

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Γραφείο Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Δημοτικό Συμβούλιο

3^η Τακτική Συνεδρίαση

της 28/2/2011

ημέρα Δευτέρα - ώρα 20:00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ της ΠΡΑΞΗΣ με αριθμ. 39/2011

**ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ
ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 145 ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ κ.κ.
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΖΗΡΟΥ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΖΗΡΟΥ ΚΑΙ ΖΩΗΣ
ΜΠΟΓΡΗ, ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Κ/Φ (ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ
ΧΩΡΟΥ) ΚΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ 5^{ΟΥ}
ΝΗΣΠΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΟΥ Δ. ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ .**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΩΜΑΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μαλαθρίτης Νικόλαος (Πρόεδρος), Σίμος Ευάγγελος, Θεοχάρης Βασίλειος,
Δεληγιάννης Αν., Κοτσαμπάς Θεοφάνης, Φιλίππου Αθανάσιος, Απολλωνάτος
Ελευθέριος, Πουλογιαννοπούλου Βασιλική, Κανέλλη Ζαχαρούλα, Ψυρρόπουλος
Δημήτριος, Δαλέντζας Εμμανουήλ, Ραγκούσης Εμμανουήλ, Λιάπης Κων/νος,
Καζαδής Ελευθέριος, Ζορμπά Ανθή, Γερασιμίδης Γεώργιος, Πανταζή Λαμπρινή,
Βενέτη Ελευθερία, Κατσαμάκης Βασίλειος, Γκούμας Αναστάσιος, Βλάχος Στέφανος
– Γαβριήλ, Λάμπας Θεόδωρος, Δημητρίου Σοφία, Σακούτης Νικόλαος
(Αντιπρόεδρος), Χριστόπουλος Κων/νος, Ταλιούρας Δημήτριος, Μπόλλας Γεώργιος,
Θεοδωρακόπουλος Ηλίας, Κακαβάς Νικόλαος, Σκαλιστήρας Αθανάσιος, Κάκαλης
Παναγιώτης, Παρασκευόπουλος Παναγιώτης (Τάκης) (Γραμματέας), Φίντζου –
Βασιλείου Κωνσταντινιά.

Οι απουσιάζοντες προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. 2574/24.2.2011
πρόσκληση και είναι οι κ.κ. Δεληγιάννης Αν., Θεοχάρης Β., Ζορμπά Ανθ., Γκούμας
Αν., Κακαβάς Νικ., και Φίντζου – Βασιλείου Κωνσταντινιά.

Κατά την εκφώνηση του καταλόγου διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, διότι ήταν
παρόντα 23 μέλη, επί συνόλω 33 μελών.

Προσήλθαν: στην υπ' αριθμ. 38 Π.Δ.Σ. οι κ.κ. Κοτσαμπάς Θ., Ψυρρόπουλος Δ.
και Θεοδωρακόπουλος Ηλ.

στην υπ' αριθμ. 46 Π.Δ.Σ. ο κ. Παρασκευόπουλος Παναγιώτης (Τάκης)

Αποχώρησαν: στην υπ' αριθμ. 46 Π.Δ.Σ. οι κ.κ. Βλάχος Στ., Λάμπας Θ., Δημητρίου Σ.,
Σακούτης Νικ., Χριστόπουλος Κων., Ταλιούρας
Δ., Μπόλλας Γ., Θεοδωρακόπουλος Ηλ.,
Σκαλιστήρας Αθ., Κάκαλης Παν., και
Παρασκευόπουλος Παν..

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Σώματος το 10^ο θέμα της ημερήσιας
διάταξης το οποίο και προτάσσεται με τη σύμφωνη γνώμη του Σώματος.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Φιλίππου Αθ. εισηγείται το θέμα ως εξής:

Σύμφωνα με την από 12-1-2011 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας οι υποβληθείσες ενστάσεις σάς διαβιβάζονται προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο επί αυτών έτσι ώστε να διαβιβαστεί ο φάκελος όπως προβλέπεται από το νόμο στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για έγκριση.

Η Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας έχει ως ακολούθως:

Με την υπ' αριθμ. 88/2010 Πράξη του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο. Τ. 145 του Δήμου Πετρούπολης φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Δημοσθένη Ζήρου, Χριστίνας Ζήρου και Ζωής Μπόγρη, για τη δημιουργία Κ/Φ (Κοινοφελούς Χώρου) και συγκεκριμένα για την ανέγερση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Πετρούπολης.

Η Πράξη αυτή κοινοποιήθηκε με δικαστικό επιμελητή στους ενδιαφερόμενους για να λάβουν γνώση και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις εντός της προθεσμίας που ορίζεται από το νόμο.

Ο χρόνος υποβολής των ενστάσεων έληξε και υποβλήθηκε εντός της νόμιμης προθεσμίας η υπ' αριθμ. πρωτ. 9975/5-7-10 ένσταση εκ μέρους των κ.κ. Δημοσθένη Ζήρου και Χριστίνας Ζήρου και η υπ' αριθμ. πρωτ. 9977/ 5-7-10 εκ μέρους της κ. Ζωής Μπόγρη. Οι λόγοι των ενστάσεων αναλυτικά αναπτύσσονται σ' αυτές.

