Δήμος δέχεται καθημερινά οχλήσεις από τους κατοίκους της περιοχής Πανοράματος ,οι οποίοι είναι όμηροι όλα αυτά τα χρόνια μίας κατάστασης, που δεν τους επιτρέπει να οικοδομήσουν λόγω της ύπαρξης πολλών τυφλών οικοπέδων. Το θέμα προσπάθησε να διορθωθεί με κάποιες μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής αλλά αυτές πλέον δεν μπορούν να συνεχιστούν διότι και οι αρμόδιες υπηρεσίες δυσανασχετούν αλλά δε λύνεται και το πρόβλημα σε όλη του την έκταση .

Επειδή το θέμα εκκρεμεί πολύ καιρό και λόγω των συνεχών πιέσεων των κατοίκων αλλά και για να πάψουν να τελούν υπό ομηρία, το Δ.Σ. του Δήμου Πετρούπολης, το οποίο θέλει να κλείσει αυτό το θέμα όσο το δυνατόν πιο γρήγορα τώρα πλέον που οριστικοποιήθηκαν και τα όρια μεταξύ των Δήμων Πετρούπολης και Ιλίου σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 385/Δ/5-5-2006 ,προχώρησε στην έγκριση της Πράξης Εφαρμογής με απευθείας ανάθεση με την 359/2008 Πράξη του με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. στ. περί απευθείας ανάθεσης όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν.3481/06ΦΕΚ-162/Α/2-8-2006 .

Η πράξη εφαρμογής με την ολοκλήρωσή της επιτυγχάνει την άμεση απελευθέρωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και διατήρησή τους αφού θα έχουν αποζημιωθεί και δε θα υπάρξει πρόβλημα απώλειάς τους με προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας και στα Διοικητικά Δικαστήρια λόγω εύλογου χρόνου και μη αποζημίωσης των δικαιούχων ,οι οποίοι πιέζουν καθημερινά μαζί με κατοίκους όμορων περιοχών και άλλους φορείς.

Επίσης θα μπορούν να γίνουν τα έργα υποδομής –οδοποιία ,ύδρευση, αποχέτευση- αφού θα έχουν καθορισθεί πλήρως οι κοινόχρηστοι χώροι και θα μπορούν να χρηματοδοτηθούν από τα χρήματα που θα εισπράξει ο Δήμος από τις εισφορές σε χρήμα ή άλλους πόρους.

Αρα έτσι θα λυθούν ιδιοκτησιακά προβλήματα ενόψει του κτηματολογίου και θα γίνονται ευκολότερα για τους δημότες οι μεταβιβάσεις και η έκδοση οικοδομικών αδειών.

Η περιοχή Πανοράματος εντάχθηκε στο σχέδιο με το Ν. 947/79. Όμως σήμερα ισχύει αναδρομικά ο Ν.1337/83. Συγκεκριμένα το Άρθρο 62 αντικαταστάθηκε με την υπουργική απόφαση 21954/956/84 (Φ.Ε.Κ. 291/Δ/2-5-1984) και εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 8,9,12 του Ν.1337/83.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της παραπάνω Πράξης Εφαρμογής ανέρχεται μέχρι 30.000 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) και θα ακολουθήσει τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 ( Φ.Ε.Κ. 42/Δ/22-2-2005) περί Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλων διατάξεων .

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Το Σώμα αφού άκουσε την εισήγηση της αρμοδίας Αντιδημάρχου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, έλαβε υπόψη του τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την Πράξη Εφαρμογής περιοχής Πανοράματος του Δήμου Πετρούπολης, σύμφωνα με την εισήγηση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό **115/2011.**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**