- Στην πρώτη ένσταση των κ.κ. Δημοσθένη Ζήρου και Χριστίνας Ζήρου επιγραμματικά αναφέρονται τα εξής:

α. η απόφαση 88/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου είναι ανυπόστατη αφού δεν προκύπτει από ποιους ελήφθη, καθώς δεν κατονομάζονται τα πέντε απόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

β. δεν ετηρήθη για τη λήψη της απόφασης καμία από τις προϋποθέσεις του άρθρου 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και

γ. τα επιλεγέντα οικοπέδα δεν πληρούν κανένα από τα κριτήρια καταλληλότητας για Δημόσια Διδακτήρια.

Η άποψη της Τεχνικής Υπηρεσίας για τα παραπάνω είναι:

α: Από την ανάγνωση της υπ' αριθμ. 88/2010 πράξης προκύπτουν τόσο τα παρόντα όσο και τα απόντα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

β: Οι προϋποθέσεις του άρθρου 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων δεν τηρήθηκαν καθότι η Αναγκαστική Απαλλοτρίωση θα συντελεστεί με ευθύνη του ΟΣΚ και όχι του Δήμου. Συγκεκριμένα η πίστωση της δαπάνης που απαιτείται για την καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του προαναφερόμενου χώρου θα καλυφθεί από την ΣΑΕ047/6 έργο 1999ΣΕ04760001 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ 32-Τ1/3332/17-2-2010 έγγραφο του ΟΣΚ. Αρμοδιότητα του Δήμου είναι ο επαναχαρακτηρισμός του χώρου σε Νηπιαγωγείο.

γ: Αρμόδια για τα κριτήρια καταλληλότητας των οικοπέδων είναι η Επιτροπή του άρθρου 3 του Νόμου 513/76 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 18 παρ. 6 του Νόμου 3467/06. Η αρμόδια επιτροπή συνήλθε στις 6-11-2009, εξέτασε την καταλληλότητα και την αναγκαιότητα του σχολικού χώρου όπως ορίζει ο νόμος και κατέληξε στην επιλογή του χώρου για την ανέγερση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης.

- Στη δεύτερη ένσταση της κ. Ζωής Μπόγρη κατά της υπ' αριθμ. 88/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου υπάρχει συνημμένη ένσταση και κατά του Πρακτικού Καταλληλότητας. Επειδή η ιδιοκτήτρια προτείνει άλλους χώρους για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου αλλά και λόγω της σοβαρότητας του θέματος, **διαβιβάστηκαν αντίγραφα και των δύο ενστάσεων στον ΟΣΚ ζητώντας τις απόψεις του προκειμένου να προχωρήσουμε στη γνωμοδότηση επί των ενστάσεων από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Ο ΟΣΚ ύστερα από αυτοψία που έκανε και με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 15279/2010 και 24646/2010 έγγραφά του εμμένει στο από 6-11-2009 Πρακτικό Καταλληλότητας και Επιλογής του χώρου για την ανέγερση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Πετρούπολης.

Κατόπιν αυτών οι παραπάνω ενστάσεις σάς διαβιβάζονται προκειμένου να γνωμοδοτήσει το Δημοτικό Συμβούλιο επί αυτών έτσι ώστε να διαβιβαστεί ο φάκελος όπως προβλέπεται από το νόμο στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για έγκριση.

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση του κ. Αντιδημάρχου
2. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 9975/5-7-10, και 9977/5-7-10 υποβληθείσες ενστάσεις
3. Την άποψη της αρμόδιας Υπηρεσίας.
4. Την υπ' αριθμ. 88/10 Π.Δ.Σ..
5. Τις ισχύουσες διατάξεις

και μετά από διαλογική συζήτηση που έγινε και την βεβαίωση των παρόντων Δημοτικών Συμβούλων ότι δεν έχουν έννομο συμφέρον από την εν λόγω άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο. Τ. 145 του Δήμου Πετρούπολης φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Δημοσθένη Ζήρου, Χριστίνας Ζήρου και Ζωής Μπόγρη, για τη δημιουργία Κ/Φ (Κοινοφελούς Χώρου) και συγκεκριμένα για την ανέγερση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου του Δήμου Πετρούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί, σύμφωνα και με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας,

την απόρριψη των ενστάσεων με αριθμ. πρωτ. 9975/5-7-10, και 9977/5-7-10 που υποβλήθηκαν κατά της με αριθμ. 88/2010 Π.Δ.Σ., η οποία αφορά την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο. Τ. 145 του Δήμου Πετρούπολης φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Δημοσθένη Ζήρου, Χριστίνας Ζήρου και Ζωής Μπόγρη, για τη δημιουργία Κ/Φ (Κοινοφελούς Χώρου) και συγκεκριμένα για την ανέγερση του **5^{ου} Νηπιαγωγείου** του Δήμου Πετρούπολης.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. αριθμό **39/2011.**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΜΑΛΑΘΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**